

건 설 과

효율적이고 정확한 국·공유재산 관리

- 체계적인 국·공유재산 관리를 통한 유휴 행정재산의 효율적 활용 및 세수의 확충 도모

□ 사업개요

- 국·공유재산 실태조사로 실제 이용현황 관리
- 행정목적 외 재산의 용도폐지·이관으로 효율적 관리
- 행정재산에 대한 사용료·변상금 부과 등으로 세수 확충

※ 국·공유재산 현황

(단위 : 필지, 천 m²)

구 분	계	국유재산	시유재산	구유재산
필 지	6,854	2,728	2,244	1,882
면 적	7,434	3,657	2,601	1,176

□ 세부실천계획

사 업 명	사 업 내 용	비 고
국·공유재산 사용료 부과	○ 계속 사용료 부과 : 2월한 ○ 사용료 부과 : 수시	
국·공유재산 실태조사 실시	○ 실태조사 기간 : 6월 ~ 10월 - 누락, 지목 및 면적 상이 재산 - 분할 및 합병, 무단점유 재산 조사 - 국·공유재산대장 정보 정비	
용도폐지 및 이관	○ 행정목적 외 재산의 용도폐지 ○ 행정재산 이관을 통한 적절한 관리	
국·공유 무단점유 행정조치	○ 무단점유 국·공유재산 원상복구 ○ 변상금 부과 조치	

거리와 조화되는 가로·보안등 설치 및 관리

- 고장 가로·보안등의 신속한 보수로 주민 불편 해소
- 가로·보안등 설치 및 교체로 밝고 안전한 도시이미지 조성

□ 사업개요

- 기 간 : '18. 1. ~ 12.
- 사업대상 : 가로·보안등 11,225등(가로등 6,604, 보안등 4,620)
- 규 모
 - 보안등 : 신설 100등, 고효율 등기구 교체 110등
 - 가로등 : 가로등주 교체120본, 분전함 3면, 다운등 완충녹지
가로등 설치공사 22등, 고효율등기구 교체 110등
 - 가로·보안등 유지보수(고장율 : 가로등 20%, 보안등 25%)

□ 세부실천계획

사 업 명	사 업 시 기	사 업 내 용	사업비 (백만원)	비 고
계		3건	1,249	
관내 가로·보안등 설치 및 교체사업	연중	보안등신설 - 100등×800,000원 등기구교체 - 110등×600,000원 가로등신설 - 19등×3,685,000 원	220	
가로·보안등 유지보수	연중	가로등 250,000원×6,604등 ×20% 보안등 250,000원×4,620등 ×25%	619	
노후가로등 교체사업 (20m이상 도로)	상반기	가로등 120본×3,200,000원 분전함 3면×5,500,000원 고효율등기구 교체 120등	410	시비

보안등 중앙관제시스템 확대 구축

- 보안등 양방향제어시스템 구축을 통해 신속한 조치로 신뢰행정 구현
- 일몰·일출에 따른 세밀한 점등관리로 에너지 절약 도모

□ 사업개요

- 사업기간 : '18. 1. ~ 6.(6개월)
- 사업대상 : 보안등 2,000등(학성동, 반구1·2동, 복산1·2동, 우정동, 병영1·2동, 약사동)
- 규 모 : 양방향감시점멸기 2,000대, 양방향중계기 97대
- 사 업 비 : 550백만원(국비 220, 구비 330)

□ 세부실천계획

- '18. 2. : 사업비 교부(220백만원)
- '18. 2. : 실시설계 및 계약심사(시 감사관실)
- '18. 3. : 입찰공고 및 계약
- '18. 4. : 공사 착공
- '18. 6. : 공사 준공

□ 기대효과

- 체계적이고 효율적인 가로·보안등 관리로 신속한 민원처리 및 행정 신뢰성 확보

도로개설을 통한 기반시설 확충

○ 도시계획도로 개설을 통한 도시기반시설 확충 및 주민불편사항 해소

□ 사업개요

(단위 : 백만원)

사 업 명	사업내용	소요예산			
		합계	국비	시비	구비
계		9,471	300	3,600	4,871
학성동 38-12번지 일원 도로개설(계속비)	도로개설 L=40m, B=8m	601	300	-	301
신기길 일원 도로개설(계속비)	도로개설 L=82m, B=8~10m	1,400	-	-	1,400
유곡동 118번지 일원 도로개설(계속비)	도로개설 L=75m, B=8m	3,900	-	2,400	1,500
반구동 341-2번지 일원 도로개설(계속비)	도로개설 L=80m, B=8m	800	-	-	800
반구동 564-11번지 일원 도로개설(계속비)	도로개설 L=92m, B=8m	1,100	-	700	400
동동 111번지 일원 도로개설(계속비)	도로개설 L=50m, B=6m	600	-	500	100
남외동 529-5번지 일원 도로개설(계속비)	도로개설 L=155m, B=10m	1,070	-	700	370

☐ 추진일정

사 업 명	추진상황 및 계획	비고
학성동 38-12번지 일원 도로개설(계속비)	○ '17. 10. ~ '18. 6. : 보상 추진 ○ '18. 7. ~ '18. 12. : 공사 추진	
신기길 일원 도로개설(계속비)	○ '17. 9. ~ '18. 8. : 실시설계용역 ○ '18. 10. : 실시계획인가 ○ '18. 11. ~ '19. 3. : 보상 추진 ○ '19. 4. ~ '19. 9. : 공사 추진	
유곡동 118번지 일원 도로개설(계속비)	○ '17. 9. ~ '17. 12. : 실시설계용역 ○ '18. 3. : 실시계획인가 ○ '18. 4. ~ '18. 12. : 보상 추진 ○ '19. 1. ~ '19. 6. : 공사 추진	
반구동 341-2번지 일원 도로개설(계속비)	○ '17. 9. ~ '17. 12. : 실시설계용역 ○ '18. 3. : 실시계획인가 ○ '18. 4. ~ '18. 9. : 보상 추진 ○ '18. 10. ~ '19. 3. : 공사 추진	
반구동 564-11번지 일원 도로개설(계속비)	○ '17. 9. ~ '17. 12. : 실시설계용역 ○ '18. 3. : 실시계획인가 ○ '18. 4. ~ '18. 9. : 보상 추진 ○ '18. 10. ~ '19. 3. : 공사 추진	
동동 111번지 일원 도로개설(계속비)	○ '17. 9. ~ '17. 12. : 실시설계용역 ○ '18. 3. : 실시계획인가 ○ '18. 4. ~ '18. 9. : 보상 추진 ○ '18. 10. ~ '19. 3. : 공사 추진	
남외동 529-5번지 일원 도로개설(계속비)	○ '17. 9. ~ '17. 12. : 실시설계용역 ○ '18. 3. : 실시계획인가 ○ '18. 4. ~ '18. 9. : 보상 추진 ○ '18. 10. ~ '19. 3. : 공사 추진	

☐ 기대효과

- 미 개설도로 체계적 개설로 주민 삶의 질 향상과 주민불편 해소

체계적이고 합리적인 도로관리

- 체계적인 도로관리 및 신속한 도로 정비를 통한 주민불편 해소

☐ 2017년 실적 및 2018년 계획

(단위:백만원)

2017년 실적			2018년 계획		
사업명	사업내용	사업비	사업명	사업내용	사업비
계	10건	1,120	계	9건	1,126
<ul style="list-style-type: none"> • 긴급도로복구 250건 처리 • 도로포장 270a 등 • 도로관리심의회 개최 4회 • 도로시설물 정밀점검 및 내진성능평가용역 • 도로변 풀베기 6,800㎡ 			<ul style="list-style-type: none"> • 긴급도로복구 연간 300여건 처리 • 도로포장 300a 등 • 도로관리심의회 개최 4회 • 도로변 풀베기 8,000㎡ 		

☐ 추진일정

(단위:백만원)

사 업 명	사업내용	추진상황 및 계획	사업비
계	9건		1,126
소 계	각종 도로정비 공사 : 4건		950
울산교~태화강 계단설치공사	◦계단(경사로) 설치	◦'18. 1 ~ 4 : 설계 및 하천점용 협의 ◦'18. 5 ~ 7 : 공사시행	200
반구로 보행환경 개선 공사	◦노후된 보도 정비	◦'18. 1 ~ 2 : 실시설계용역 ◦'18. 3 ~ 6 : 공사시행	400
2018년 관내 도로정비	◦관내 노후된 도로재포장 및 도로시설물 정비	◦'18. 1(상반기), 9(하반기) : 수요조사 ◦'18. 3 ~ 11 : 공사시행	150
긴급도로복구 공사	◦도로 및 도로시설물 파손시 긴급도로 복구 시행	◦'18. 1. ~ 12. : 긴급도로복 구 (년간 300건 정도 처리)	200
소 계	도로유지관리 : 5건		176
도로굴착 관리	◦분기별 도로관리심의회 개최 ◦반기별 굴착구간 포장상태 점검	◦'18. 1. ~ 10. : 도로관리심의 ◦'18. 1. ~ 12. : 도로굴착관 리 ◦'18. 6. 12. : 굴착구간 점검	1
제한차량 단속	◦도로파손 예방을 위한 과 적 및 제한차량 단속	◦'18. 1. ~ 12 : 제한차량 단속	1
도로순찰 및 도로유지보수	◦상시 도로순찰을 통한 도로 관련 민원 즉시 처리	◦'18. 1. ~ 12 : 도로관련 민원처 리	34
배수로 등 각종 도로시설물 정비	◦도로변 우수받이 준설 등 각종 도로시설물 정비	◦'18. 1. ~ 12 : 배수로 시 설물 정 비	80
도로변 잡초제거	◦도시미관을 위해 도로변 보도구간 잡초제거 시 행	◦'18. 1. ~ 2 : 대상지 조사 ◦'18. 3. ~ 12 : 도로변 잡초제거	60

노점상·도로점용 정비로 깨끗한 도시조성

- 도로기능 회복을 통한 거리질서 확립 및 깨끗한 도시이미지 조성
- 노점상 및 노상적치물 실명제 운영으로 저소득층 삶의 질 향상

□ 사업개요

(단위 : 천원)

구 분	2017년 추진실적		2018년 추진계획	
	건 수	금 액	건 수	금 액
합 계	5,862	1,133,974	6,000	1,138,000
노점상 · 노상적치물	1,340	48,478	1,400	50,000
일시·계속(건축허가 등)	1,066	987,640	1,100	990,000
돌출간판 · 현수막 게시대	3,456	97,856	3,500	98,000

- 노점상 실명제 관리 및 노상 적치물 정비 : 2,500여건

□ 세부실천계획

- 간선 및 이면도로변 불법 노점상·노상적치물 단속 및 정비 : 수시
- 노점상실명제 우수사례 타지자체 방문시 설명 및 안내 : 수시
- 돌출간판 및 차량 진출입 및 건축허가 일시·계속 도로점용 허가 : 6,000건

□ 기대효과

- 돌출간판 및 일시·계속 도로점용 허가로 깨끗한 도시미관 조성
- 노점상·노상적치물 실명제의 정착 저소득층 생계보호 및 상권활성화 등

젊음의1거리 노점특화거리 조성

- 젊음의1거리(맨발의 청춘길) 노점 특화거리로 상권활성화 조성
- 큰애기 야시장 거리와 연계한 상권과 문화가 공존하는 공간조성

□ 사업개요

- 젊음의1거리(맨발의 청춘길) 노점현황

구 분	위 치	사업내용	(단위 : 개)	
			노점상	비 고
젊음의1거리 맨발의 청춘길	롯데시네마 골목	L=3m, B=1.5m H=2.5m	17개	

※ 노점 특화거리 설치 : 17개노점 (L= 3M, B=1.5M, H=2.5M)

《소요예산》 : 200백만원(국비 : 문화관광실 도시재생사업비)

□ 세부실천계획

- '18. 3. ~ 6 : 목재형 노점 제작설치(17개)로 골목상권 활성화
- '18. 7. ~12 : 영업주 노점상실명제 도로점용허가 및 특화거리 조성

※ 노점 입점자 모집 공고 및 선발 : '18. 7. 1 ~ '18. 7. 31

□ 기대효과

- 큰애기 야시장과 연계한 노점 특화거리 조성으로 상권활성화 등

점포 앞 노상적치물 실명제 주민 만족행정

- 도심 무질서한 노상적치물로 인한 도로기능 회복 필요
- 노상적치물 단속 인력증가 및 점포상인 생계보호와 상권활성화

□ 사업개요

- 위 치 : 간선·이면도로, 젊음의거리, 태화시장, 다운시장 등 50여개소
- 기 간 : 2018. 1. 1. ~ 12. 31(매1년 연장허가)
- 규 모 : 점포 앞 노상적치물

□ 추진계획

- ' 18. 1 ~ 2 : 관내 전역 점포 앞 노상적치물 실태조사
- ' 18. 3 ~ 5 : 노상적치물 체계적 관리를 위한 실명제실시
 - ※ 노상적치물 임대 및 매매금지, 도로점·사용 허가 및 부과
- 주민통행에 불편을 초래한 적치물은 도로점·사용 허가 불가 ○
간선 및 이면도로 점포 앞 노상적치물
- 규격선 : 가로 3m x 세로 50cm
- 재래시장, 젊음의거리, 중앙전통시장, 보세거

□ 기대효과

- 노상적치물 도로점·사용허가 사용료 부과 따른 민원발생
제도권내 관리 등

성남둔치 공영주차장내 푸드트럭존 운영

- 태화강 문화행사와 연계한 푸드트럭존 및 푸드마켓 운영
- 원도심 상권으로의 시민들 접근성 및 공간 활용도 극대화

□ 사업개요

- 위 치 : 태화강변 성남동 둔치 공영주차장내
- 기 간 : '17. 1. 1. ~ '21. 12. 31
- 규 모 : L= 132m, B=5m

□ 세부실천계획

- '18. 2월 ~ 12월 : 푸드트럭존 → 푸드마켓 변경 운영
※ 푸드트럭 15대, 프리마켓 5개소 (수공예 핸드메이드)
- '18. 1월~12월 : 푸드트럭 개인메뉴 차별화 및 언론, 방송 홍보추진

□ 기대효과

- 원도심 상권으로의 시민들 접근성 및 공간 활용도 극대화

자전거 이용 활성화로 웰빙환경 조성

- 주민들의 안전하고 즐거운 자전거 생활을 위한 프로그램 운영
- 자전거 이용 활성화로 주민 삶의 질 향상 및 건강증진 도모

□ 사업개요

- 주민들의 안전한 자전거 생활을 위한 프로그램 운영
 - 주민자전거보험 가입 : 전 구민
 - 동천·다운 자전거 연습장 주민 무료 자전거 교실 운영
- 《 소요예산 》 : 265백만원(구비)

□ 세부실천계획

구 분	추진계획
자전거 무료교실	기간 : 3월~11월 평일반(3주) : 300명 / 토요일반(8주) : 80명
찾아가는 자전거 안전교실	관내 초등학교 7개교 800명
자전거 등록제	수시(연중) ⇒ 13개동 주민센터
주민자전거보험 가입	2월 (계약기간 : '18. 2. 27 ~ '19. 2. 26)
입화산 전국산악자전거 챌린지	연 1회/10월 중순
기타사항	자전거이용 활성화 캠페인 및 수시 홍보 등

□ 기대효과

- 자전거 이용 활성화로 주민 삶의 질 향상 및 건강증진 도모

자전거 대여 활성화로 살고 싶은 도시조성

- 주민들의 자전거 이용 활성화로 자전거 타기 좋은 일등도시 조성
- 저탄소 녹색성장 실현을 위한 자전거대여소 및 자전거도로 조성

□ 사업개요

구 분	자전거문화센터	태화강대공원
운영개시일	2014. 4. 1.	2014. 5. 2.
위 치	남외동 634-1	태화동 457-8
시설현황	건물1동(270.06㎡), 컨테이너 2동 1층(자전거대여소) 2층(카페베네)	컨테이너하우스 4동
보유현황	자전거 132대	자전거 250대

□ 세부실천계획

- '18. 2. ~ 3 : 자전거문화센터 및 태화강 대여소 자전거 추가 구입
- '18. 1. ~ 12. : 자전거 안전하게 타기 및 친절교육(월4회)
- '18. 1. ~ 12. : 자전거시설물 유지관리 보수(거치대, 자전거도로 등)

□ 기대효과

- 주민들의 자전거 이용 활성화로 자전거 타기 좋은 일등도시 조성

간선·이면도로 통신선 정비로 문화도시 조성

- 간선·이면도로변 통신선 정비로 깨끗하고 품격높은 도시조성
- 정비구역 및 비정비구역 공중선 정비로 아름답고 견고싶은 거리조성

□ 사업개요

- 위 치 : 학성동 등 13개동 일원
- 기 간 : 2013. 1. 1 ~ 2018. 12. 31.
- 규 모 : 정비구역 10개소 및 비정비구역 2개소

□ 세부실천계획

연 도	구 분	통신선 정비구간	비 고
2013	제1구역	우정동 일원	완 료
	제2구역	중앙동 일원	완 료
2014	제3구역	태화동, 다운동 일원	완 료
	제4구역	남외동 일원	완 료
2015	제5구역	복산2동 일원	완 료
	제6구역	반구1동 현대타워아파트 주변	완 료
2016	제7구역	반구1동 중앙여고 일원	완 료
	제8구역	반구2동 주민센터 일원	완 료
2017	제9구역	학산동 일원	진행중
	제10구역	우정동 일원	진행중

- '18. 1~ 12 : 정비예정구역 공중선 정비(병영1동 일원)

□ 기대효과

- 간선·이면도로변 통신선 정비로 깨끗하고 품격높은 도시조성
- 정비구역 및 비정비구역 공중선 정비로 아름답고 견고싶은 거리조성

생태하천 조성 풀베기 사업

- 풀베기로 지속 가능한 친수공간 정비 및 하천 경관개선
- 하천 환경개선으로 도심지내 쾌적한 휴식공간 제공

□ 사업개요

- 위 치 : 태화강, 동천, 약사천, 척과천, 명정천 등
- 사업기간 : '18. 4 ~ 12월
- 사 업 량

사 업 명	사 업 량	사업비 (백만원)	비 고
계	3건	224	
태화강 풀베기	둔치 및 잔디밭 풀베기 (A=56,000㎡)	79(시)	4~5회 시행
동천 풀베기	둔치 및 잔디밭 풀베기 (A=54,000㎡)	75(시)	"
약사천,척과천, 명정천 풀베기	약사천 풀베기(A=28,000㎡) 척과천 풀베기(A=39,000㎡) 명정천 풀베기(A=15,000㎡)	70(구)	3~4회 시행

□ 세부실천계획

- '18. 4월 : 공사발주 및 계약의뢰(단가계약)
- '18. 5월 : 공사착공
- '18. 12월 : 공사준공

하천[소하천, 공유수면] 유지관리

- 폭우, 태풍 등 예측 할 수 없는 재난, 재해에 대한 사전 대비와 신속한 복구로 주민 피해 및 불편 최소화
- 쾌적한 하천환경 조성으로 주민의 삶의 질 향상

□ 사업개요

- 위 치 : 관내 지방하천, 소하천, 공유수면 등
- 사업기간 : '18. 1 ~ 12월
- 사 업 량

사 업 명	사 업 량	사업비 (백만원)	비 고
계	5건	369	
약사천 하상 준설공사	하상준설 300㎥	27	약사천(1.3km)
지방하천 유지관리	산책로, 데크계단, 안내간판 보수, 불법경작지 철거	275	지방하천 7개소
소하천 및 공유수면 유지관리	소하천 및 공유수면 정비(석축, 옹벽 등)	27	소하천 8개소
동천 조경 유지관리 공사	왕벚나무 158주	5	'17년 왕벚 식재
하천 재난예방 CCTV 및 자동제어반 설치공사	CCTV 2개, 자동제어반 3개	35	동천

□ 세부실천계획

- '18. 1. ~ 6. : 동천 조경 조성공사 추진
- '18. 1. ~ 12. : 하천 시설물(호안, 제방 등) 수시 보수
- '18. 3. ~ 12. : 소하천 및 공유수면 정비
- '18. 5. ~ 10. : 상·하반기 약사천 하상조사 및 준설

공공하수도 유지관리

- 하수민원에 대한 신속한 정비로 주민생활불편 최소화
- 하수시설 개선으로 하천 수질개선 및 쾌적한 주거환경 조성

□ 사업개요

- 위 치 : 중구 관내
- 사업기간 : 2018. 1월 ~ 12월
- 사 업 량

사 업 명	위 치	사 업 량	사업비(백만원)
계	3건		1,450 (시1,250, 구200)
공공하수도 긴급복구	관내 노후·불량 우·오수시설	700개소	600 (시500, 구100)
공공하수도 준설	하수암거·측구 및 오수관	Q=4,000m ³	600 (시500, 구100)
오접관 정비	관내 불량 하수도	150개소	250(시)

□ 세부실천계획

- 공공하수도 긴급복구 : 연중(단가계약 '18. 1.)
- 공공하수도 준설 : 연중(단가계약 '18. 1.)
- 오접관 정비 : 연중(단가계약 '18. 1.)

중구 구도심지 하수관로 정비공사

- 관내 구도심일원 배수설비의 오점 등으로 우수관거로 유입되는 생활 오수를 차단하여 태화강 수질개선 및 쾌적한 주거환경 조성

□ 사업개요

- 위 치 : 관내(구 시가지 중심)
- 사업기간 : '18. 3 ~ 12월
- 사 업 량

사 업 명	위 치	사업량	사업비(백만원)
계			700
하수도정비 및 개수공사	중구 관내	우수관거 정비 L=2.3km	700 (시500, 구200)

□ 세부실천계획

- '18. 1. : 기초조사
- '18. 2. : 실시설계 용역
- '18. 4. : 우수관거 정비공사 발주
- '18. 12. : 공사 준공

신규사업

울산교~태화강 계단설치공사

- 원도심 일원과 태화강 산책로의 상호 접근성 확보

□ 사업개요

- 위 치 : 울산교 일원
- 사업규모 : 계단(경사로) 설치 1개소
- 사업기간 : '18. 1. ~ 18. 7.
- 사 업 비 : 200백만원(구200)

□ 세부실천계획

- '18. 1월 ~ 4월 : 실시설계용역 및 하천점용 협의
- '18. 5월 ~ 7월 : 공사 추진

□ 기대효과

- 원도심 일원 쾌적한 보행환경 조성으로 상권활성화 기여
- 계단(경사로) 설치로 주민 통행 불편해소

신규사업

반구로 보행환경개선 공사

- 반구로 보도 상 보도블럭 노후화 및 가로수 뿌리 도출 등으로 보행자 통행에 불편을 초래하고 있어 보행환경개선이 필요

□ 사업개요

- 위 치 : 중구 반구로 일원
- 사업규모 : 보도정비 L=415m, B=3m(양측)
- 사업기간 : '18. 1. ~ 18. 6.
- 사 업 비 : 400백만원(시 240, 구 160)

□ 세부실천계획

- '18. 1월 ~ 2월 : 실시설계용역 추진
- '18. 3월 ~ 6월 : 공사 추진

□ 기대효과

- 반구로 일원 쾌적한 보행환경 조성으로 상권 활성화 기여
- 학성 르네상스 도시경관 조성사업과 동천 산책로를 잇는 보행환경 개선

신규사업

농소처리구역(내약사마을) 지선관로 부설공사

- 자연취락지구 등 공공하수도가 인입 되지 않은 지역 내 공공하수도의 단계적 신설로 하천 수계 오염 방지 등 쾌적한 하수도 환경 조성

□ 사업개요

- 위 치 : 중구 성안동 34-4번지 일원(내약사 마을)
- 사업규모 : 오수관 신설(D300mm) L=1.1km, 배수설비 설치 31가구
- 사업기간 : '18. 1. ~ 12.
- 사 업 비 : 750백만원(시750)

□ 세부실천계획

- '18. 1. : 1구간 공사 착공(400백만원)
- '18. 2. : 하수도특별회계 1회 추경 예산 추가확보(350백만원)
- '18. 8. : 2구간 공사 착공
- '18. 9. : 1구간 공사 준공
- '18. 12. : 2구간 공사 준공

□ 기대효과

- 공공하수처리구역 조기 편입
- 하천 수질개선
- 하수도 악취 차단 및 쾌적한 주거환경 조성