

디자인건축과

## 불법광고물 없는 깨끗한 중구 조성

- 도시미관 저해 불법광고물 정비로 쾌적한 생활환경 조성
- 법질서 미 준수 관행근절을 통한 선진 광고문화 정착 유도

### □ 사업개요

- 체계적인 불법광고물 정비를 통한 깨끗한 도시미관 조성
  - 아름다운 간판업소 선정·시상, 홍보책자 제작
- 《 소요예산 》 : 190백만원(시비 4, 구비 186)

### □ 추진사항

- 1년 365일 기동단속반 운영
  - 과태료 부과 4회 14,250천원
- 불법광고물 수거보상제 추진
  - 보상내역 : 3,958명 / 77,313천원, 월 2회(첫째,셋째 화요일)
- 불법광고물 부착방지판 설치
  - 성안동(경찰청후문교차로 ⇔ 울산침례교회), 성안동(방송통신대학 ⇔ 백양초교 앞), 전주·가로등·신호등 : 355개소/40,970천원
- 불법광고물 모니터단 운영 : 연중
  - 신고·처리건수 : 1,320건
- 저단형 현수막게시대 설치 : 7개소(태화루사거리 등)
- 광고물게시시설 정비 : 게시판 23개소 및 마을벽보판 78개소 정비

### □ 향후 추진계획

- 365일 불법광고물 정비·단속반 지속운영
- 혁신도시 및 광고물 정비시범구역 집중 관리 : 주2회 이상
- 민·관 합동단속 및 캠페인 전개 : 1회(하반기)
  - 대상 및 방법 : 직원, 광고협회, 경찰 등/단속 및 캠페인 병행
- 아름다운 간판선정 홍보책자 제작·배부 : 12월중

# 주인 없는 간판정비를 통한 도시미관 개선

- 영업장 폐쇄 등 장기 방치된 간판정비로 도시미관 개선
- 풍수해 등 재해 위험요인 제거로 안전한 종갓집 중구 조성

## □ 사업개요

- 추진기간 : '18. 1. ~ 12.
- 사업대상 : 낡고 노후된 주인 없는 간판(폐업 및 이사 등)
- 사업량 : 200개
- 사업내용
  - 주인 없는 간판 및 안전성 저해하는 노후간판 등 일제조사
  - 건물주 철거동의서 확보 및 간판 철거

《 소요예산 》 : 20백만원(구비)

※ 2017년 추진실적 : 162개, 20백만원 집행

## □ 추진사항

- '18. 2. : 2018 상반기 주인없는 간판 정비계획 수립
- '18. 5. : 정비대상 간판 현장조사(102개)
- '18. 6. : 건물주 동의서 징구 및 철거(102개, 14,600천원 집행)

## □ 향후 추진계획

- '18. 7. ~ 12. : 하반기 주인 없는 간판정비 지속 추진

## 옥외광고물 특정구역정비시범구역 관리 강화

- 특정구역·정비시범구역의 체계적 관리를 위한 1일 순찰 실시
- 아름다운 도시미관 조성 모범사례를 통한 타 지역 확산 유도

### □ 사업개요

- 추진기간 : '18. 1. ~ 12.
- 대상구역 : 9개소
  - 특 정 구 역 (5) : 혁신도시, 십리대밭먹거리단지, 태화 강북로, 학성로, 변영·장춘로
  - 정비시범구역(4) : 중앙길, 문화의거리, 병영로(한글거리), 태화·우정시장
- 추진방법 : 1일 순찰 및 구역별 담당자 지정 관리
- 《 소요예산 》 : 비예산

### □ 추진사항

- 옥외광고물 기간연장 및 특정구역 설치기준 안내문 발송 : 122건
- 각종 인·허가시 광고물 경유제 실시 : 138건

### □ 향후 추진계획

- 1일순찰 등을 통한 365일 감시체계 구축
  - 불법현수막 정비 시 지정구역 불법광고물 부착여부 감시
  - 구역별 담당자 1일 1회이상 지정구역 순찰
- 지정구역 건물주(업주) 표시허가·신고기준 안내문 발송
  - 주요내용 : 옥외광고물 설치기준 안내 및 준수 당부
- 위반자 조치 : 철거명령 및 이행강제금 부과

# 경관위원회 운영

- 경관위원회 운영 강화로 세련된 도시경관 조성
- 건축물 및 공공시설물의 디자인 자문을 통한 도시이미지 제고

## □ 사업개요

- 대 상 : 혁신도시 및 20m이상 도로변 건축물
- 기 준 : 법령·조례에 따라 심의·자문(건축물, 공공시설물 등)
- 기 간 : 연중
- 주요내용 : 경관법에 따라 도시의 아름다움 추구하고 올바른 경관 조성

《 소요예산 》 : 24백만원(구비)

※ 경관위원회 개최 실적

구분	회수	상정안건	비고
2013까지	41	205	도시디자인위원회
2014년	25	184	
2015년	26	236	경관위원회
2016년	28	287	
2017년	24	211	
2018년(6월)	12	90	

※ 위원회 운영에 따른 개선사항 : 혁신도시 등 건축 및 공공시설물 경관개선  
 ≪2015~2018(6월), 824건 자문(원안가결 385, 조건부 301, 재자문 등 138)≫

## □ 추진사항

- '18. 1. ~ 6. : 경관위원회 운영(매월 2~3회 운영)

## □ 향후 추진계획

- '18. 7. ~ 12. : 경관위원회 운영(매월 2~3회 운영)

## 주민만족의 건축행정 정착

- 건축행정처리 투명화로 신뢰받는 건축문화 정착
- 준법질서 확립을 위한 지도감독 철저로 불법건축물 사전예방

### □ 사업개요

- 건축 민원의 신속한 처리로 신뢰받는 건축행정 정착
- 건축공사장 현장 지도점검으로 안전사고 예방
- 불법 건축행위 사전 단속으로 무허가 건축행위 근절
- 규제개혁을 통해 건축민원 편의증진

《 소요예산 》 : 비예산

### □ 추진사항

- 건축허가 등 민원 처리 현황 모니터링 : 일 1회 실시
  - 건축허가(신고) 99건, 사용승인 103건, 착공 56건
- 안전사고 예방을 위한 건축공사장 실태 점검
  - 해빙기 건축공사장(17개소) 및 옹벽(1개소) 점검 실시 : 시정 1개소
- 불법건축행위 단속 : 발생 39건, 시정 18건, 시정중 21건
- 건축공사장 우수기 대비 점검 : 6월

### □ 향후 추진계획

- 건축공사장 실태 점검 계획
  - 건축사 대행분 점검 : 7월, 10월
  - 동절기 대비 점검 : 12월

# 다중이용건축물 관리로 안전 중구 조성

- 노후화된 건축물의 적극적인 유지·관리로 안전도시 조성
- 건축물의 구조와 화재에 대해 안전한 성능 유지 지도

## □ 사업개요

- 추진방향
    - 관리주체의 건축물 유지·관리 필요성에 대한 인식 고취
    - 유지·관리 점검대상의 점검 시기 안내 및 행정지도
  - 점검대상
    - 다중이용건축물 및 영업장 1천 제곱미터 이상인 다중이용업 건축물
    - 연면적의 합계가 3천제곱미터 이상인 집합건축물
- ※ 기준 : 사용승인일로부터 10년이후, 2년마다 1회  
《 소요예산 》 : 비예산

## □ 추진사항

- '18. 2. : 다중이용시설 외장재 사용현황 점검(10개소)
- '18. 3. : 대형스포츠센터 건축물 점검(18개소)

## □ 향후 추진계획

- '18. 7. : 유지관리 점검대상 확인
- '18. 8. ~ 9. : 점검 안내 및 실시
- '18. 12. : 유지점검 대상물 점검 결과 확인

## 건축민원상담실 운영

- 건축사를 통한 상담서비스의 질적 향상과 민원 만족도 제고
- 구민의 편익 증진과 신뢰받는 선진 건축행정 구현

### □ 사업개요

- 운영횟수 : 주 2회(화·목, 14:00)
- 운영장소 : 민원실 창구(민원지적과)
- 상담전문가 자격 : 울산건축사회에 등록된 건축사
- 상담내용 : 건축법령 등 각종 건축민원 상담

### □ 추진사항

- '18. 2. : 상담전문가(건축사) 추천 협조 요청(울산건축사회)
- '18. 2. : 건축민원상담실 운영 계획 수립 및 홍보 요청
- '18. 3. ~ 6. : 건축민원상담실 운영(30회)

### □ 향후 추진계획

- 건축민원상담실 계속 운영
  - 매주 2회 (화·목, 14:00)

## 공동주택 지원사업 추진

- 공동주택 단지내 노후·불량 공용시설 개선 등 지원 사업 확대
- 입주민 부담 경감 및 쾌적한 주거환경 조성

### □ 사업개요

- 대 상
    - 준공 후 10년 경과한 8세대 이상의 노후·불량 공동주택단지
    - 장기공공 임대아파트 관리비 일부 지원
  - 지원사업
    - 공용시설물 개·보수, 주차장 보수 및 확장
    - 어린이놀이터 정비, 방범용 CCTV 설치 등
    - 공공영구임대아파트 관리비 경감
- 《 소요예산 》 : 330백만원(구비 330)
- ※ 2017년 추진실적 : 20개 단지, 330백만원 지원

### □ 추진사항

- '18. 1. : 공동주택 지원사업 안내 및 홍보
  - 중구 홈페이지 팝업 홍보
  - 주요 신문사 언론보도를 통한 홍보
  - 반상회, 자생단체 등을 통한 홍보(동주민센터 협조)
- '18. 4. : 공동주택 지원사업 신청서 접수 및 대상자 선정(19개소)
- '18. 5. : 사업비 지원
- '18. 5. ~ 10. : 사업 추진

### □ 향후 추진계획

- '18. 11. : 사업 완료 및 정산



## 소규모 공동주택 안전점검 실시

- 안전에 취약한 소규모 공동주택에 대해 안전점검 등을 시행
- 입주자 등의 불안감 해소 및 공동주택 안전사고 예방

### □ 사업개요

- 대 상
  - 비의무관리대상으로서 사용검사일로부터 15년이 경과한 노후·불량 공동주택
- 사업내용
  - 소규모 공동주택 안전점검 실시
  - 안전점검 위탁 수행자 선정(대한주택관리사협회, 한국시설안전공단)
  - 안전점검 용역 발주 및 시행

《 소요예산 》 : 40백만원(시비 20, 구비 20)

※ 그간 추진실적 : 2016년 8개 단지, 2017년 8개 단지

### □ 추진사항

- '18. 3. ~ 5. : 노후·불량 공동주택 조사
  - 동 주민센터 협조 및 안전점검 필요단지 수요 조사
  - 준공년도 및 노후도등 현장조사 및 주민의견 수렴
  - '18. 6 : 소규모 공동주택 안전점검 단지 확정  
(반구동 삼일아파트 외 8개 단지)

### □ 향후 추진계획

- '18. 7. : 입찰공고 및 계약
- '18. 7. ~ 11. : 안전점검 및 준공
- '18. 11. : 안전점검 결과 통보

## 공동주택의 투명한 관리문화 정착

- 공동주택 유지·관리 점검으로 투명한 관리문화 정착
- 공동체 의식 함양으로 공동체문화 활성화 기반 조성

### □ 사업개요

- 대 상 : 의무관리대상 공동주택(67개 단지)
  - 내 용
    - 공동체 의식 함양 및 관리자 교육 실시
    - 공동주택 유지·관리 체계화를 위한 점검 및 지원 강화
- 《 소요예산 》 : 비예산

### □ 추진사항

- '18. 1. : 300세대이상 단지 회계감사 점검
- '18. 6. : 상반기 공동주택 유지·관리실태 점검

### □ 향후 추진계획

- '18. 9. : 공동주택 모범관리단지 추천(시, 국토교통부)
- '18. 11. : 입주자대표회의 운영 및 윤리교육 실시
  - 공동주택 관리법령 안내 및 우수관리실태 전파
  - 공동주택 주민건의사항 해소 등
- '18. 12월 : 하반기 공동주택 유지·관리실태 점검
  - 관리비, 장기수선충당금 등 의무공개 이행 여부
  - 주택관리업자 및 사업자 선정 등의 적정 운영 여부
  - 시설물 안전점검 및 성범죄자 취업 제한 여부

신규사업

## 중앙길 2차 간판개선사업

- 기 실시한 1차 중앙길 간판개선사업과 연결하여 원도심 경관 개선
- 혼잡한 가로 경관을 개선하여 누구나 찾고 싶은 명물거리 조성

### □ 사업개요

- 위 치 : 우정 회전교차로 ~ 국민은행 앞(380m)
- 규 모 : 100여개 업소(돌출 및 가로간판 200여개)
- 사업내용
  - 업소별 개성 있는 간판디자인 설계
  - 세척 등 건물벽면 정비 후 간판 제작 설치(LED 조명)

《 소요예산 》 : 410백만원(국비 205, 시비 102.5, 구비 102.5)

### □ 추진사항

- '18. 2. : 주민동의서 징구 및 추진계획 수립
- '18. 4. : 간판개선시범구역 지정
- '18. 5. : 디자인 개발 및 실시설계 용역 제안 공모
- '18. 6. : 디자인업체 선정

### □ 향후 추진계획

- '18. 7 ~ 10. : 디자인 개발 및 주민동의서 징구
- '18. 11. : 간판 제작·설치업체 선정
- '18. 11. ~ '19. 1. : 간판 제작·설치 및 사업 완료

신규사업

## 경관계획 수립용역

- 품격 있고 활기찬 아름다운 중구 도시 경관 발전 방향 종합적 제시
- 울산광역시 중구 도시디자인기본계획(2013년 최초 수립) 재정비 및 경관계획 수립으로 중구다운 도시 경관 창출

### □ 사업개요

- 범 위 : 울산광역시 중구 전역
- 과업내용
  - 경관계획의 기본방향 및 목표설정, 경관자원 조사분석 및 관리방안 제시
  - 2030년 시 경관계획을 반영한 중구 도시경관 형성 방안 제시
  - 주요 경관자원 경관 가이드라인 마련 등
- 용역기간 : 착수일로부터 11개월(2018. 4. ~ 2019. 3.)
- 목표연도 : 2030년(기준년도 2018년)
- 《 소요예산 》 : 100백만원(구비)

### □ 추진사항

- '18. 1. : 경관기본계획 재정비 계획 보고
- '18. 4. : 용역착수
- '18. 5. : 착수보고회

### □ 향후 추진계획

- '18. 7. ~ 10. : 중간보고회(2회)
- '18. 8. ~ 12. : 자문회의(2회), 최종보고회(1회)
- '19. 3. : 용역완료