

2012년도 공유재산관리계획 의결의 건

의안 번호	859
----------	-----

제출일자 : 2012. 11.

제 출 자 : 울산광역시중구청장

1. 제안이유

공유재산 및 물품관리법 제10조, 같은법 시행령 제7조 및 울산광역시 중구공유재산관리조례 제11조의 규정에 의거 청사증축, 북정동 주민센터 건립, 태화·다운지역 보건분소 건립 부지매입 및 신축을 위한 공유재산 취득에 대하여 울산광역시 중구 의회의 의결을 얻고자 함.

2. 주요골자

가. 계획의 총괄

○ 취득대상 재산

- 토 지 : 2필지 2,250.4㎡ 2,800,000천원
- 건 물 : 3동 4,265㎡ 7,960,000천원

나. 취득대상 재산현황

○ 토 지

(단위 : ㎡, 천원)

일련 번호	재 산 의 표 시				공시지가	추정금액	소유자	취득사유
	소재지	지목	지적	편입면적				
계	2필지			2,250.4	1,478,796	2,800,000		
소계	1필지		1,248	1,248	561,600	1,300,000		
1	성안동 808-2	대	1,248	1,248	561,600	1,300,000	김태균외1	북정동주민 센터부지
소계	1필지		1,002.4	1,002.4	917,196	1,500,000		
2	태화동 812-2	대	1,002.4	1,002.4	917,196	1,500,000	울산 광역시	태화·다운 보건분소건립

○ 건 물

(단위 : ㎡, 천원)

일련 번호	건물명	재 산 의 표 시				추정금액	용도	비고
		소재지	구조	층수	연면적			
계	3동				4,265	7,960,000		
1	청사증축	북산동 180-1	일반 철골조	3층	2,310	4,000,000	의회사무실 공간	
2	북정동주민센터	성안동 808-2	철근콘크 리트조	3층	1,130	2,360,000	주민센터 사무실	
3	태화·다운지역 보건분소	태화동 812-2	철근콘크 리트조	3층	825	1,600,000	보건사업 공간	

다. 사업계획 (관리계획 사업별 내역)

① 청사 증축

- 위 치 : 중구청사 본관과 별관사이
- 추정가액 : 4,000,000천원

[건 물 개 요]

- 규 모 : 지상3층, 건축연면적 2,310㎡
- 사업기간 : 2012. 1 ~ 2013. 12
- 시설내용 : 의회, 사무실, 창고, 변전실, 기계실 등

○ 취득사유

- 청사 노후화와 사무공간 부족으로 본관과 별관사이 동편에 청사를 증축하여 근무환경 개선 및 별관 사무실을 재배치하여 효율적인 업무공간을 조성코자 함.

② 북정동 주민센터 건립

- 위 치 : 중구 성안동 808-2번지 일원
- 소 유 자 : 김태균외 1명
- 부지면적 : 1필지, 1,248㎡
- 추정가액 : 3,660,000천원

[건 물 개 요]

- 규 모 : 지상3층, 건축연면적 1,130㎡
- 사업기간 : 2011. 10 ~ 2013. 12
- 시설내용 : 사무실, 회의실, 도서관 등

○ 취득사유

- 북정동주민센터는 1975년에 신축하여 지상3층 연면적 444㎡ (135평)로 건물이 노후되어 배관부식, 누수, 결로현상 등이 발생하고 있을뿐 아니라, 성안동의 인구증가로 행정수요가 급증, 기존 주민센터 이용으로 불편이 가중되고 있어 성안동에 주민센터를 신축코자 함.

③ 태화다운지역 보건분소 건립

- 위 치 : 중구 태화동 812-2번지 일원
- 소 유 자 : 울산광역시
- 부지면적 : 1필지, 1,002.4㎡
- 추정가액 : 3,100,000천원

【건 물 개 요】

- 규 모 : 지상3층, 건축연면적 825㎡
- 사업기간 : 2012 ~ 2013
- 시설내용 : 진료실, 회의실, 교육실, 체조실 등

○ 취득사유

- 중구 보건소가 중구 동쪽 끝에 위치, 지역적으로 소외된 태화·다운동 등 서부권역 주민들이 이용 불편을 해소하고, 혁신도시 준공(2012년)에 따른 인구유입 등 늘어나는 보건행정서비스 욕구 충족을 위해서는 현 청사로는 한계가 있어, 보건분소를 건립하여 원거리 주민들의 보건소 이용 불편 해소와 더불어 부족한 보건사업 공간을 확보·확대추진으로 공공보건 의료서비스를 제고하고자 함.

3. 근거법규

- 지방자치법 제39조 제1항
- 공유재산 및 물품관리법 제10조 제1항 및 제2항
- 공유재산 및 물품관리법시행령 제7조 제1항
- 울산광역시중구공유재산관리조례 제11조 제1항

4. 참고사항

- 2012년도 관리계획총괄표 1부
- 2012년도 취득대상 재산목록 1부
- 위치도 및 현장사진 3부

2012년도 취득대상 재산목록

회계명 : 일반회계

(단위 : m²,천원)

일련 번호	재 산 의 표 시				추정금액	취득시기	취득사유
	소재지	지목 구조	지 적	편입면적			
계 (토지)	2필지			2,250.4	2,800,000		
1	성안동 808-2	대	1,248	1,248	1,300,000	2012	북정동주민 센터부지
2	태화동 812-2	대	1,002.4	1,002.4	1,500,000	2012	태화·다운 보건분소부지
계 (건물)	3동			2,265	7,960,000		
1	복산동 180-1	일반 철골조		2,310	4,000,000	2012~2013	청사증축
2	성안동 808-2	철근콘 크리트 조		1,130	2,360,000	2012~2013	북정동주민 센터
3	태화동 812-2	철근콘 크리트 조		825	1,600,000	2012~2013	태화·다운 보건분소

의안심사보고서

(의안번호 859)

1. 의안명 : 2012년도 공유재산 관리계획의 건

2. 심사경과

- 가. 제출일자·제출자 : 2011. 11. 11(금) · 중구청장
- 나. 위원회 회부일자 : 2011. 11. 16(수)
- 다. 위원회 심사일자 : 2011. 12. 1(목)

3. 제안설명요지(제안설명자 : 윤병진 총무국장)

- 가. 공유재산 및 물품관리법 제10조, 같은법 시행령 제7조 및 울산광역시 중구 공유재산관리조례 제11조의 규정에 의거
- 나. 청사증축, 북정동 주민센터 건립, 태화·다운지역 보건 분소 건립 부지매입 및 신축을 위한 공유재산 취득에 대하여 울산광역시 중구 의회의 의결을 얻고자 함.

4. 주요내용

가. 계획의 총괄

○ 취득대상 재산

- 토 지 : 2필지 2,250.4㎡ 2,800,000천원
- 건 물 : 3동 4,265㎡ 7,960,000천원

나. 취득대상 재산현황

○ 토 지

(단위 : ㎡, 천원)

일련 번호	재 산 의 표 시				공시지가	추정금액	소유자	취득사유
	소재지	지목	지적	편입면적				
계	2필지			2,250.4	1,478,796	2,800,000		
소계	1필지		1,248	1,248	561,600	1,300,000		
1	성안동 808-2	대	1,248	1,248	561,600	1,300,000	김태균외1	북정동주민센터부지
소계	1필지		1,002.4	1,002.4	917,196	1,500,000		
2	태화동 812-2	대	1,002.4	1,002.4	917,196	1,500,000	울산광역시	태화·다운보건분소건립

○ 건 물

(단위 : ㎡, 천원)

일련 번호	건물명	재 산 의 표 시				추정금액	용도	비고
		소재지	구조	층수	연면적			
계	3동				4,265	7,960,000		
1	청사증축	북산동 180-1	일반 철골조	3층	2,310	4,000,000	의회사무실 공간	
2	북정동주민센터	성안동 808-2	철근콘크 리트조	3층	1,130	2,360,000	주민센터 사무실	
3	태화·다운지역 보건분소	태화동 812-2	철근콘크 리트조	3층	825	1,600,000	보건사업 공간	

다. 사업계획 (관리계획 사업별 내역)

① 청사 증축

- 위 치 : 중구청사 본관과 별관사이
- 추정가액 : 4,000,000천원

【건 물 개 요】

- 규 모 : 지상3층, 건축연면적 2,310㎡
- 사업기간 : 2012. 1 ~ 2013. 12
- 시설내용 : 의회, 사무실, 창고, 변전실, 기계실 등

○ 취득사유

- 청사 노후화와 사무공간 부족으로 본관과 별관사이 동편에 청사를 증축하여 근무환경 개선 및 별관 사무실을 재배치하여 효율적인 업무 공간을 조성코자 함.

② 북정동 주민센터 건립

- 위 치 : 중구 성안동 808-2번지 일원
- 소 유 자 : 김태균외 1명
- 부지면적 : 1필지, 1,248㎡
- 추정가액 : 3,660,000천원

【건 물 개 요】

- 규 모 : 지상3층, 건축연면적 1,130㎡
- 사업기간 : 2011. 10 ~ 2013. 12
- 시설내용 : 사무실, 회의실, 도서관 등

○ 취득사유

- 북정동주민센터는 1975년에 신축하여 지상3층 연면적 444㎡(135평)로 건물 노후 되어 배관부식, 누수, 결로현상 등이 발생하고 있을 뿐 아니라, 성안동의 인구증가로 행정수요가 급증, 기존 주민센터 이용으로 불편이 가중되고 있어 성안동에 주민센터를 신축코자 함.

③ 태화다운지역 보건분소 건립

- 위 치 : 중구 태화동 812-2번지 일원
- 소 유 자 : 울산광역시
- 부지면적 : 1필지, 1,002.4㎡
- 추정가액 : 3,100,000천원

【건 물 개 요】

- 규 모 : 지상3층, 건축연면적 825㎡
- 사업기간 : 2012 ~ 2013
- 시설내용 : 진료실, 회의실, 교육실, 체조실 등

○ 취득사유

- 중구 보건소가 중구 동쪽 끝에 위치, 지역적으로 소외된 태화·다운동 등 서부권역 주민들이 이용 불편을 해소하고, 혁신도시 준공(2012년)에 따른 인구유입 등 늘어나는 보건행정서비스 욕구 충족을 위해서는 현 청사로는 한계가 있어, 보건 분소를 건립하여 원거리 구민들의 보건소 이용 불편 해소와 더불어 부족한 보건사업 공간을 확보·확대추진으로 공공보건 의료 서비스를 제고하고자 함.

5. 관련법규

- 지방자치법 제39조 제1항
- 공유재산 및 물품관리법 제10조 제1항 및 제2항
- 공유재산 및 물품관리법시행령 제7조 제1항
- 울산광역시중구 공유재산관리조례 제11조 제1항

6. 검토의견

가. 본 공유재산 관리계획 의결의 건은

- 공유재산 및 물품관리법 제10조, 같은 법 시행령 제7조 및 울산광역시중구 공유재산관리 조례 제11조의 규정에 의거 구청 청사증축, 북정동주민센터건립, 태화·다운지역 보건 분소 건립 부지매입 및 신축을 위한 공유재산 취득에 대하여 의회 의결을 얻고자 하는 것으로
- 구청 청사 증축 건에 대하여는
 - 청사 공간 부족과 노후화로 근무환경이 열악함에 따라 직원들의 사기 저하 등 이를 해소하기 위한 청사 증축으로 근무환경을 개선하려는 것으로 증축이 필요 할 것으로 사료되며
- 북정동 주민센터 건립 부지매입 및 신축 건에 대하여는
 - 현재 성안동에는 2만여명에 가까운 인구가 상주하고 있는데도 주민센터가 없어 많은 주민들이 불편을 느끼고 있는 상황으로 빠른 시일 내 성안동에 주민센터 건립이 필요하며
 - 건립위치 선정은 주민들의 충분한 의견수렴 과정이 필요하다고 생각

되며, 현 성안동 808-2번지 위치의 선정하게 된 배경과 향후 추진계획에 대하여 설명이 필요함

○ 태화·다운지역 보건 분소 건립 부지매입 및 신축건에 대하여는

- 현 보건소가 중구의 동쪽 끝에 위치하여 서부권지역의 주민불편해소를 위해 태화동 812-2번지 일원에 건립하려는 것으로, 접근성 등 서부권지역 주민들의 이용가능이 높은 지역으로 사료되나 현 위치에 선정배경에 대한 설명이 필요함

7. 심사결과 : 원안가결

○ 원안가결 조건 : 북정동주민센터 건립 검토 예상 부지

성안동 808-2번지, 성안동 851-3번지, 성안동 823-2번지 중 설명회 등을 통하여 충분한 주민들의 여론을 수렴하여 주민이 요구하는 대상지로 선정하기 바람