

의안 번호	1427	<p style="text-align: center;"><b>【2018년도 공유재산 관리계획안】</b></p> <p style="text-align: center;"><b>검 토 보 고 서</b></p>
----------	------	---

## 1. 검토경과

- 가. 제출일자 및 제출자 : 2017. 12. 13.(수), 울산광역시 중구청장
- 나. 위원회 회부일자 : 2017. 12. 13.(수)
- 다. 위원회 심사일자 : 2017. 12. 15.(금)

## 2. 제안이유

「공유재산 및 물품 관리법」 제10조 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 중요 재산의 취득을 결정하기 전에 “2018년도 공유재산 관리계획”을 수립하여 울산광역시 중구의회회의 의결을 얻어 시행하기 위한 것임

## 3. 주요내용

- 가. 공유재산심의회 : 2017. 12. 12.(화)
- 나. 취득대상 재산
  - 토 지 : 1필지 602㎡ , 2,280,000천원
  - 건 물 : 1동 72.73㎡ , 20,000천원
  - 기 타(조성비) : 800,000천원

## 4. 취득계획(세부내역)

### 아트리움(복합문화공간) 조성

- 가. 주관부서 : 문화관광실
- 나. 취득 재산현황
  - 위 치 : 울산광역시 중구 옥교동 239-1번지
  - 취득재산 : 토지매입 602㎡, 건축연면적 72.73㎡(지상 1층)
  - 용도지역 : 일반상업지역

○ 총사업비 : 3,100백만원(토지 2,280 , 건물 20 , 기타 800)

다. 취득사유

○ 원도심내 유휴공간을 매입하여 활성화되어 있는 시설 등과 연계시켜 다양한 목적을 수행하는 도심형 복합문화공간을 조성하는 사업으로,

○ 2019 올해의 관광도시 테마인 “아틀리에 도시 만들기”와 연계하여 기존 건축물 리모델링을 통해 전통공예 전시관 등으로 활용하고, 여유부지는 다양한 문화 소통·공유의 거점 공간으로 활용하고자 함

라. 사업기간 : 2018. 1월 ~ 12월

## 5. 근거법규

가. 「지방자치법」 제39조

나. 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조, 같은 법 시행령 제7조

다. 「울산광역시 중구 공유재산 관리 조례」 제11조

## 6. 검토의견 : 없음

## 근거법규

### 지방자치법

제39조(지방의회의 의결사항) ① 지방의회는 다음 사항을 의결한다.

1. ~ 5. (생략)

6. 대통령령으로 정하는 중요 재산의 취득·처분

7. ~ 11. (생략)

② (생략)

### 공유재산 및 물품 관리법 (약칭: 공유재산법)

제10조(공유재산의 관리계획 수립·변경 등) ① 지방자치단체의 장은 예산을 지방의회에서 의결하기 전에 매년 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 "관리계획"이라 한다)을 세워 그 지방의회의 의결을 받아야 한다. 이 경우 관리계획을 수립한 후 부득이한 사유로 그 내용이 취소되거나 일부를 변경할 때에도 또한 같다.

② 지방자치단체의 장은 관리계획을 특별시·광역시·특별자치시·도·특별자치도는 회계연도 시작 50일 전까지, 시·군·구(자치구를 말한다)는 회계연도 시작 40일 전까지 지방의회에 제출하여야 한다.

③ 제2항에도 불구하고 회계연도 중에 사업계획이 변경되거나 긴급하게 공유재산을 취득·처분하여야 할 사유가 있는 때에는 그 회계연도 중에 관리계획을 수립하여 제출할 수 있다. 이 경우 제출 절차는 「지방자치법」 제46조에 따른다. <신설 2015.1.20.>

④ ~ ⑤ (생략)

## 공유재산 및 물품 관리법 시행령 (약칭: 공유재산법 시행령)

제7조(공유재산의 관리계획) ① 법 제10조제1항에 따른 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 "관리계획"이라 한다)에 포함되어야 할 사항은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 재산의 취득[매입, 기부채납, 무상 양수, 환지(換地), 무상 귀속, 교환, 건물의 신축·증축 및 공작물의 설치, 출자 및 그 밖의 취득을 말한다. 이하 이 조에서 같다] 및 처분(매각, 양여, 교환, 무상 귀속, 건물의 멸실, 출자 및 그 밖의 처분을 말한다. 이하 이 조에서 같다)으로 한다.

1. 1건당 기준가격이 다음 각 목의 구분에 따른 금액 이상인 재산  
가. 취득의 경우: 20억원(시·군·자치구의 경우에는 10억원)

나. 처분의 경우: 10억원(서울특별시와 경기도의 경우에는 20억원)

2. 토지의 경우 1건당 토지 면적이 다음 각 목의 구분에 따른 면적 이상인 토지

가. 취득의 경우: 1건당 6천제곱미터(시·군·자치구의 경우에는 1천제곱미터)

나. 처분의 경우: 1건당 5천제곱미터(시·군·자치구의 경우에는 2천제곱미터)

② 제1항에 따라 관리계획을 수립하는 때에는 다음 각 호의 사항을 명확히 하여야 한다.

1. 사업목적 및 용도
2. 사업기간
3. 소요예산
4. 사업규모
5. 기준가격 명세
6. 계약방법

③ ~ ⑦ (생략)

## 울산광역시 중구 공유재산 관리 조례

제11조(공유재산 관리계획) ① 구청장은 법 제10조 및 영 제7조에 따라 예산을 의회에서 의결하기 전에 매년 공유재산 관리계획을 수립하여 의회의 의결을 받아야 한다. 이 경우 관리계획을 수립한 후 부득이한 사유로 그 내용이 취소되거나 변경할 때에도 또한 같다.

② 구청장은 관리계획을 다음 회계연도 시작 40일 전까지 의회에 제출하여야 한다. 단, 회계연도 중에 사업계획이 변경되거나 긴급하게 공유재산을 취득·처분하여야 할 사유가 있는 때에는 그 회계연도 중에 관리계획을 수립하여 제출할 수 있다.

③ 공유재산 관리계획의 작성은 총괄재산관리 담당부서에서 하여야 한다. 다만, 공유림에 대해서는 공유임야관리 전담부서와 협의하여야 한다.