

디자인건축과

## 불법광고물 없는 깨끗한 종갓집 중구 조성

- 도시미관 저해 불법광고물 정비로 쾌적한 생활환경 조성
- 법질서 미 준수 관행근절을 통한 선진 광고문화 정착 유도

### □ 사업개요

- 체계적인 불법광고물 정비를 통한 깨끗한 도시미관 조성
  - 아름다운 간판업소 선정·시상, 홍보책자 제작
- 《 소요예산 》 : 150백만원(시비 10, 구비 140)

### □ 세부실천계획

- 1년 365일 기동단속반 운영 : 연중
  - 평일 : 직원/청경/공익, 주말·공휴일 : 청경/부서 전직원 교대근무
- 불법광고물 수거보상제 추진 : 연중
  - 시기 및 장소 : 월2회(첫째,셋째 화요일)/거주지 동주민센터
  - 보상금액/한도 : 1회 25,000원/월 50,000원 이내
  - 불법광고물 부착방지판 설치 : 400개[성안로(성안고가~성안파출소)]
- 불법광고물 모니터단 운영 : 연중
  - 운영방법 : 스마트폰 앱 활용 불법 유동광고물 신고 생활화
- 민·관 합동단속 및 캠페인 전개 : 2회(상·하반기)
  - 대상 및 방법 : 직원, 광고협회, 경찰 등/단속 및 캠페인 병행
- 자율정비구역 운영 : 연중, 3개구간/주2회 순찰, 광고협회중구지부
- 공공 불법현수막 정비 : 연중, 상업현수막과 동일기준 적용
- 아름다운 간판선정, 홍보책자 제작·배부 : 10월중

### □ 기대효과

- 불법광고물 정비를 통해 깨끗하고 안전한 종갓집 중구 조성

# 태화·우정시장 간판개선사업

- 태풍 “차바” 침수피해 지역 상인들의 자립의욕 고취
- 무질서한 시장 간판을 정비하여 전통시장 활성화 도모

## □ 사업개요

- 위 치 : 태화시장 및 우정시장 일원
- 규 모 : 315여개 업소, 시장안내 지주간판 5개
- 사업내용
  - 업소별 개성 있는 간판디자인 설계
  - 세척 등 건물벽면 정비 후 간판 제작 설치(LED 조명)

《 소요예산 》 : 920백만원(국비 460, 시비 225, 구비 235)

## □ 세부실천계획

- '17. 2. : 추진 계획 수립
- '17. 3. : 정비시범구역 지정
- '17. 6. : 업체 선정, 주민설명회
- '17. 10 ~ : 주민동의서 징구, 간판철거 및 설치
- '18. 1. : 시장안내 지주간판 설치
- '18. 2. : 준공

## □ 문제점 및 대책

- 기존의 대형·불법간판 철거에 따른 반발민원 예상  
→ 주민 개별면담·설득으로 간판개선사업관련 민원 최소화

## 주인 없는 간판정비를 통한 도시미관 개선

- 영업장 폐쇄 등 장기 방치된 간판정비로 도시미관 개선
- 풍수해 등 재해 위험요인 제거로 안전한 종갓집 중구 조성

### □ 사업개요

- 추진기간 : '18. 1. ~ 12.
- 사업대상 : 낡고 노후된 주인 없는 간판(폐업 및 이사 등)
- 사업량 : 200개
- 사업내용
  - 주인 없는 간판 및 안전성 저해하는 노후간판 등 일제조사
  - 건물주 철거동의서 확보 및 간판 철거

《 소요예산 》 : 20백만원(구비)

### □ 세부실천계획

- '18. 2. ~ 6. : 주인 없는 간판정비 홍보 및 일제조사
  - 주민홍보 및 정비대상 현장조사 실시
- '18. 7. : 조사된 간판 중 철거대상 간판 선정
- '18. 9. ~ 12. : 건물주 철거동의서 확보 및 간판 철거

### □ 기대효과

- 낡고 노후된 간판정비로 깨끗한 종갓집 중구 이미지 제고
- 사고위험 요인 사전제거로 구민의 안전 확보

## 옥외광고물 특정구역정비시범구역 관리 강화

- 특정구역·정비시범구역의 체계적 관리를 위한 1일 순찰 실시
- 아름다운 도시미관 조성 모범사례를 통한 타 지역 확산 유도

### □ 사업개요

- 추진기간 : '18. 1. ~ 12.
- 대상구역 : 5개소
  - 특정 구역 (3) : 혁신도시 전지역, 십리대밭먹거리단지, 태화루 일원
  - 정비시범구역(2) : 중앙길, 문화의거리
- 추진방법 : 1일 순찰 및 구역별 담당자 지정 관리
- 《 소요예산 》 : 비예산

### □ 세부실천계획

- 1일순찰 등을 통한 365일 감시체계 구축
  - 불법현수막 정비 시 지정구역 불법광고물 부착여부 감시
  - 구역별 담당자 1일 1회이상 지정구역 순찰
- 각종 인·허가시 광고물 경유제 실시
- 지정구역 건물주(업주) 표시허가·신고기준 안내문 발송
  - 발송시기 : 2회(상·하반기)
  - 발송대상 : 지정구역 내 건물주 및 업주
  - 주요내용 : 옥외광고물 설치기준 안내 및 준수 당부
- 위반자 조치 : 철거명령 및 이행강제금 부과

### □ 기대효과

- 특정구역(정비시범구역)의 체계적 관리로 아름다운 도시미관 조성

## 경관위원회 운영

- 경관위원회 운영 강화로 세련된 도시경관 조성
- 건축물 및 공공시설물의 디자인 자문을 통한 도시이미지 제고

### □ 사업개요

- 대 상 : 혁신도시 및 20m이상 도로변 건축물
- 기 준 : 법령·조례에 따라 심의·자문(건축물, 공공시설물 등)
- 기 간 : 연중
- 주요내용 : 경관법에 따라 도시의 아름다움 추구하고 올바른 경관 조성

《 소요예산 》 : 20백만원(구비)

※ 경관위원회 개최 실적

구분	회수	상정안건	비 고
2013까지	41	205	도시디자인위원회
2014년	25	184	
2015년	26	236	경관위원회
2016년	28	287	
2017년	24	211	

### □ 세부추진계획

- '18. 1. ~ 12. : 경관위원회 운영(매월 2~3회 운영)

### □ 기대효과

- 문화 중구에 걸맞은 세련된 도시건설과 건축문화 발전에 기여
- 우수 사례를 통한 아름다운 도시경관 보전 및 홍보

## 주민만족의 건축행정 정착

- 건축행정처리 투명화로 신뢰받는 건축문화 정착
- 준법질서 확립을 위한 지도감독 철저로 불법건축물 사전예방

### □ 사업개요

- 건축 민원의 신속한 처리로 신뢰받는 건축행정 정착
- 건축공사장 현장 지도점검으로 안전사고 예방
- 불법 건축행위 사전 단속으로 무허가 건축행위 근절
- 규제개혁을 통해 건축민원 편의증진

《 소요예산 》 : 비예산

### □ 세부실천계획

- 건축허가 등 민원 처리 현황 모니터링 운영 : 일일점검
- 안전사고 예방을 위한 건축공사장 실태 점검
  - 건축사 대행 건축물 점검 : 5월
  - 3,000㎡이상 대형 건축공사장 점검 : 해빙기(3월), 우수기(9월)
  - 시공 중인 공사장, 건축옹벽, 절개지 점검 : 수시
- 무허가 건축 근절 구역별 담당자 지정 점검 : 주 2회 이상
- 건축 관련 규제 개선
  - 규제개혁 업무연찬 실시 : 월 1회
  - 사회 여건 변화에 따른 불합리, 불필요한 법령 정비 제안 : 수시

### □ 기대효과

- 건축 민원의 신속 정확한 처리로 행정의 신뢰도 제고
- 불법건축물 지도 단속 강화로 준법의식 고취

# 다중이용건축물 관리로 안전 중구 조성

- 노후화된 건축물의 적극적인 유지·관리로 안전도시 조성
- 건축물의 구조와 화재에 대해 안전한 성능 유지 지도

## □ 사업개요

- 추진방향
  - 관리주체의 건축물 유지·관리 필요성에 대한 인식 고취
  - 유지·관리 점검대상의 점검 시기 안내 및 행정지도
- 점검대상
  - 다중이용건축물 및 영업장 1천 제곱미터 이상인 다중이용업 건축물
  - 연면적의 합계가 3천제곱미터 이상인 집합건축물

※ 기준 : 사용승인일로부터 10년이후, 2년마다 1회

《 소요예산 》 : 비예산

## □ 세부실천계획

- '18. 2. : 관리주체에 점검대상 통보
- '18. 3. ~ 9. : 점검 실시 및 확인
- '18. 10. ~ 11. : 제출된 점검보고서 및 점검표 검토
- '18. 11. ~ 12. : 건축물대장 등재 및 관리

## □ 기대효과

- 노후화된 건축물 보수 등으로 건축물의 안전 확보와 가치 향상
- 건축물의 구조·화재안전과 성능유지 및 품격 높은 건축도시 조성

## 건축민원상담실 운영

- 건축사를 통한 상담서비스의 질적 향상과 민원 만족도 제고
- 국민의 편익 증진과 신뢰받는 선진 건축행정 구현

### □ 사업개요

- 운영횟수 : 주 2회(화, 목)
- 운영장소 : 민원실 창구(민원지적과)
- 상담전문가 자격 : 울산건축사회에 등록된 건축사
- 상담내용 : 건축법령 등 각종 건축민원 상담

《 소요예산 》 : 비예산

※ 2017년 실적 : 총 67건(건축허가절차 안내 34건, 건축법 등 관련문의 30건, 공사현장 고충 상담 3건)

### □ 세부실천계획

- '18. 1. : 상담전문가(건축사) 추천 협조(울산건축사회)
- '18. 2. : 건축민원상담실 운영 계획 수립 및 홍보
- '18. 3. ~ 11. : 건축민원상담실 운영
- '18. 12. : 상담 실적 평가 등 운영방안 검토

### □ 기대효과

- 설계, 감리 등 다양한 건축민원 상담으로 맞춤형 건축서비스 제공
- 건축법 등 관계법령에 대한 전문가 상담으로 주민 이해도 제고
- 건축행정 처리절차 등 양질의 서비스 제공으로 신뢰받는 건축행정 구현



## 공동주택 지원사업 추진

- 공동주택 단지내 노후·불량 공용시설 개선 등 지원 사업 확대
- 입주민 부담 경감 및 쾌적한 주거환경 조성

### □ 사업개요

- 대 상
  - 준공 후 10년 경과한 8세대 이상의 노후·불량 공동주택단지
  - 장기공공 임대아파트 관리비 일부 지원
- 지원사업
  - 공용시설물 개·보수, 주차장 보수 및 확장
  - 어린이놀이터 정비, 방범용 CCTV 설치 등
  - 장기 공공임대아파트 관리비 경감 사업

《 소요예산 》 : 330백만원(구비 330)

### □ 세부실천계획

- '18. 1. : 2018년도 공동주택 지원사업 계획수립
- '18. 2. : 공동주택 지원사업 안내 및 홍보
  - 중구 홈페이지 팝업 홍보
  - 주요 신문사 언론보도를 통한 홍보
  - 반상회, 자생단체 등을 통한 홍보(동주민센터 협조)
- '18. 3. : 공동주택 지원사업 신청서 접수 및 대상자 선정
- '18. 4. ~ 10. : 사업비 지원 및 사업 추진
- '18. 11. : 사업 완료 및 정산

### □ 기대효과

- 공용시설물 보수 및 노후불량 시설물 개선으로 주거환경 향상
- 장기공공 임대아파트의 관리비 일부 지원으로 저소득층 주거복지 향상

# 소규모 공동주택 안전점검 실시

- 안전에 취약한 소규모 공동주택에 대해 안전점검 등을 시행
- 입주자 등의 불안감 해소 및 공동주택 안전사고 예방

## □ 사업개요

- 대 상
    - 비의무관리대상으로서 사용검사일로부터 15년이 경과한 노후 불량 공동주택
  - 사업내용
    - 안전점검 위탁 수행자 선정(대한주택관리사협회,한국시설안전공단)
    - 결함·노후정도 조사 분석 및 점검
    - 안전점검결과 보수·보강내용 통보
- 《 소요예산 》 : 60백만원(시비 30, 구비 30)

## □ 세부실천계획

- '18. 3. ~ 4. : 노후·불량 공동주택 점검대상 접수 및 현장조사
  - 동 주민센터 협조 및 안전점검 필요단지 수요 조사
  - 준공년도 및 노후도 등 현장조사 및 주민의견 수렴
- '18. 4. : 소규모 공동주택 안전점검 단지 확정
- '18. 5. : 입찰공고 및 계약
- '18. 6. ~ 9. : 안전점검 및 준공
- '18. 10. : 안전점검 결과 통보

## □ 기대효과

- 소규모 노후 공동주택에 대한 안전점검 실시로 불안감 해소
- 건축물 유지관리로 건축물 수명연장 및 주거 만족도 향상

## 공동주택의 투명한 관리문화 정착

- 공동주택 유지·관리 점검으로 투명한 관리문화 정착
- 공동체 의식 함양으로 공동체문화 활성화 기반 조성

### □ 사업개요

- 대 상 : 의무관리대상 공동주택(67개 단지)
  - 내 용
    - 공동체 의식 함양 및 관리자 교육 실시
    - 공동주택 유지·관리 체계화를 위한 점검 및 지원 강화
- 《 소요예산 》 : 비예산

### □ 세부실천계획

- '18. 1. : 300세대이상 단지 회계감사 점검
- '18. 4월, 10월 : 공동주택 유지·관리실태 점검
  - 관리비, 장기수선충당금 등 의무공개 이행 여부
  - 주택관리업자 및 사업자 선정 등의 적정 운영 여부
  - 시설물 안전점검 및 성범죄자 취업 제한 여부 등
- '18. 9. : 공동주택 모범관리단지 추천(시, 국토교통부)
- '18. 11. : 입주자대표회의 운영 및 윤리교육 실시
  - 공동주택 관리법령 안내 및 우수관리실태 전파
  - 공동주택 주민건의사항 해소 등

### □ 기대효과

- 공동주택 유지·관리업무 체계화 구축으로 투명한 관리문화 정착
- 입주자 및 관리자 교육으로 갈등민원 예방 및 공동체 활성화 기반 조성

신규사업

## 중앙길 2차 간판개선사업

- 기 실시한 1차 중앙길 간판개선사업과 연결하여 원도심 경관 개선
- 혼잡한 가로 경관을 개선하여 누구나 찾고 싶은 명물거리 조성

### □ 사업개요

- 위 치 : 우정 회전교차로 ~ 국민은행 앞(380m)
  - 규 모 : 100여개 업소(돌출 및 가로간판 200여개)
  - 사업내용
    - 업소별 개성 있는 간판디자인 설계
    - 세척 등 건물벽면 정비 후 간판 제작 설치(LED 조명)
- 《 소요예산 》 : 410백만원(국비 205, 시비 102.5, 구비 102.5)

### □ 세부실천계획

- '17. 8. : 공모사업 선정
- '18. 2. : 추진계획 수립
- '18. 3. : 정비시범구역 지정
- '18. 5. : 디자인 등 제안서 공모, 업체선정
- '18. 6. : 디자인개발 및 주민동의서 징구, 사업 착공
- '18. 12. : 사업 준공

### □ 기대효과

- 노후간판 및 불법광고물 정비로 도심 가로환경 개선
- 개성 있고 특색 있는 간판거리 조성으로 새로운 지역명소 창출

신규사업

## 경 관 계 획 재 정 비

- 품격 있고 활기찬 아름다운 중구 도시 경관 발전 방향 종합적 제시
- 울산광역시 중구 도시디자인기본계획(2013년 최초 수립) 재정비 및 경관계획 수립으로 중구다운 도시 경관 창출

### □ 사업개요

- 범 위 : 울산광역시 중구 전역
- 과업내용
  - 경관계획의 기본방향 및 목표설정, 경관자원 조사분석 및 관리방안 제시
  - 2030년 시 경관계획을 반영한 중구 도시경관 형성 방안 제시
  - 주요 경관자원 경관 가이드라인 마련 등
- 용역기간 : 착수일로부터 11개월
- 목표연도 : 2030년(기준년도 2018년)
- 《 소요예산 》 : 100백만원(구비)

### □ 세부실천계획

- '18. 1. : 경관계획 재정비 계획 보고
- '18. 2. : 용역착수
- '18. 4. : 착수보고회
- '18. 8. : 중간보고회
- '18. 10. ~ 12. : 주민공청회, 의회 의견청취, 최종보고회
- '19. 1. : 용역완료

### □ 기대효과

- 도시경관 보전·관리 및 형성으로 중구다운 매력 있는 도시 경관 창출