

# 2018년도 제1차 수시분 공유재산 관리계획안

의 안	
번 호	

제출일자: 2018. 4. 4.

제 출 자: 울산광역시 중구청장

## 1. 제안이유

「공유재산 및 물품 관리법」 제10조 및 같은 법 시행령 제7조, 「울산광역시 중구 공유재산 관리 조례」 제11조에 따라 중구문화원 건립, 중구야구장 조성, 중구보훈복지회관 건립, 함월 도담숲 조성을 위한 공유재산 취득에 대하여 중구의회의 의결을 얻고자 함.

## 2. 주요내용

가. 공유재산심의회(「공유재산 및 물품관리법」 제16조): 2018. 3. 15., 2018. 4. 3.

### 나. 계획의 총괄

#### ○ 취득대상 재산

- 토 지: 8필지 16,349㎡ 482,288천원
- 그 외 재산
  - 건 축 비: 2동 2,647㎡ 6,500,000천원
  - 시 설 비: 4,000,000천원

#### 다. 취득/처분대상 재산현황

##### ○ 취득대상 재산

##### - 토 지

(단위: m<sup>2</sup>, 천원)

일련 번호	재 산 의 표 시				공시가액	추정가액	소유자	취득사유
	소재지	지목	지적	편입 면적				
계			23,240	16,349	482,288	2,500,000		
1	약사동 산 341번지	임	2,485	2,485	55,416	267,925	김극부	중구야구장 조성
2	약사동 171-2번지	전	838	838	18,687	91,600	김극부	
3	약사동 110-1번지	전	309	309	23,793	133,600	신정훈	
4	약사동 171번지	전	790	790	55,932	247,000	장확민	
5	약사동 171-1번지	전	1,055	1,055	74,694	336,500	강봉주	
6	약사동 산33번지	임	7,041	2,000	46,000	220,000	밀양박씨밀직 군파기장울산 종중	
7	약사동 산35번지	임	4,295	2,445	51,590	203,375	김해허씨제학 공파중언양문 회	
8	성안동산 198-4번지	임	6,427	6,427	156,176	1,000,000	손익수 외 2인	함월 도담숲 조성

##### - 그 외 자산

(단위: 천원)

일련 번호	사업의 위치	내 역	추정가액	취득/처분사유	비고
계			10,500,000		
1	옥교동 239-1번지	건 축 비	2,600,000	중구문화원 신축	
2	약사동 산34-1번지 일원	시 설 비	3,500,000	중구야구장 조성	
3	유곡동 266-6번지	건 축 비	3,900,000	중구보훈복지회관 건립	
4	성안동 산198-4번지	시 설 비	500,000	함월 도담숲 조성	

## 라. 사업계획(관리계획 사업별 내역)

### 1) 중구문화원 건립

#### 가) 사업목적 및 용도

- (1) 임시 이전하여 운영 중인 중구문화원의 건립으로 지역전통문화 계승과 문화진흥 활동의 원활한 수행
- (2) 문화원 건립으로 체계적인 문화사업 공간 확보로 지역주민들에게 문화향유 기회를 높이고, 문화프로그램 강좌뿐만 아니라 문화전문가 양성 등 지역문화 진흥을 위한 다양한 문화사업 추진

나) 사업기간: 2018년 4월 ~ 2019년 12월

다) 주요시설: 전시관, 대강당, 강의실, 회의실, 도서실 등

#### 라) 소요예산

- (1) 총사업비: 2,600,000천원
- (2) 연도별 재원 및 사업비 내역

(단위: 천원)

연도 재원	계	2018년도	2019년도	사업비 내역
계	2,600,000	1,434,600	1,165,400	
국비	-	-	-	- 건축비: 2,600,000
시비	1,300,000	1,300,000	-	
구비	1,300,000	134,600	1,165,400	

※ 토지는 아트리움(복합문화공간) 조성 잔여부지(250㎡) 활용

#### 마) 사업규모

- (1) 위 치: 울산광역시 중구 옥교동 239-1번지
- (2) 부지면적: 250㎡, 건축연면적 1,000㎡

### 【건 물 개 요】

- 연 면 적: 1,000m<sup>2</sup>
- 주요시설
  - 1층 250m<sup>2</sup> 전시관, 화장실
  - 2층 250m<sup>2</sup> 사무국, 소회의실, 도서실, 화장실
  - 3층 250m<sup>2</sup> 문화교실, 강의실, 동아리방, 화장실
  - 4층 250m<sup>2</sup> 대강당, 화장실

#### 바) 기준가격 명세

- 그 외 재산
  - 건 축 비: 2,600,000천원

#### 사) 계약방법: 일반 입찰에 의한 건물 신축

## 2) 중구야구장 조성

### 가) 사업목적 및 용도

- (1) 현재 43개의 중구 사회인 야구동호회 클럽과 1,500여명의 동호인이 왕성하게 활동하고 있으나 중구지역에 야구장 부재로 동호인들의 사기저하와 야구장 조성에 대한 민원이 제기되고 있는 실정임
- (2) 중구야구장 조성은 중구 뿐만 아니라 울산 야구 동호인들의 오랜 숙원 사업이며, 혁신도시 내에 야구장을 조성함으로써 인근 야구겸용 축구장과 더불어 향후 실내체육관 건립에 따른 복합 체육시설 인프라 구축이 가능함
- (3) 중구야구장 조성으로 야구동호인의 생활스포츠 활성화 기대 및 주민들의 체육활동 공간확보로 중구민들의 건강증진 향상에 기여 효과 기대

나) 사업기간: 2018년 4월 ~ 2019년 12월

다) 주요시설: 성인야구장, 안전펜스, 덕아웃 벤치, 주차장 등

라) 소요예산

(1) 총사업비: 5,000,000천원

(2) 연도별 재원 및 사업비 내역

(단위: 천원)

연도 재원	계	2018년도	2019년도	사업비 내역
계	5,000,000	3,000,000	2,000,000	
국비	-	-	-	- 부지매입비: 1,500,000 - 시설비: 3,500,000
시비	3,000,000	3,000,000	-	
구비	2,000,000	-	2,000,000	

마) 사업규모

(1) 위 치: 울산광역시 중구 약사동 산 34-1번지 일원

(2) 부지면적: 9,922m<sup>2</sup>

바) 기준가격 명세

(1) 토 지: 326,112천원

(2) 그 외 재산

· 시 설 비: 3,500,000천원

사) 계약방법

- 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」에 따른 협의에 의한 매입

### 3) 중구보훈복지회관 건립

#### 가) 사업목적 및 용도

(1) 보훈안보단체(보훈8, 안보1) 사무실을 중구종합사회복지관내(3층)에 설치·사용함으로써 회원 상호간 결집력이 결여되며 타 구·군에는 보훈회관이 운영되나 중구만 보훈회관이 없어 회원들의 의욕이 상대적으로 상실되고 있음.

(울산광역시 구·군 중 중구만 보훈회관이 없음)

(2) 특히, 보훈안보단체 회의나 각종 행사시 장소 확보가 어려워 많은 불편을 호소하고 있고 종합사회복지관도 자체사업 추진을 위한 공간 부족으로 보훈안보단체 사무실을 별도 확보, 이전을 요구하고 있음.

(3) 보훈안보단체들의 안정적인 예우지원 및 보훈가족들의 자긍심과 사기 진작을 위해 숙원사업인 보훈복지회관 건립이 시급한 실정임.

나) 사업기간: 2018년 4월 ~ 2019년 6월

다) 주요시설: 보훈안보단체 사무실(9개), 회의실, 체력단련실, 대강당, 프로그램실, 주차장 등

#### 라) 소요예산

(1) 총사업비: 3,900,000천원

(2) 연도별 재원 및 사업비 내역

(단위: 천원)

연도 재원	계	2018년도	2019년도	사업비 내역
계	3,900,000	2,205,041	1,694,959	
국비	-	-	-	- 건축비: 3,900,000
시비	2,000,000	2,000,000	-	
구비	1,900,000	205,041	1,694,959	

※ 토지는 중구청소년문화의집 건립 후 현재 공터인 잔여부지(745.8㎡) 활용  
(잔여부지 지적 “면적” 분할)

마) 사업규모

- (1) 위 치: 울산광역시 중구 유곡동 266-6번지
- (2) 부지면적: 745.8m<sup>2</sup>, 건축연면적 총1,647m<sup>2</sup>

**【건 물 개 요】**

- 연 면 적: 1,647m<sup>2</sup>
- 주요시설
  - 지하 1층 660m<sup>2</sup> 주차장, 소방시설
  - 지상 1층 247m<sup>2</sup> 주차장, 창고, 기계실, 사무실
  - 지상 2층 247m<sup>2</sup> 사무실, 회의실, 휴게실
  - 지상 3층 247m<sup>2</sup> 대강당, 문서고, 체력단련실
  - 지상 4층 246m<sup>2</sup> 프로그램실, 회의실, 창고

바) 기준가격 명세

- 건 축 비: 3,900,000천원

사) 계약방법

- 일반 입찰에 의한 건물 신축

**4) 함월 도담숲 조성**

가) 사업목적 및 용도

- (1) 성안동 함월구민운동장 인근에 2017년 12월 함월놀이숲이 조성되면서 가족단위의 이용객이 증가하였으나 이를 수용할 시설 및 공간이 부족한 실정임
- (2) 인근 사유토지 매입하여 함월 도담숲 조성으로 시민들에게 휴식공간을 제공하고 성안물놀이장-함월놀이숲-운동시설과 연계한 함께하는 가족 여가공간으로 자리매김하여 시민들의 행복지수 증대에 기대

나) 사업기간: 2018년 4월 ~ 2019년 12월

다) 주요시설: 무장애 데크로, 데크광장, 피크닉 테이블 등

라) 소요예산

(1) 총사업비: 1,500,000천원

(2) 연도별 재원 및 사업비 내역

(단위: 천원)

연도 재원	계	2018년도	2019년도	사업비 내역
계	1,500,000	1,000,000	500,000	
국비	-	-	-	- 부지매입비: 1,000,000 - 시설비: 500,000
시비	1,000,000	1,000,000	-	
구비	500,000	-	500,000	

마) 사업규모

(1) 위 치: 울산광역시 중구 성안동 산 198-4번지

(2) 부지면적: 6,427m<sup>2</sup>

바) 기준가격 명세

(1) 토 지: 156,176천원

(2) 시 설 비: 500,000천원

사) 계약방법

- 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」에 따른 협의에 의한 매입

### 3. 근거 법규

가. 「지방자치법」 제39조

나. 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조

다. 「공유재산 및 물품 관리법 시행령」 제7조

라. 「울산광역시 중구 공유재산 관리 조례」 제11조



#### 4. 참고 사항

- 가. 2018년도 제1차 수시분 공유재산 관리계획 총괄표 1부
- 나. 2018년도 제1차 수시분 취득대상 재산목록 1부
- 다. 위치도 및 현장사진 1부

# 공유재산 관리계획(수시분) 총괄표

회계명: 일반회계

(단위: m<sup>2</sup>, 천원)

구 분			신 규			변 경			합 계			비 고
			건수	수량 (면적)	금액	건수	수량 (면적)	금액	건수	수량 (면적)	금액	
취 득	계	토지	8	16,349	2,500,000				8	16,349	2,500,000	
		건물										
		기타	4	2,647	10,500,000				4	2,647	10,500,000	건물 신축2건
	1. 매 입	토지	8	16,349	2,500,000				8	16,349	2,500,000	
		건물										
		기타										
	2 교환으로 취득	토지										
		건물										
		기타										
	3. 기타취득	토지										
		건물										
		기타	4	2,647	10,500,000				4	2,647	10,500,000	건물 신축2건
처 분	계	토지										
		건물										
		기타										
	1. 매 각	토지										
		건물										
		기타										
	2. 양 여	토지										
		건물										
		기타										
	3. 교환으로 처분	토지										
		건물										
		기타										

# 2018년도 취득대상(수시분) 재산목록

회계명: 일반회계

◎ 토지

(단위: m<sup>2</sup>, 천원)

일련 번호	구분	재 산 의 표 시				추정가액	취득시기	취득사유	비고
		소재지	지목	지적	편입 면적				
계				23,240	16,349	2,500,000			
1	매입	약사동산 34-1번지	임	2,485	2,485	267,925	2018년	중구야구장 조성	
2	매입	약사동 171-2번지	전	838	838	91,600	2018년		
3	매입	약사동 110-1번지	전	309	309	133,600	2018년		
4	매입	약사동 171번지	전	790	790	247,000	2018년		
5	매입	약사동 171-1번지	전	1,055	1,055	336,500	2018년		
6	매입	약사동 산33번지	임	7,041	2,000	220,000	2018년		
7	매입	약사동 산35번지	임	4,295	2,445	203,375	2018년		
8	매입	성안동산 198-4번지	임	6,427	6,427	1,000,000	2018년	함월 도담숲 조성	

◎ 그 외 자산

(단위: m<sup>2</sup>, 천원)

일련 번호	구분	사업의 위치		추정가액	취득시기	취득사유	비고
		소재지	내역				
계				10,500,000			
1	건물 신축	옥교동 239-1번지	건축비	2,600,000	2019년	중구문화원 건립	신축
2	건물 신축	유곡동 266-6번지	건축비	3,900,000	2019년	중구보훈복지회관 건립	신축
3	시설 설치	약사동산 34-1번지일원	시설비	3,500,000	2019년	중구야구장 조성	
4	시설 설치	성안동 산 198-4번지	시설비	500,000	2019년	함월 도담숲 조성	

# 위치도 및 현장사진

## 1. 중구문화원 건립

### ☐ 위치도



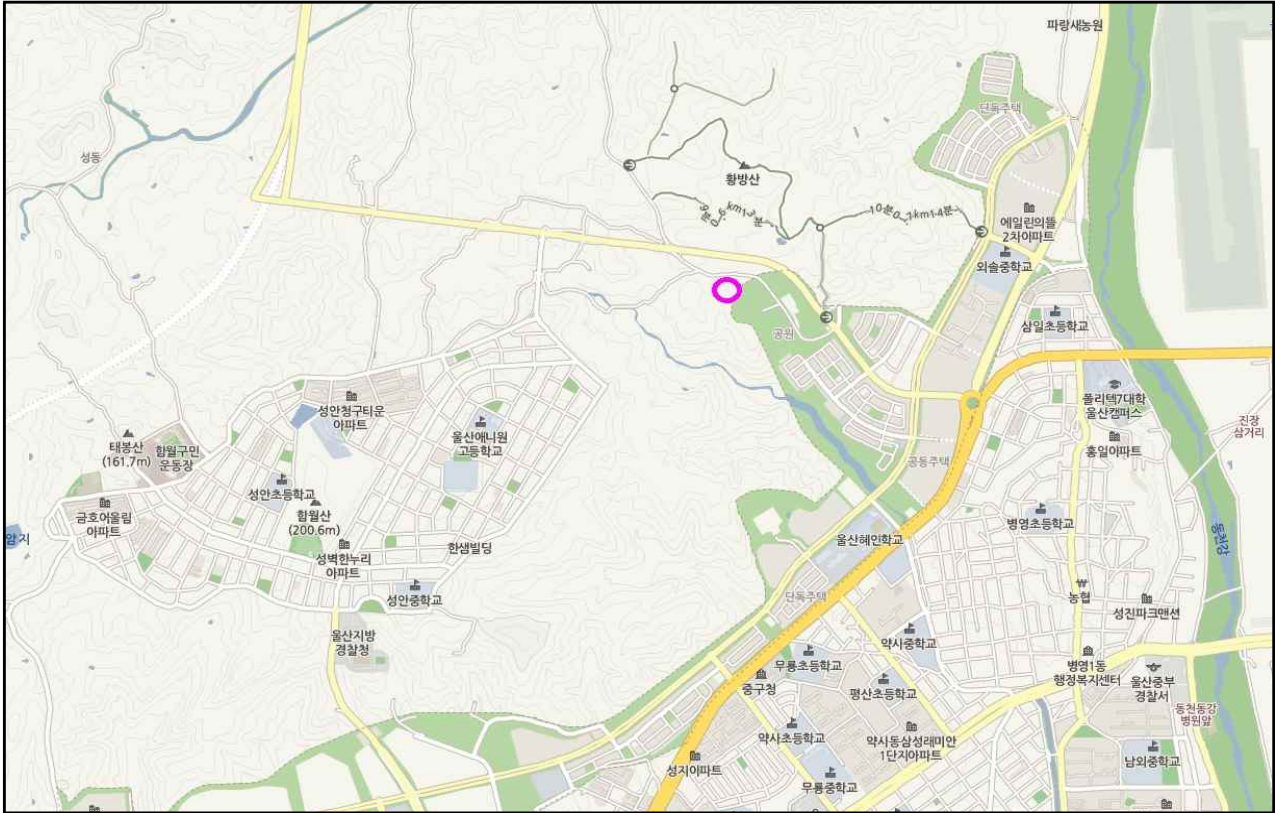
### ☐ 현장사진



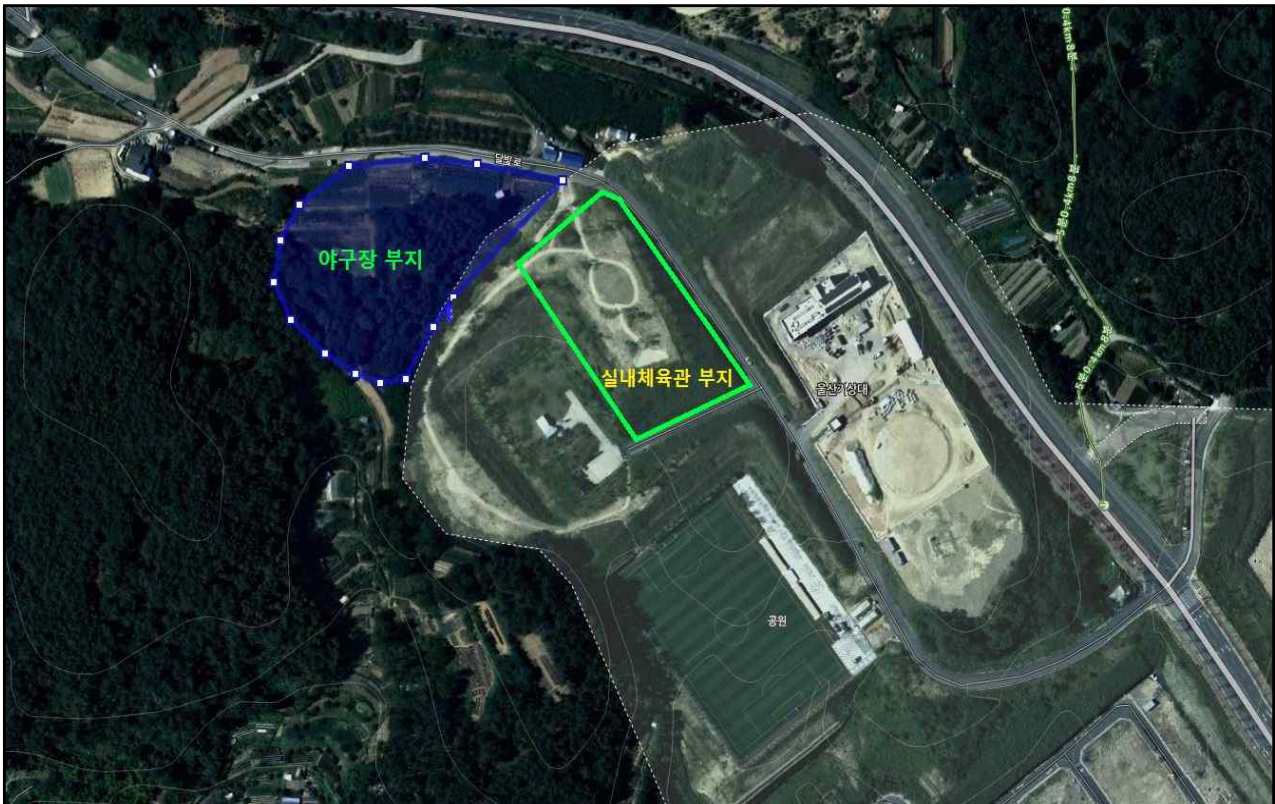


## 2. 중구야구장 조성

### ☐ 위치도



### ☐ 위성사진





□ 현장사진





### 3. 중구보훈복지회관 건립

#### ☐ 위치도



#### ☐ 현장사진





☐ 위치도

