

시설지원과

건설공사의 조기발주 및 공사기간 단축

- 비기술부서의 체계적이고 종합적인 건설공사 계획 수립
- 고품격의 완벽한 시공으로 주민이 만족하는 공공시설물 건설

□ 사업개요

- 비기술부서와의 유기적 연계를 통한 건설공사 연간 계획 수립
- 내실있는 설계와 현장감독 강화로 시설공사 품질향상 및 공사기간 단축

□ 추진사항

- 주관부서 사전절차 이행 등 완벽한 계획수립 협의
 - 사업계획 수립 시 검토 및 사전 절차 사항에 대한 협의
 - 주관부서 사업계획 추진 방향 및 방침 결정 등 사전 이행
- 건설공사 공기단축
 - 긴급입찰 제도의 적극적 활용 및 사업장별 공사감독 강화
 - 지장물·지하매설물, 예상 가능한 문제점 사전 파악으로 조기 대응
 - 다양한 의견수렴 : 전문가 설계자문, 설명회, 간담회 실시 등
- 부서별 사업우선순위 결정 및 공사추진일정 통보

□ 향후 추진계획

- 사업별 주관부서 검토 요청시 조속한 협의 실시

구강서원 서재 건립사업

- 서원의 기본구조가 갖추어지지 않은 구강서원에 서재를 건립하여 서원의 기능을 회복하고 유림 강론, 독서 및 휴식처 제공

□ 사업개요

- 사업명 : 구강서원 서재건립 사업
- 사업위치 : 구강서원 내(서원11길 45, 반구동)
- 사업규모 : 서재 1동(65.76㎡, 지하1층/지상1층) 건립
- 사업기간 : 2017년 ~ 2018년
- 《 소요예산 》 300백만원(구비) (주관부서 : 문화관광실)

□ 추진사항

- 2016. 8. 1. : 문화관광실 현장조사
- 2017. 3. 23. : 실시설계용역 착수
- 2017. 6. 20. : 실시설계용역 준공
- 2017. 12. 14. : 공원조성계획(학성제2공원)변경 고시(시 녹지공원과)
- 2018. 2. 23. : 건축협의를(증축) 승인(구 디자인건축과)
- 2018. 3. 30. : 공사착공

□ 향후 추진계획

- 2018. 7. 27. : 공사준공

학성새벽시장 아케이드 설치사업

- 안전하고 쾌적한 환경을 제공함으로서 전통시장 활성화 기여
- 철저한 현장관리 및 견실시공으로 고품격 공공건축물 건립

□ 사업개요

- 위 치 : 학성동 359-2번지 일원
- 규 모 : L = 768.7m, B = 4.0 ~ 7.0m, 연면적 3,717.98㎡
- 사업기간 : 2017. 8. 21 ~ 2018. 7. 31
- 《 소요예산 》 5,472백만원(국3,036 시759 구1,479 민자198) (주관부서 : 경제일자리과)

□ 추진사항

- 2015. 2. 27. : 시설현대화사업 신청(시)
- 2015. 10. : 시설현대화 사업예산 확정
- 2016. 4. 4. ~ 2017. 2. 12. : 실시설계용역
- 2017. 6. 16. : 사업설명회(상인회사무실)
- 2017. 8. 21. : 공사 착공

□ 향후 추진계획

- 2018. 7. 31. : 공사 준공(예정)

□ 문제점 및 대책

- 기존 시설물 노후화로 상인회의 요구사항 다수 발생
⇒ 예산 범위내에서 설계 반영하여 공사 추진

태화시장권역 공영주차장 조성사업

- 태화시장 인근 주택가 불법주차로 인한 이면도로 정체를 해소하고 시장 이용객의 주차편의 제공을 통한 전통시장 활성화

□ 사업개요

- 위 치 : 태화동 35-1번지 일원(부지면적 2,840.7㎡)
- 사업기간 : 2017. 5. ~ 2019. 12.
- 사업내용 : 건물 철거(14동) 및 노외주차장 조성(80면)
- 《 소요예산 》 : 11,500백만원(국6,900 시2,300 구2,300) (주관부서: 경제일자리과)

□ 추진사항

- 2017. 3. 10. : 전통시장 주차환경개선사업 선정
- 2017. 8. 3. : 보상계획 공고 및 열람
- 2017. 10. 16. : 실시설계용역 완료
- 2017. 12. 14. : 도시계획시설사업 실시계획 인가
- 2017. 11. 21. ~ 12월 말 : 감정평가 및 보상액 결정
- 2018. 1. ~ 12. : 보상협의 및 보상금 지급
 - ※ 사유지 15필지 중 5필지 보상완료(총 보상액 98억중 28억 지출)
- 2018. 4. 16. : 지방토지수용위원회 수용재결 신청(10세대)
- 2018. 6. 26. : 지방토지수용위원회 심의

□ 향후 추진계획

- 2018. 8월 말 ~ 12월 : 수용개시(공탁 및 이전등기) 및 관계인 보상처리
- 2019. 1. ~ : 건물 철거 및 노외주차장 조성

젊음의 거리 보행환경 개선사업

- 젊음의 거리를 안전하고 편리한 보행환경으로 개선하여 원도심 상권 활성화 및 주민 편의 제공

□ 사업개요

- 위 치 : 성남동 보행환경개선지구 및 젊음의 거리(L=480m, 엠헬스~뉴코아)
- 사업기간 : 2016. 8. ~ 2018. 12.
- 사업내용 : 보도바닥 교체(L=480m), 고원식 교차로 2개소, 교통섬 개선, 조경시설물 설치 등
- 《 소요예산 》 1,800백만원(국비700, 구비1,100) (주관부서 : 교통행정과)

□ 추진사항

- 2016. 8. ~ 10. : 안전한 보행환경 조성 공모사업 신청 및 선정
- 2017. 3. 24. : 보행환경 개선사업 추진(보완) 계획 수립
- 2017. 5. ~ 11. : 기본 및 실시설계용역 완료
- 2017. 12. 11. : 보행환경 개선사업 설계 및 현장 점검(행정안전부)
- 2018. 4. 6. : 계약 심사 및 일상감사 완료
- 2018. 5. 17. : 공사 계약

□ 향후 추진계획

- 2018. 6. ~ 7. : 유관기관, 관련부서 협의 및 주민(상인) 설명회 개최
- 2018. 8. ~ 12. : 공사 추진

□ 문제점 및 대책

- 공사 중 현장에 연접한 상가 진·출입, 영업 및 방문자 통행 불편 예상
⇒ 구간별(3구간) 별도 작업, 상가 연접부, 중앙부로 분할 공사시행
⇒ 주 영업 및 통행시간대를 감안하여 야간공사 추진 등