

중구B-02, 중구B-16 주택재개발 정비예정구역 해제안에 대한 의견청취의 건

의안 번호	1443
----------	------

제출연월일: 2018. 4. 4.

제출자: 울산광역시 중구청장

1. 제안이유

- 가. 울산광역시 고시 제2009-372호(2009.11.19.) 「2020년 울산광역시 도시·주거환경정비기본계획」에서 정비계획 수립시기가 2014년으로 지정·고시된 중구B-02, 중구B-16 구역 주택재개발 정비예정구역 관련 사항임
- 나. 본 대상지는 정비계획 수립시기로부터 3년이 되는 날까지 정비구역으로 지정하거나, 지정을 신청한 사항이 없어 「도시 및 주거환경정비법」 제20조제4항의 규정에 따라 의회 의견을 청취하고 울산광역시시장에게 정비예정구역 해제를 요청하고자 함

2. 주요내용

- 가. 정비예정구역 해제안

(단위: %, 천㎡)

구분	구역명	사업유형	위 치	면 적	기 준 용적률	최대허용 용 적 율	정비계획 수립시기	비 고
해제	중구B-02	재개발	울산광역시 중구 태화동 21-2번지 일원	91.3	210	250	2014년	태화2구역
해제	중구B-16	재개발	울산광역시 중구 반구동 877-1번지 일원	72.6	210	250	2014년	운동장구역

- 나. 해제사유

- 정비예정구역에 대하여 기본계획에서 정한 지정 예정일로부터 3년(17.12.31.)이 되는 날까지 정비구역을 지정하거나, 정비구역 지정을 신청한 사항이 없는 경우 정비예정구역을 해제하여야 함

3. 법적근거: 「도시 및 주거환경정비법」 제20조제1항제1호

4. 주민의견청취 결과

가. 공람기간: 2018. 1. 22. ~ 2018. 2. 21.(31일간)

나. 주민의견: “의견없음”

5. 위치도

가. 중구B-02구역 주택재개발사업(울산광역시 중구 태화동 21-1번지 일원)



나. 중구B-16구역 주택재개발사업(울산광역시 중구 반구동 877-1번지 일원)

