

의안 번호	1438	【2018년도 제1차 수시분 공유재산 관리계획안】 검 토 보 고 서
----------	------	--

1. 검토경과

- 가. 제출일자 : 2018. 4. 4.(수)
- 나. 제출자 : 울산광역시 중구청장
- 다. 위원회 회부일자 : 2018. 4. 4.(수)
- 라. 위원회 심사일자 : 2018. 4. 13.(금)

2. 제안이유

「공유재산 및 물품 관리법」 제10조 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 중요 재산의 취득을 결정하기 전에 “2018년도 제1차 수시분 공유재산 관리계획”을 수립하여 울산광역시 중구의회 의결을 얻어 시행하기 위한 것임

3. 주요내용

2018년도 제1차 수시분 공유재산 관리계획 대상은 총 4건(취득)으로 13,000백만원임

1) 중구문화원 건립

- 건물신축 연면적 1,000㎡(지상 4층) / 2,600백만원

2) 중구야구장 조성

- 토지매입 9,922㎡, 성인야구장, 주차장 등 / 5,000백만원

3) 중구보훈복지회관 건립

- 건물신축 연면적 1,647㎡(지하 1층, 지상 4층) / 3,900백만원

4) 함월 도담숲 조성

- 토지매입 6,427㎡, 무장애 데크로, 데크광장 등 / 1,500백만원

4. 취득계획 세부내역

① 중구문화원 건립

가. 주관부서 : 문화관광실

나. 취득 재산현황

- 위 치 : 울산광역시 중구 옥교동 239-1번지
- 취득재산 : 건물신축 연면적 1,000㎡(지상 4층)
- 용도지역 : 도시지역, 일반상업지역
- 기준가격 : 2,600백만원(건축비)

다. 취득사유

- 임시 이전하여 운영 중인 중구문화원의 건립으로 지역 전통 문화 계승과 문화진흥 활동의 원활한 수행을 도모하고,
- 문화원 건립으로 체계적인 문화사업 공간 확보로 지역주민들에게 문화향유 기회를 높이고, 문화프로그램 강좌뿐만 아니라 문화전문가 양성 등 지역문화 진흥을 위한 다양한 문화사업 추진에 기여하고자 함

라. 주요시설 : 전시관, 대강당, 강의실, 회의실, 도서실 등

마. 사업기간 : 2018. 4월 ~ 2019. 12월

② 중구야구장 조성

가. 주관부서 : 평생교육과

나. 취득 재산현황

- 위 치 : 울산광역시 중구 약사동 산 34-1번지 등 7필지
- 취득재산 : 토지매입 9,922㎡ 및 성인야구장 등 조성
- 용도지역 : 도시지역, 자연녹지지역
- 기준가격 : 3,826,112천원(토지매입 326,112 , 시설비 3,500,000)
- ※ 총사업비 : 5,000백만원

다. 취득사유

- 중구 사회인 야구동호회 클럽(43개)과 1,500여명의 동호인들이 왕성하게 활동을 하고 있으나, 우리 구에 야구장 부재로 동호인들의 사기 저하 및 야구장 건립 요청 민원 등 야구 동호인들의 오랜 숙원사업이며,
- 혁신도시 내 야구장을 조성함으로써 향후 실내체육관 건립에 따른 복합 체육시설 인프라 구축으로 야구동호인의 생활 스포츠 활성화 및 주민들의 체육활동 공간 확보로 중구민들의 건강증진 향상에 기여하고자 함

라. 주요시설 : 성인야구장, 안전펜스, 덕아웃 벤치, 주차장 등

마. 사업기간 : 2018. 4월 ~ 2019. 12월

③ 중구보훈복지회관 건립

가. 주관부서 : 주민생활지원과

나. 취득 재산현황

- 위 치 : 울산광역시 중구 유곡동 266-6번지
- 취득재산 : 건물신축 연면적 1,647㎡(지하 1층, 지상 4층)
- 용도지역 : 일반주거지역
- 기준가격 : 3,900백만원(건축비)

다. 취득사유

- 보훈안보단체(보훈8, 안보1) 사무실을 중구종합사회복지관내 (3층)에 설치·사용함으로써 회원 상호간 결집력 결여 및 회원들의 의욕이 상실되고 있음.
(울산광역시 구·군 중 중구만 보훈회관이 없음)
- 특히, 종합사회복지관의 자체사업 추진을 위한 공간부족으로 보훈안보단체 사무실을 별도 확보 이전을 요구하고 있음.
- 보훈안보단체들의 안정적인 예우 지원 및 보훈가족들의 자긍심과 사기 진작을 위해 숙원사업인 보훈복지회관 건립이 시급한 실정임.

라. 주요시설 : 보훈안보단체 사무실(9개), 회의실, 체력단련실, 대강당, 프로그램실, 주차장 등

마. 사업기간 : 2018. 4월 ~ 2019. 6월

④ 함월 도담숲 조성

가. 주관부서 : 공원녹지과

나. 취득 재산현황

- 위 치 : 울산광역시 중구 성안동 산 198-4번지
- 취득재산 : 토지매입 6,427㎡ 및 무장애 데크로 등 조성
- 용도지역 : 자연녹지지역, 체육시설
- 기준가격 : 656,176천원(토지매입 156,176 , 시설비 500,000)
- ※ 총사업비 : 1,500백만원

다. 취득사유

- 성안동 함월구민운동장 인근에 2017년 12월 함월놀이숲이 조성되면서 가족단위의 이용객이 증가하였으나 이를 수용할 시설 및 공간이 부족한 실정임
- 인근 사유 토지를 매입하여 함월 도담숲 조성으로 구민들에게 휴식공간을 제공하고 성안물놀이장, 함월놀이숲, 운동시설과 연계한 함께하는 가족 여가공간으로 자리매김하여 구민들의 행복지수를 증대하고자 함

라. 주요시설 : 무장애 데크로, 데크광장, 피크닉 테이블 등

마. 사업기간 : 2018. 4월 ~ 2019. 12월

5. 근거법규

가. 「지방자치법」 제39조

나. 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조, 같은 법 시행령 제7조

다. 「울산광역시 중구 공유재산 관리 조례」 제11조

6. 검토의견

- 본 계획안은 「공유재산 및 물품 관리법」에 따라 중요 재산의 취득 계획에 대하여 의회의 의결을 얻고자 하는 것으로,
- 본 계획에 의하면 중구 문화원 건립 26억원, 중구 야구장 조성 50억원, 중구 보훈복지회관 건립 39억원, 함월 도담숲 조성 15억원으로 총 130억원의 예산이 소요되며, 그 중 시비 73억원으로 56.2%, 구비 57억원으로 43.8%를 차지하고 있음.
- 취득재산(안)의 내용을 살펴보면
 - 지역 전통문화 계승 및 다양한 문화사업 공간 확보로 구민들에게 문화 향유의 기회를 제공하기 위해 “중구 문화원”을 건립하고,
 - “중구 야구장” 조성으로 야구 동호인들의 사기저하 해소 및 야구장 건립 요구에 부응하고 체육 인프라를 확충함으로써 생활스포츠 활성화에 기여할 것으로 사료되며,
 - 보훈 안보단체 회원들의 자긍심 고취 및 국가 보훈대상자 예우로 나라사랑 정신을 선양하기 위해 “중구 보훈복지회관 건립”은 적절한 것으로 판단됨.
 - 또한, 함월구민운동장 등과 연계하여 가족 여가활동 공간으로 제공하기 위해 “함월 도담숲”을 조성하고자 하는 것으로 공유재산 취득은 타당한 것으로 사료되므로 특별한 의견은 없음.

근거법규

지방자치법

제39조(지방의회의 의결사항) ① 지방의회는 다음 사항을 의결한다.

1. ~ 5. (생략)

6. 대통령령으로 정하는 중요 재산의 취득·처분

7. ~ 11. (생략)

② (생략)

공유재산 및 물품 관리법 (약칭: 공유재산법)

제10조(공유재산의 관리계획 수립·변경 등) ① 지방자치단체의 장은 예산을 지방의회에서 의결하기 전에 매년 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 "관리계획"이라 한다)을 세워 그 지방의회의 의결을 받아야 한다. 이 경우 관리계획을 수립한 후 부득이한 사유로 그 내용이 취소되거나 일부를 변경할 때에도 또한 같다.

② 지방자치단체의 장은 관리계획을 특별시·광역시·특별자치시·도·특별자치도는 회계연도 시작 50일 전까지, 시·군·구(자치구를 말한다)는 회계연도 시작 40일 전까지 지방의회에 제출하여야 한다.

③ 제2항에도 불구하고 회계연도 중에 사업계획이 변경되거나 긴급하게 공유재산을 취득·처분하여야 할 사유가 있는 때에는 그 회계연도 중에 관리계획을 수립하여 제출할 수 있다. 이 경우 제출 절차는 「지방자치법」 제46조에 따른다.

④ ~ ⑤ (생략)

공유재산 및 물품 관리법 시행령 (약칭: 공유재산법 시행령)

제7조(공유재산의 관리계획) ① 법 제10조제1항에 따른 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 "관리계획"이라 한다)에 포함되어야 할 사항은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 재산의 취득[매입, 기부채납, 무상 양수, 환지(換地), 무상 귀속, 교환, **건물의 신축·증축** 및 공작물의 설치, 출자 및 그 밖의 취득을 말한다. 이하 이 조에서 같다] 및 처분(매각, 양여, 교환, 무상 귀속, 건물의 멸실, 출자 및 그 밖의 처분을 말한다. 이하 이 조에서 같다)으로 한다.

1. 1건당 **기준가격**이 다음 각 목의 구분에 따른 금액 이상인 재산
가. **취득의 경우**: 20억원(시·군·**자치구의 경우에는 10억원**)
나. 처분의 경우: 10억원(서울특별시와 경기도의 경우에는 20억원)

2. 토지의 경우 1건당 **토지 면적**이 다음 각 목의 구분에 따른 면적 이상인 토지

- 가. **취득의 경우**: 1건당 6천제곱미터(시·군·**자치구의 경우에는 1천제곱미터**)
나. 처분의 경우: 1건당 5천제곱미터(시·군·자치구의 경우에는 2천제곱미터)

② 제1항에 따라 관리계획을 수립하는 때에는 다음 각 호의 사항을 명확히 하여야 한다.

1. 사업목적 및 용도
2. 사업기간
3. 소요예산
4. 사업규모
5. 기준가격 명세
6. 계약방법

③ ~ ⑤ (생략)

⑥ 제1항제1호 각 목 외의 부분 및 같은 항 제2호 각 목 외의 부분에서 "1건"이란 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우를 말한다.

1. 같은 취득·처분방법으로 동시에 회계절차를 이행하는 경우
2. 토지와 건물 및 그 부대시설을 하나의 사업계획에 따라 다년도에 걸쳐 취득·처분하는 경우
3. 매수 상대방이나 매각 상대방이 같은 사람인 경우
4. 건물과 그 부지인 토지를 함께 취득·처분하는 경우
5. 해당 재산에 인접(隣接)하거나 부대시설로 되어 있어 해당 재산과 불가분의 관계에 있는 재산을 함께 취득·처분하는 경우
6. 분필(分筆)되어 있거나 분산되어 있는 재산이라도 같은 목적으로 관리·운영되고 있는 재산을 함께 취득·처분하는 경우
7. 그 밖에 사회통념상 또는 해당 재산의 구체적 여건에 따라 1건으로 하여 취득 또는 처분 승인을 받을 필요가 있다고 인정되는 경우

⑦ (생략)

울산광역시 중구 공유재산 관리 조례

제11조(공유재산 관리계획) ① 구청장은 법 제10조 및 영 제7조에 따라 예산을 의회에서 의결하기 전에 매년 공유재산 관리계획을 수립하여 의회의 의결을 받아야 한다. 이 경우 관리계획을 수립한 후 부득이한 사유로 그 내용이 취소되거나 변경할 때에도 또한 같다.

② 구청장은 관리계획을 다음 회계연도 시작 40일 전까지 의회에 제출하여야 한다. 단, 회계연도 중에 사업계획이 변경되거나 긴급하게 공유재산을 취득·처분하여야 할 사유가 있는 때에는 그 회계연도 중에 관리계획을 수립하여 제출할 수 있다.

③ (생략)