

세 무 1 과

안정적 구정 추진을 위한 자주재원 확충

- 지방세입 목표액의 차질없는 달성을 위해 전 행정력 집중
- 현장중심의 철저한 세원관리로 누락세원 예방 및 세입증대

□ 사업개요

- 지방세 목표액 : 156,040백만원(구세 36,840/시세 119,200)

(단위:백만원,%)

□ 세부실천계획

- 철저한 비과세·감면 사후관리로 공평과세 실현
 - 비과세·감면 부동산 및 차량 일제조사 : 3월, 9월
 - 비과세·감면 부동산 및 차량에 대한 공부조사와 현장조사 병행 실시
 - 유예기간 내 직접미사용 및 매각, 임대, 타용도 사용여부를 지속적으로 체계적으로 조사
- 취약분야에 대한 집중조사로 탈루·은닉 등 누락세원 방지
 - 사전입주, 과점주주, 지목변경, 상속 등 취득세 과세대상 조사 : 수시
 - 고급오락장 등 중과세대상 조사 : 5월
- 정기분 지방세의 차질없는 부과 및 현년도 징수율 제고
 - 정기분 부과 : 등록면허세(1월), 자동차세(6월,12월), 재산세(7월,9월)
 - 각종 매체를 활용한 납세 홍보활동 강화로 납기내 징수율 거양
- 지방세 신고납부 제도 안내로 민원발생 최소화

세목별		연도별	2018년 목표액(A)	2017년 목표액(B)	증감액(C=A-B)	증감율(C/B)
합 계			156,040	146,515	9,525	6.5
구 세	소 계		36,840	34,515	2,325	6.7
	재산세		29,500	27,200	2,300	8.5
	등록면허세		4,660	5,000	△340	△6.8
	주민세(재산분)		280	265	15	5.7
	주민세(종업원분)		2,000	1,650	350	21.2
	과년도		400	400	0	-
시 세	소 계		119,200	112,000	7,200	6.4
	취득세		49,000	48,000	1,000	2.1
	주민세(균등분)		1,200	1,000	200	20.0
	자동차세		19,700	19,000	700	3.7
	지방소득세		28,500	25,000	3,500	14.0
	지역자원시설세		3,600	3,000	600	20.0
	지방교육세		14,200	13,600	600	4.4
	과년도		3,000	2,400	600	25.0

- 취득세 자진신고 납부 안내문 발송 : 수시
 - 건축물 신·증축, 차량 구조변경, 각종 시설물 등 자료 발취
- 주민세(재산분) 자진신고 안내 : 7월
- 비과세·감면 부동산 및 차량에 대한 추정사유 사전 안내 : 수시

세원관리 강화로 구세입 확충

- 구 자체 사업 증가에 따른 세입확충의 필요성 증가
- 계획적인 과세자료 정비로 세원누락 방지 및 현장조사로 누락세원 발굴

□ 사업개요

- 목 표 액 : 36,840백만원
- 추진방법
 - 허가부서 과세대상 자료와 현장조사
 - 과세대장 연중계획 정비, 감면부동산 현장조사로 사후관리

□ 세부실천계획

세 목	시기	추진사항
재 산 세	3월	○ 관내 토지 재산세대장 누락여부 전수 조사
	4월	○ 무허가, 미준공 사전입주 건물 등 위법건축물 현장조사
	5월	○ 종교·보육시설·학술연구단체 등 감면물건 목적사업사용 조사
	7월 9월	○ 정기분 재산세 부과·징수 추진
주 민 세 (재산분, 종업원분)	7월	○ 주민세(재산분) 자진 신고·납부안내 추진
	8월	○ 연면적 330㎡초과 사업장 건축물대장 대사, 과소 신고분 과세
등록면허세 (면허)	1월	○ 정기분 등록면허세(면허) 부과·징수 추진
	11월	○ 행정기관 및 각종 면허부여기관 과세누락 면허 조사
현년도 체납세	12월	○ 구세 및 시세 현년도 체납세 이월액 최소화 징수독려추진

공정한 개별주택가격 결정 · 공시

- 정확한 현장확인 및 가격검증으로 개별주택가격의 적정성 확보
- 개별주택가격의 공정성 확보로 조세부과의 신뢰성 제고

□ 사업개요

- 사업기간 : 2018. 1. 1. ~ 12. 31.
- 조사대상 : 개별주택 17,600여호(공동주택 제외)
- 기준일 : 1월 1일, 6월 1일(연2회)

□ 세부실천계획

- 2018. 1. 1. 기준 개별주택 가격 산정 및 결정 · 공시
 - 주택특성조사 및 가격산정 · 검증 : 2017. 11월 ~ 2018. 2월
 - 가격열람 및 의견제출 가격 검증 : 2018. 3월 ~ 4월
 - 부동산가격공시위원회 심의 : 2018. 4월
 - 주택가격 결정·공시 : 2018. 4. 30.
- 2018. 6. 1. 기준 개별주택가격 산정 및 결정 · 공시
 - 조사대상 : 1. 1. ~ 5. 31. 까지 토지 분할·합병 및 신축 등이 발생한 주택
 - 가격산정(5월~7월), 가격 열람 및 의견제출(8월), 결정 · 공시(9.28.)

투명하고 내실있는 세무조사 추진

- 적발·추징 위주에서 지도·예방 중심의 세무조사
- 고의적인 지방세 탈루 또는 누락세원에 대한 철저한 조사

□ 사업개요

- 조사법인 선정기준에 따른 정기 세무조사 실시
- 세원 탈루 취약분야를 대상으로 기획세무조사 추진
- 세무조사 선정 법인 수 : 35개 업체

□ 세부실천계획

- 세무조사 대상법인 선정 및 조사계획 수립 : 1월 ~ 2월
 - 조사법인 선정 기준
 - 최근 5년간 세무조사 미실시 법인
 - 종업원이 100인 이하이거나 자본금이 100억원 이하인 법인
 - 소기업·소상공인·성실기업은 3년간 세무조사 면제
- 법인 정기 세무조사(서면 및 방문조사) : 3월 ~ 12월
- 지방세 취약분야 기획조사 : 분기별
 - 최근 5년간 연부취득 법인 취득세 신고 적정여부 조사
 - 비과세·감면 부동산 목적사업 사용 여부 조사
 - 지방세 취약분야 탈루·은닉세원 발굴 조사
- 추징세액 법정 과세예고 실시 및 납기내 납부 독려 실시

신규사업

울산 중구 성실·모범 납세자 선발

- 2017년 지방세 성실·모범 납세자 등 지원에 관한 조례에 따라 자치단체 재정에 도움을 준 납세자 선발 포상
- 성실·모범 납세자가 우대받는 사회적 풍토조성 및 납세의식 고취

□ 사업개요

- 선발 근거 : 울산광역시 중구 성실·모범 납세자 지원에 관한 조례 (17.6.29.제정)
- 선발 인원 : 10명 이내
- 성실납세자
 - 대상 : 선정기준일(매년 1월1일) 현재 최근 3년간 구세를 연간 3건 이상 납부기한까지 전액 납부한 법인·개인
- 모범납세자
 - 대상 : 선정기준일(매년 1월1일) 현재 최근 1년간 구세납부액이 법인은 2천만원 이상, 개인은 5백만원 이상인 납세자

□ 세부실천계획

- 대상자 선정 : 2월
- 대상자 표창 : 3월 정례조회 (※ 납세자의 날 3. 3일 고려)
- 인센티브 제공
 - 표창패 및 성실납세자증 수여
 - 세무조사 2년간 면제
 - 청사 및 공영주차장 주차요금 면제

신규사업

정기분 납기마감일전 3일간 야간 세무민원실 운영

- 직장인, 맞벌이 부부 등 바쁜 일상생활로 근무시간 중 세무 관련 상담이 어려운 납세자를 위해 정기분 납기전 3일간 야간 세무민원실을 운영하여 납세자 중심 맞춤형 세무행정 서비스 제공

□ 사업개요

- 기 간 : 정기분 세목 납기마감일전 3일간(평일 18:00~22:00)
- 장 소 : 세무1과
- 해당세목 : 정기분 지방세
 - 등록면허세(1월), 자동차세(6월, 12월), 재산세(7월, 9월)
- 근무인원 : 3명(세목 담당계 직원)

□ 세부실천계획

- 운영방법
 - 정기분 세목 납기마감일전 3일간(평일 18:00~22:00) 야간 세무민원실 운영
 - 전화민원 응대, 방문민원 상담
- 주요내용
 - 바쁜 일상생활로 금융기관을 이용할 수 없는 납세자를 위해 각종 지방세 전자 납부시스템 적극 안내
 - 위택스, 가상계좌, ARS전화, 스마트폰, ATM납부 등
 - 민원 야간 방문시 지방세 신용카드 결제시스템을 통한 카드수납처리

신규사업

『종갓집 중구에 사는 것이 행복입니다』 감사서한문 보내기

- 지방세 성실납세자에 대한 『감사서한문 발송』으로 친근한 세무행정 구현
- 고지서 빈 여백을 활용한 구정 시책 등 홍보로 주민 참여 유도

□ 사업개요

- 성실납세자 및 고액납부자에 대한 감사 서한문 발송으로 「종갓집중구에 사는 것이 행복」이라는 긍정적 마인드 제고
- 납세자에게 작은 일에 정성을 주는 감성 세정행정 구현

□ 세부실천계획

- 재산세 납기내 고액납부자 감사서한문 발송
 - 시기 : 2회 발송(8월, 10월)
 - 대상 : 200만원 이상의 재산세 납세자 1,000여명
- 지방세 고지서 앞·뒤 여백에 홍보 문구 삽입
 - 해당세목 : 정기분 등록면허세(1월), 자동차세(6,12월), 재산세(7,9월), 주민세(8월)

고지서 앞면	고지서 뒷면
	