

도 시 과

다운2 공공주택지구 조성사업 지원

- 서민 주거안정을 위한 대규모 공공주택 건설사업 적극 지원으로 무주택자의 주택마련 촉진, 구정발전 도모

□ 사업개요

- 위 치 : 다운동, 울주군 범서읍 서사·척과리 일원
- 면 적 : 1,860,637㎡(중구 850,267㎡, 울주군 1,010,370㎡)
- 건설규모 : 13,537세대(공동 13,260 단독 277), 수용인구 34,357명
※ 중구 5,965세대(공동5,863 단독 102), 수용인구 14,510명(공동 14,242 단독268)
- 사업기간 : '08. 4. 30. ~ '20. 6. 30.
- 시 행 자 : 한국토지주택공사(LH)
《 소요예산 》 : 8,017억원

□ 추진사항

- '08. 4. 30. : 국민임대주택단지 예정지구 지정(국토부)
- '09. 7. 29. : 보금자리주택지구 전환 고시
- '14. 1. 14. : 법률제명 변경(보금자리주택→공공주택)
- '15. 7. 1. : 공공주택지구 지정변경(3차) 및 지구계획변경(1차) 승인
(사업기간 연장 : '15. 6. 30. → '20. 6. 30.)
- '17. 7. 31. : 보상계획 공고
- '17. 10. ~ '18. 1. : 보상협의회 개최(3회)
- '18. 6. 18. ~ 9. 17. : 보상협의(대상자 1,500여명, 3,500억원)

□ 향후 추진계획

- '18. 11. : 보상완료
- '18. 12. ~ '20. 6. : 사업시행

장현도시첨단산업단지 조성 지원

- 국토부 공모사업 「도시첨단산업단지 2차지구」에 선정되어, 중구의 지속가능한 발전과 신성장 동력 확보로 지역경제 활성화에 기여

□ 사업개요

- 위 치 : 장현동 일원
- 사업규모 : 293,471㎡
- 사업기간 : '15. ~ '23.
- 유치업종 : 자동차관련 첨단업종 등
- 지정권자 : 국토교통부(산업입지정책과)
- 시행자 : 한국토지주택공사(LH)
- 《 소요예산 》 : 1,155억원

□ 추진사항

- '15. 1. 22. : 장현도시첨단산업단지 선정
- '15. 4. 23. : 토지거래계약허가구역 지정
- '15. 5. 4. : 개발행위허가 제한 및 지형도면 고시
- '16. 9. 23. : 예비타당성 조사 사업계획서 제출
- '17. 1. ~ '18. 7. : 예비타당성 조사(KDI)

□ 향후 추진계획

- '18. 12. : 지구지정 및 개발계획 수립
- '19. : 보상추진
- '20. ~ '22. : 공사 착공 및 준공
- '23. : 사업준공

황암길(성안~가대) 도로 확장사업

- 우리 구와 북구를 잇는 연결도로로써 「옥동~농소2 도로개설」 및 「성안IC~서동 도로개설」이 완료됨에 따라 교통량이 증가하고 있어 도로확장을 통한 교행불편 해소, 보행안전 확보

□ 사업개요

- 위 치 : 황암길(성안 ~ 가대)
- 사업규모 : 도로 확 · 포장 L=650m, B=5m → 15m
- 사업기간 : '15. ~ '20.

《 소요예산 》 : 3,100백만원

(단위 : 백만원)

구 분	총사업비	2017년까지	2018년	2019년	2020년
계	3,100	236	889	1,112	863
국 비	2,789	212	800	1,000	777
시 비					
구 비	311	24	89	112	86

※ 편입토지 현황

- 총 64필지 17,247㎡(사유지 30필지 8,382㎡, 국유지 34필지 8,865㎡)

□ 추진사항

- '15. 6. ~ '17. 8. : 편입토지 보상(사유지 7필지, 164백만원)
- '17. 9. 30. : 2018년 개발제한구역 국비지원사업 선정(국비 8억원)
- '18. 2. ~ 5. : 실시설계용역 추진
- '18. 3. 15. : 2019년 개발제한구역 국비지원사업 신청(국비 10억원)
- '18. 5. 10. : 보상협의 통지(사유지 11필지, 883백만원)

□ 향후 추진계획

- '18. 7. ~ 12. : 보상협의 및 2019년 개발제한구역 국비확보 추진
- '19. 1. ~ 6. : 보상협의 추진(잔여필지 12필지)
- '19. 7. ~ '20. 12. : 공사추진

약사2지구 일단의 주택지 조성사업

- 장기간 중단되었던 일단의 주택지 조성사업 재개로 사업을 마무리 하여 주민 사유권 확보 및 주민 불편 해소

□ 사업개요

- 위 치 : 약사동 800-11번지 일원, A=41,233㎡
- 사업기간 : '90. 9. 6. ~ '18. 12. 30.
- 사 업 비 : 584백만원
- 공 정 율 : 80%
- 시 행 자 : 약사2지구 일단의 주택지조합

□ 추진사항

- '88. 4. 28. : 도시계획시설 결정 및 지적승인
- '90. 9. 6. : 조합설립 및 사업시행인가(경남도 공고 제331호)
- '91. 12. 27. : 환지계획(예정지)인가
- '92. 4. ~ '11. 4. : 사업시행 촉구
- '16. 11. 7. : 지장건물(2동) 철거를 위한 소송제기(원고 조합 피고 이순자와1)
- '18. 1. 4. : 실시계획변경인가(사업기간 연장)
 - ※ '90. 9. 6. ~ '17. 12. 30. → '90. 9. 6. ~ '18. 12. 30.
- '18. 6. 7. : 지장건물(2동) 철거를 위한 소송변론(6차)

□ 향후 추진계획

- '18. 7. ~ 12. : 소송종결 및 잔여사업시행(도로공사 50m)

정비(예정)구역 관리

- 체계적이고 합리적인 정비사업 추진을 통해 도시환경 개선 및 주거생활의 질 향상

□ 사업개요

- 대 상 : 9개소(정비구역 2, 정비예정구역 4, 해제구역 3)
○ 면 적 : 1050.6천㎡

구 분	구역명	위 치	면 적(천㎡)	진행단계	비고
정비구역	B-04	교동 190-4번지 일원	329.6	조합설립인가	
	B-05	복산동 460-72번지 일원	204.1	관리처분인가	
정비 예정구역	B-10	학성동 39번지 일원	59.3	추진위원회승인	
	B-11	남외동 52-4번지 일원	71.7	추진위원회승인	
	B-12	반구동 454-1번지 일원	112.9	-	
	B-15	유곡동 114번지 일원	73.7	-	
해제구역	B-13	복산동 467번지 일원	35.4	해제('18.3.22)	
	B-02	태화동 21-2번지 일원	91.3	해제('18.5.24.)	
	B-16	반구동 877-1번지 일원	72.6	해제('18.5.24.)	

※ 당초 16개 구역(1,736.7천㎡) [정비구역 2, 정비예정구역 4, 해제구역 10]

□ 추진사항

- 주민 요청에 따른 정비예정구역 해제 : 1개소(B-13, '18.3.22.)
○ 일몰제 적용에 따른 정비예정구역 해제 : 2개소(B-02, 16)
○ 주민열람 및 공고 : '18. 1. 22. ~ 2. 21.
○ 의회 의견청취 : '18. 4. 17.
○ 시 도시계획위원회 심의 및 해제 : '18. 5. 17.
○ 정비예정구역 해제 고시 : '18. 5. 24.

□ 향후 추진계획

- 정비구역(2개소) : 투명한 재개발 사업이 진행될 수 있도록 행정지도 강화
○ 정비예정구역(4개소) : 주민이 원하는 방향의 사업추진

주택재개발사업 추진

- 노후주택 밀집 등 주거환경이 열악한 북정·교동·복산동 일원을 계획적으로 정비하여 도시환경 개선 및 주거생활의 질 향상

□ 사업개요

구 분	B-04 구 역	B-05 구 역
위 치	북정·교동 일원	복산동 일원
면 적	329,926㎡	204,123㎡
계획인구	10,744인(4,085세대)	7,100인(2,591세대)
토지등소유자	1,543명	1,351명

□ 추진사항

- B-04구역
 - '11. 5. 27. : 조합설립인가
 - '18. 2. ~ 6. : 사업시행인가 신청에 따른 관련기관·부서 협의
- B-05구역
 - '11. 11. 10. : 조합설립인가
 - '17. 2. 27. : 관리처분인가
 - '17. 3. ~ '18. 12. : 이주 및 철거, 청산대상자 수용재결

□ 향후 추진계획

- B-04구역 : 사업시행인가('18.7.), 관리처분계획인가('19.7), 준공('23.)
- B-05구역 : 이주·철거 완료('19.3.), 착공('19.4.) 및 준공('21.)

태화저수지 경관개선사업

- 혁신도시개발사업 및 도로개설 등으로 접근성과 경관이 뛰어난 태화저수지에 야영장 등을 조성하여 힐링·여가공간 제공

□ 사업개요

- 위 치 : 태화동 273번지 일원
- 사업규모 : A=28,690㎡
- 사업기간 : '13. ~ '18.
- 내 용 : 캠핑장 조성 및 수목식재, 편의시설 설치

《 소요예산 》 : 7,235백만원

(단위 : 백만원)

구 분	총사업비	2013(1차)	2015(2차)	2016(3차)	2017(4차)	2018(5차)
계	7,235	555	1,600	1,550	1,718	1,812
국 비	4,400	500	1,000	900	1,000	1,000
구 비	497	55	112	100	118	112
구비(토지매입비)	2,338	-	488	550	600	700
면 적	28,690㎡	7,918㎡	5,737㎡	4,939㎡	4,262㎡	5,834㎡
사업내용	오토캠핑장 60면 카라반3면, 데크172m	데크산책로 편의시설 등	잔디광장 편의시설 등	오토캠핑장22면 데크산책로 등	오토캠핑장24면 편의시설 등	오토캠핑장14면 카라반 3면 등
진행상황		완 료	완 료	완 료	완 료	예산확보

□ 추진사항

- '18. 1. 17. : 2017년(4차) 공사 준공
- '18. 2. 8. : 3, 4차 시설개방(오토캠핑장 46면)
- '18. 2. ~ 5. : 2018년(5차) 실시설계용역
- '18. 5. 9. : 보상협의 통지(사유지 5필지 737백만원)

□ 향후 추진계획

- '18. 7. ~ 8. : 보상협의
- '18. 9. ~ 12. : 2018년(5차) 공사 착공 및 준공

- 주택재개발 예정구역에서 해제되어 노후·불량주택 밀집 등 주거 환경이 열악한 지역에 역사·문화적 자산인 6성(城)과 연계한 특화사업 추진으로 지역활력 증진

□ 사업개요

- 위 치 : 학성동 383-8번지 일원
- 사업규모 : A=17,000㎡
- 사업기간 : '17. ~ '20.
- 내 용 : 공원 및 주차장 조성, 기반시설 정비

《 소요예산 》 : 6,000백만원

(단위 : 백만원)

구 분	총사업비	2017년까지 투자	2018년 소요예산	2019년이후 투자
계	6,000	400	1,152	4,448
국 비	3,000	200	576	2,224
시 비	1,500	100	288	1,112
구 비	1,500	100	288	1,112

□ 추진사항

- '17. 3. 9. : 기본 및 실시설계용역 착수
- '17. 10. 30. : 실시설계용역 중간보고
- '18. 2. ~ 6. : 주민의견 수렴(주민협의체 구성 및 회의 개최), 주민협의

□ 향후 추진계획

- '18. 7. ~ 9. : 도시계획시설 결정 및 사업계획 변경협의
- '18. 10. ~ '19. 9. : 실시설계용역 완료 및 보상협의
- '19. 10. ~ '20. 12. : 공사 추진

산전지구 주거환경개선(도로개설)

- 주거환경이 열악한 산전지구 내 계획도로를 개설함으로써 장기간 지속된 민원을 해소하고 쾌적한 도시환경으로 조성코자 함

□ 사업개요

- 위 치 : 동동 133번지 일원
- 사업규모 : 도로개설 L=167m, B=6m(소3-608)
- 사업기간 : '18. ~ '19.
- 《 소요예산 》 : 1,350백만원(특별교부세 600, 시비 750)

□ 추진사항

- '17. 12. 7. : 특별교부세 교부(600백만원)
- '18. 2. 27. : 2018년 성립전예산 편성(600백만원)
- '18. 4. 9. : 실시설계용역 착수
- '18. 4. 23. : 시비보조금 확보(750백만원, 2018년 제1회 추경)
- '18. 6. 8. : 실시설계용역 완료

□ 향후 추진계획

- '18. 7. ~ 10. : 보상협의 추진
- '18. 11. ~ '19. 6. : 공사 착공 및 준공