

**세 무 1 과**

## **안정적 구정 추진을 위한 자주재원 확충**

- 지방세입 목표액의 차질없는 달성을 위해 전 행정력 집중
- 현장중심의 철저한 세원관리로 누락세원 예방 및 세입증대

### **□ 사업개요**

- 지방세 목표액 : 156,040백만원(구세 36,840/시세 119,200)

(단위:백만원,%)

### **□ 세부실천계획**

- 철저한 비과세·감면 사후관리로 공평과세 실현
  - 비과세·감면 부동산 및 감면 차량 일제조사 : 3월, 9월
    - 비과세·감면 부동산 및 차량에 대한 공부조사와 현장조사 병행 실시
    - 유예기간 내 직접미사용 및 매각, 임대, 타용도 사용여부를 지속적으로 체계적으로 조사
- 취약분야에 대한 집중조사로 탈루·은닉 등 누락세원 방지
  - 사전입주, 과점주주, 지목변경, 상속 등 취득세 과세대상 조사 : 수시
  - 고급오락장 등 중과세대상 조사 : 5월
- 정기분 지방세의 차질없는 부과 및 현년도 징수율 제고
  - 정기분 부과 : 등록면허세(1월), 자동차세(6월,12월), 재산세(7월,9월)
  - 각종 매체를 활용한 납세 홍보활동 강화로 납기내 징수율 거양
- 지방세 신고납부 제도 안내로 민원발생 최소화

세목별 연도별		2018년 목표액(A)	2017년 목표액(B)	증감액(C=A-B)	증감율(C/B)
합 계		156,040	146,515	9,525	6.5
구 세	소 계	36,840	34,515	2,325	6.7
	재 산 세	29,500	27,200	2,300	8.5
	등록면허세	4,660	5,000	△340	△6.8
	주민세(재산분)	280	265	15	5.7
	주민세(종업원분)	2,000	1,650	350	21.2
	과 년 도	400	400	0	-
시 세	소 계	119,200	112,000	7,200	6.4
	취 득 세	49,000	48,000	1,000	2.1
	주민세(균등분)	1,200	1,000	200	20.0
	자동차세	19,700	19,000	700	3.7
	지방소득세	28,500	25,000	3,500	14.0
	지역자원시설세	3,600	3,000	600	20.0
	지방교육세	14,200	13,600	600	4.4
	과 년 도	3,000	2,400	600	25.0

- 취득세 자진신고 납부 안내문 발송 : 수시
  - 건축물 신·증축, 차량 구조변경, 각종 시설물 등 자료 발취
- 주민세(재산분) 자진신고 안내 : 7월
- 비과세·감면 부동산 및 차량에 대한 추정사유 사전 안내 : 수시

## 세원관리 강화로 구세입 확충

- 구 자체 사업 증가에 따른 세입확충의 필요성 증가
- 계획적인 과세자료 정비로 세원누락 방지 및 현장조사로 누락세원 발굴

### □ 사업개요

- 목 표 액 : 36,840백만원
- 추진방법
  - 허가부서 과세대상 자료와 현장조사
  - 과세대장 연중계획 정비, 감면부동산 현장조사로 사후관리

### □ 세부실천계획

세 목	시기	추진사항
재 산 세	3월	○ 관내 토지 재산세대장 누락여부 전수 조사
	4월	○ 무허가, 미준공 사전입주 건물 등 위법건축물 현장조사
	5월	○ 종교·보육시설·학술연구단체 등 감면물건 목적사업사용 조사
	7월 9월	○ 정기분 재산세 부과·징수 추진
주 민 세 (재산분, 종업원분)	7월	○ 주민세(재산분) 자진 신고·납부안내 추진
	8월	○ 연면적 330㎡초과 사업장 건축물대장 대사, 과소 신고분 과세
등록면허세 (면허)	1월	○ 정기분 등록면허세(면허) 부과·징수 추진
	11월	○ 행정기관 및 각종 면허부여기관 과세누락 면허 조사
현년도 체납세	12월	○ 구세 및 시세 현년도 체납세 이월액 최소화 징수독려추진

# 공정한 개별주택가격 결정 · 공시

- 정확한 현장확인 및 가격검증으로 개별주택가격의 적정성 확보
- 개별주택가격의 공정성 확보로 조세부과의 신뢰성 제고

## □ 사업개요

- 사업기간 : 2018. 1. 1. ~ 12. 31.
- 조사대상 : 개별주택 17,600여호(공동주택 제외)
- 기 준 일 : 1월 1일, 6월 1일(연2회)

## □ 세부실천계획

- 2018. 1. 1. 기준 개별주택 가격 산정 및 결정 · 공시
  - 주택특성조사 및 가격산정 · 검증 : 2017. 11월 ~ 2018. 2월
  - 가격열람 및 의견제출 가격 검증 : 2018. 3월 ~ 4월
  - 부동산가격공시위원회 심의 : 2018. 4월
  - 주택가격 결정·공시 : 2018. 4. 30.
- 2018. 6. 1. 기준 개별주택가격 산정 및 결정 · 공시
  - 조사대상 : 1. 1. ~ 5. 31. 까지 토지 분할·합병 및 신축 등이 발생한 주택
  - 가격산정(5월~7월), 가격 열람 및 의견제출(8월), 결정 · 공시(9.28.)

## 투명하고 내실있는 세무조사 추진

- 적발·추징 위주에서 지도·예방 중심의 세무조사
- 고의적인 지방세 탈루 또는 누락세원에 대한 철저한 조사

### □ 사업개요

- 조사법인 선정기준에 따른 정기 세무조사 실시
- 세원 탈루 취약분야를 대상으로 기획세무조사 추진
- 세무조사 선정 법인 수 : 35개 업체

### □ 세부실천계획

- 세무조사 대상법인 선정 및 조사계획 수립 : 1월 ~ 2월
  - 조사법인 선정 기준
    - 최근 5년간 세무조사 미실시 법인
    - 종업원이 100인 이하이거나 자본금이 100억원 이하인 법인
    - 소기업·소상공인·성실기업은 3년간 세무조사 면제
- 법인 정기 세무조사(서면 및 방문조사) : 3월 ~ 12월
- 지방세 취약분야 기획조사 : 분기별
  - 최근 5년간 연부취득 법인 취득세 신고 적정여부 조사
  - 비과세·감면 부동산 목적사업 사용 여부 조사
  - 지방세 취약분야 탈루·은닉세원 발굴 조사
- 추징세액 법정 과세예고 실시 및 납기내 납부 독려 실시

신규사업

## 울산 중구 성실·모범 납세자 선발

- 2017년 지방세 성실·모범 납세자 등 지원에 관한 조례에 따라 자치단체 재정에 도움을 준 납세자 선발 포상
- 성실·모범 납세자가 우대받는 사회적 풍토조성 및 납세의식 고취

### □ 사업개요

- 선 발 근 거 : 울산광역시 중구 성실·모범 납세자 지원에 관한 조례 (‘17.6.29.제정)
- 선 발 인 원 : 10명 이내
- 성실납세자
  - 대 상 : 선정기준일(매년 1월1일) 현재 최근 3년간 구세를 연간 3건 이상 납부기한까지 전액 납부한 법인·개인
- 모범납세자
  - 대 상 : 선정기준일(매년 1월1일) 현재 최근 1년간 구세납부액이 법인은 2천만원 이상, 개인은 5백만원 이상인 납세자

### □ 세부실천계획

- 대상자 선정 : 2월
- 대상자 표창 : 3월 정례조회 (※ 납세자의 날 3. 3일 고려)
- 인센티브 제공
  - 표창패 및 성실납세자증 수여
  - 세무조사 2년간 면제
  - 청사 및 공영주차장 주차요금 면제

신규사업

## 정기분 납기마감일전 3일간 야간 세무민원실 운영

- 직장인, 맞벌이 부부 등 바쁜 일상생활로 근무시간 중 세무 관련 상담이 어려운 납세자를 위해 정기분 납기전 3일간 야간 세무민원실을 운영하여 납세자 중심 맞춤형 세무행정 서비스 제공

### □ 사업개요

- 기 간 : 정기분 세목 납기마감일전 3일간(평일 18:00~22:00)
- 장 소 : 세무1과
- 해당세목 : 정기분 지방세
  - 등록면허세(1월), 자동차세(6월, 12월), 재산세(7월, 9월)
- 근무인원 : 3명(세목 담당계 직원)

### □ 세부실천계획

- 운영방법
  - 정기분 세목 납기마감일전 3일간(평일 18:00~22:00) 야간 세무민원실 운영
  - 전화민원 응대, 방문민원 상담
- 주요내용
  - 바쁜 일상생활로 금융기관을 이용할 수 없는 납세자를 위해 각종 지방세 전자 납부시스템 적극 안내
    - 위택스, 가상계좌, ARS전화, 스마트폰, ATM납부 등
  - 민원 야간 방문시 지방세 신용카드 결제시스템을 통한 카드수납처리

## 신규사업

## 『종갓집 중구에 사는 것이 행복입니다』 감사서한문 보내기

- 지방세 성실납세자에 대한 『감사서한문 발송』으로 친근한 세무행정 구현
- 고지서 빈 여백을 활용한 구정 시책 등 홍보로 주민 참여 유도

## □ 사업개요

- 성실납세자 및 고액납부자에 대한 감사 서한문 발송으로 「종갓집중구에 사는 것이 행복」이라는 긍정적 마인드 제고
- 납세자에게 작은 일에 정성을 주는 감성 세정행정 구현

## □ 세부실천계획

- 재산세 납기내 고액납부자 감사서한문 발송
  - 시기 : 2회 발송(8월, 10월)
  - 대상 : 200만원 이상의 재산세 납세자 1,000여명
- 지방세 고지서 앞·뒤 여백에 홍보 문구 삽입
  - 해당세목 : 정기분 등록면허세(1월), 자동차세(6,12월), 재산세(7,9월), 주민세(8월)

고지서 앞면	고지서 뒷면
	