

2011년도 공유재산관리계획 변경의 건

의안 번호	872
----------	-----

제출일자 : 2011. 11.

제출자 : 중구청장

1. 제안 이유

- 당초 쌈지문화공간 도시계획시설이 『소공원』으로 결정('10. 7. 8)되어 공유재산 및 물품관리법 시행령 제7조제2항제4호의 규정에 의거 공유재산관리계획 제외대상이었으나,
- 소공원으로는 쌈지문화공간 조성에 한계가 있어, 도시계획시설을 『소공원』에서 『문화시설』로 변경 추진함에 따라,
- 공유재산 및 물품관리법 제10조, 같은법시행령 제7조 및 울산광역시 중구 공유재산관리 조례 제11조의 규정에 의거 쌈지문화공간(문화시설)부지 매입에 대한 공유재산 취득(변경)에 대하여 의회의 의결을 얻고자 함.

2. 주요 골자

가. 계획의 총괄

- 취득대상 재산
 - 토지 및 건물 : 성남동 190-54번지 일원

구분	취득구분	수량(㎡)	금액(천원)	비고
계			3,918,470	
토지	매입	550	1,824,552	
건물	매입	745.59	1,093,918	
복합문화시설	신축	550	1,000,000	

나. 취득대상 재산현황

- 토지

연번	재 산 의 표 시				감정단가 (천원/㎡)	매입금액 (천원)	소유자	취득사유
	소재지	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)				
계			550	550		1,824,552		
1	성남동 190-110	대	175	175	3,004	525,630	한영부	문화공간조성
2	성남동 190-51	대	195	195	2,074	404,401	임영순	"
3	성남동 190-116	대	7	7	2,074	14,517	임영순	"
4	성남동 190-52	대	50	50	3,995	199,750	엄정영	"
5	성남동 190-53	대	46	46	5,135	236,210	임일호	"
6	성남동 190-115	대	30	30	3,995	119,850	엄정영	"
7	성남동 190-117	대	7	7	5,135	35,945	임일호	"
8	성남동 190-54	대	33	33	7,232	238,654	차성환	"
9	성남동 190-118	대	7	7	7,085	49,595	최순연	"

○ 건 물

연번	재 산 의 표 시				감정단가 (천원/ m)	매입금액 (천원)	소유자	취득사유
	소재지	구조	층수	연면적 (㎡)				
계				745.59		1,093,918		
1	성남동 190-110	철근조/ 브릭조	2층	244.98	1,130	276,665	한영부	문화공간조성
2	성남동 190-51	철근콘크 리트조	4층	381.61	1,275	486,547	임영순	"
3	성남동 190-52	목조	1층	36.36	2,089	118,316	엄정영	"
4	성남동 190-53	목조	1층	52.89	2,089	110,474	임일호	"
5	성남동 190-54	목조	1층	29.75	3,426	101,916	차성환	"

○ 복합문화시설

연번	재산의 표시			매입금액 (천원)	취득시기	취득사유
	소재지	구조물	연면적(㎡)			
계			550	1,000,000		
1	성남동 190-54	1식	550	1,000,000	2011~2012	쌈지문화공간 신축

다. 사업계획

- 사 업 명 : 쌈지문화공간 조성
- 위 치 : 중구 성남동 190-54번지 일원(성남프라자 앞)
- 사업기간 : 2010. 2. ~ 2012. 6.
- 규 모 : 부지면적 550㎡, 문화공간 조성
- 내 용 : 공연장, 전시실, 쉼터 등 복합문화공간 조성

3. 취득 사유

- 울산중앙상가 활성화 구역내에 다양한 문화 예술활동을 할 수 있는 복합문화 공간 조성을 통하여 젊음의거리와 단절된 상권을 연결하고 젊은층의 고객을 유도함으로써 상권 활성화를 도모하고자 함.

4. 근거 법규

- 지방자치법 제39조 제1항
- 공유재산 및 물품관리법 제10조 제1항 및 제2항
- 공유재산 및 물품관리법시행령 제7조 제1항~제2항, 제4항
- 울산광역시중구 공유재산 관리 조례 제11조 제1항

5. 참고 사항

- 2011년도 관리계획변경 총괄표 1부
- 2011년도 취득대상 재산목록 1부
- 위치도 및 현장사진 1부

의안심사보고서

(의안번호 872)

1. 의안명 : 2011년도 공유재산 관리계획 변경의 건

2. 심사경과

- 가. 제출일자·제출자 : 2011. 12. 1(목) · 중구청장
 나. 위원회 회부일자 : 2011. 12. 5(월)
 다. 위원회 심사일자 : 2011. 12. 9(금)

3. 제안설명요지(제안설명자 : 윤병진 총무국장)

- 당초 씬지문화공간 도시계획시설이 『소공원』으로 결정(‘10. 7. 8)되어 공유재산 및 물품관리법 시행령 제7조제2항 제4호의 규정에 의거 공유재산관리계획 제외대상이었으나,
 ○ 소공원으로는 씬지문화공간 조성에 한계가 있어, 도시계획시설을 『소공원』에서 『문화시설』로 변경 추진함에 따라,
 ○ 공유재산 및 물품관리법 제10조, 같은법 시행령 제7조 및 울산광역시 중구 공유재산관리 조례 제11조의 규정에 의거 씬지문화공간(문화시설)부지 매입에 대한 공유재산 취득(변경)에 대하여 의회의 의결을 얻고자 함.

4. 주요내용

가. 계획의 총괄

- 취득대상 재산
 • 토지 및 건물 : 성남동 190-54번지 일원

구분	취득구분	수량(㎡)	금 액(천원)	비 고
계			3,918,470	
토지	매입	550	1,824,552	
건물	매입	745.59	1,093,918	
복합문화시설	신축	550	1,000,000	

나. 취득대상 재산현황

○ 토 지

연번	재 산 의 표 시				감정단가 (천원/㎡)	매입금액 (천원)	소유자	취득사유
	소재지	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)				
계			550	550		1,824,552		
1	성남동 190-110	대	175	175	3,004	525,630	한영부	문화공간조성
2	성남동 190-51	대	195	195	2,074	404,401	임영순	"
3	성남동 190-116	대	7	7	2,074	14,517	임영순	"
4	성남동 190-52	대	50	50	3,995	199,750	엄정영	"
5	성남동 190-53	대	46	46	5,135	236,210	임일호	"
6	성남동 190-115	대	30	30	3,995	119,850	엄정영	"
7	성남동 190-117	대	7	7	5,135	35,945	임일호	"
8	성남동 190-54	대	33	33	7,232	238,654	차성환	"
9	성남동 190-118	대	7	7	7,085	49,595	최순연	"

○ 건 물

연번	재 산 의 표 시				감정단가 (천원/㎡)	매입금액 (천원)	소유자	취득사유
	소재지	구조	층수	연면적 (㎡)				
계				745.59		1,093,918		
1	성남동 190-110	철근조/ 브릭조	2층	244.98	1,130	276,665	한영부	문화공간조성
2	성남동 190-51	철근콘크 리트조	4층	381.61	1,275	486,547	임영순	"
3	성남동 190-52	목조	1층	36.36	2,089	118,316	엄정영	"
4	성남동 190-53	목조	1층	52.89	2,089	110,474	임일호	"
5	성남동 190-54	목조	1층	29.75	3,426	101,916	차성환	"

○ 복합문화시설

연번	재산의 표시			매입금액 (천원)	취득시기	취득사유
	소재지	구조물	연면적(㎡)			
계			550	1,000,000		
1	성남동 190-54	1식	550	1,000,000	2011~2012	쌈지문화공간 신축

다. 사업계획

- 사업명 : 쌈지문화공간 조성
- 위치 : 중구 성남동 190-54번지 일원(성남프라자 앞)
- 사업기간 : 2010. 2. ~ 2012. 6.
- 규모 : 부지면적 550㎡, 문화공간 조성
- 내용 : 공연장, 전시실, 쉼터 등 복합문화공간 조성

5. 관련법규

- 지방자치법 제39조 제1항
- 공유재산 및 물품관리법 제10조 제1항 및 제2항
- 공유재산 및 물품관리법시행령 제7조 제1항~제2항, 제4항
- 울산광역시중구 공유재산 관리 조례 제11조 제1항

6. 검토의견 : 없음

7. 심사결과 : 원안가결