

의안 번호	1475	【2018년도 제2차 수시분 공유재산 관리계획안】 심 사 보 고 서
----------	------	--

1. 심사경과

- 가. 제출일자 : 2018. 8. 29.(수)
- 나. 제출자 : 울산광역시 중구청장
- 다. 위원회 회부일자 : 2018. 8. 30.(목)
- 라. 위원회 심사일자 : 2018. 9. 14.(금)

2. 제안설명 요지(행정지원국장 조수관)

가. 제안이유

「공유재산 및 물품 관리법」 제10조 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 중요 재산의 취득을 결정하기 전에 “2018년도 제2차 수시분 공유재산 관리계획”을 수립하여 울산광역시 중구의회 의결을 얻어 시행하기 위한 것임

나. 주요내용

2018년도 제2차 수시분 공유재산 관리계획 대상은 총 2건(취득)으로 6,098백만원임

1) 학성커뮤니티 키움센터 조성

- 토지매입 452.1㎡, 건물매입 369.42㎡ : 797백만원
- 건물신축 연면적 1,410㎡(지상 4층) : 4,100백만원

2) 동백 시니어센터 조성

- 토지매입 228,0㎡, 건물매입 104.05㎡ : 401백만원
- 건물신축 연면적 240㎡(지상 2층) : 800백만원

다. 취득계획 세부내역

① 학성커뮤니티 키움센터 조성

1) 주관부서 : 문화관광실

2) 취득 재산현황

○ 위 치 : 울산광역시 중구 학성동 153-1번지

○ 취득재산

• 토지매입 : 2필지 452.1㎡, 건물 매입 2동 369.42㎡

• 건물신축 연면적 1,410㎡(지상 4층)

○ 용도지역 : 도시지역, 제2종일반주거지역

○ 기준가격 : 4,724,611천원(토지 및 건물 매입, 건물 신축비)

※ 총사업비 : 4,897,000천원

3) 취득사유

○ 2017 학성동 도시재생사업의 일환인 학성 커뮤니티 키움센터
조성에 따른 부족한 주차장 부지 확보 필요(2필지 매입)

○ 현, 학성동주민센터를 복합문화센터로 조성하여 다양한 이용자
계층의 세대간 교류를 통한 주민공동체 회복과 공동육아
나눔터, 돌봄교실 등 부처협업 사업을 연계하여 여성, 노인,
아동 등 다양한 연령별 문화공유 및 체험활동 지원

4) 주요시설 : 동주민센터, 다목적회의실, 공동육아나눔터, 도서관,
장난감대여소, 도시재생현장지원센터, 문화교실 등

5) 사업기간 : 2018. 10월 ~ 2020. 12월

② 동백 시니어센터 조성

- 1) 주관부서 : 문화관광실
- 2) 취득 재산현황
 - 위 치 : 울산광역시 중구 학성동 139-2번지
 - 취득재산
 - 토지매입 : 1필지 228.0㎡, 건물 매입 1동 104.05㎡
 - 건물신축 연면적 240㎡(지상 2층)
 - 용도지역 : 도시지역, 제2종일반주거지역
 - 기준가격 : 1,111,187천원(토지 및 건물 매입, 건물 신축비)
 - ※ 총사업비 : 1,201,000천원
- 3) 취득사유
 - 2017 학성동 도시재생사업의 일환으로 지역 어르신들이 교류할 수 있는 쾌적한 커뮤니티 공간과 경제적 활력증진을 위한 실버공동작업장 조성 필요
 - 기존 경로당(학남경로당) 기능을 유지하면서 어르신 일자리 창출을 위한 마을일자리사업(예 : 마을반찬가게)운영 거점으로 활용하고, 다양한 실버케어 복지 프로그램 운영 및 옥상텃밭 조성으로 건강한 주민공동체 회복
- 4) 주요시설 : 실버공동작업장, 경로당, 사무실, 옥상텃밭 등
- 5) 사업기간 : 2018. 10월 ~ 2019. 12월

라. 근거법규

- 「지방자치법」 제39조
- 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조 및 같은 법 시행령 제7조
- 「울산광역시 중구 공유재산 관리 조례」 제11조

3. 검토보고 요지 (전문위원 최영환)

- 본 계획안은 「공유재산 및 물품 관리법」에 따라 중요 재산의 취득 계획에 대하여 의회의 의결을 얻고자 하는 것으로,
- 본 계획에 의하면 학성커뮤니티 키움센터 조성 4,897백만원, 동백 시니어센터 조성 1,201백만원으로 총 6,098백만원의 예산이 소요되며,
- 그 중 국비 2,799,000천원으로 45.9%, 시비 1,399,500천원으로 23.0%, 구비 1,899,500천원으로 31.1%를 차지하고 있음.
- 취득재산(안)의 내용을 살펴보면
 - 노후된 공공시설물 개발을 통해 도시재생사업과 지역 여성, 어르신, 아동 등 다양한 연령별 문화공유 및 주민 동아리 활동 지원 등 복합적인 공간으로 활용하고자 “학성커뮤니티 키움센터”를 조성하고,
 - “동백 시니어센터 조성”은 노후화된 기존 경로당을 활용 침체된 주민 공동체를 회복하고 어르신들의 일자리를 창출하고자 하는 것으로 공유재산 취득은 타당한 것으로 사료되므로 특별한 의견은 없음

4. 심사결과 : 원안가결

근거법규

지방자치법

제39조(지방의회의 의결사) ① 지방의회는 다음 사항을 의결한다.

1. ~ 5. (생략)

6. 대통령령으로 정하는 중요 재산의 취득·처분

7. ~ 11. (생략)

② (생략)

공유재산 및 물품 관리법 (약칭: 공유재산법)

제10조(공유재산의 관리계획 수립·변경 등) ① 지방자치단체의 장은 예산을 지방의회에서 의결하기 전에 매년 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 "관리계획"이라 한다)을 세워 그 지방의회의 의결을 받아야 한다. 이 경우 관리계획을 수립한 후 부득이한 사유로 그 내용이 취소되거나 일부를 변경할 때에도 또한 같다.

② 지방자치단체의 장은 관리계획을 특별시·광역시·특별자치시·도·특별자치도는 회계연도 시작 50일 전까지, 시·군·구(자치구를 말한다)는 회계연도 시작 40일 전까지 지방의회에 제출하여야 한다.

③ 제2항에도 불구하고 회계연도 중에 사업계획이 변경되거나 긴급하게 공유재산을 취득·처분하여야 할 사유가 있는 때에는 그 회계연도 중에 관리계획을 수립하여 제출할 수 있다. 이 경우 제출 절차는 「지방자치법」 제46조에 따른다.

④ ~ ⑤ (생략)

공유재산 및 물품 관리법 시행령 (약칭: 공유재산법 시행령)

제7조(공유재산의 관리계획) ① 법 제10조제1항에 따른 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 "관리계획"이라 한다)에 포함되어야 할 사항은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 재산의 취득[매입, 기부채납, 무상 양수, 환지(換地), 무상 귀속, 교환, **건물의 신축·증축** 및 공작물의 설치, 출자 및 그 밖의 취득을 말한다. 이하 이 조에서 같다] 및 처분(매각, 양여, 교환, 무상 귀속, 건물의 멸실, 출자 및 그 밖의 처분을 말한다. 이하 이 조에서 같다)으로 한다.

1. **1건당 기준가격**이 다음 각 목의 구분에 따른 금액 이상인 재산
가. **취득의 경우**: 20억원(시·군·**자치구의 경우에는 10억원**)
나. 처분의 경우: 10억원(서울특별시와 경기도의 경우에는 20억원)

2. 토지의 경우 **1건당 토지 면적**이 다음 각 목의 구분에 따른 면적 이상인 토지

가. **취득의 경우**: 1건당 6천제곱미터(시·군·**자치구의 경우에는 1천제곱미터**)

나. 처분의 경우: 1건당 5천제곱미터(시·군·자치구의 경우에는 2천제곱미터)

② 제1항에 따라 관리계획을 수립하는 때에는 다음 각 호의 사항을 명확히 하여야 한다.

1. 사업목적 및 용도
2. 사업기간
3. 소요예산
4. 사업규모
5. 기준가격 명세
6. 계약방법

③ ~ ⑤ (생략)

⑥ 제1항제1호 각 목 외의 부분 및 같은 항 제2호 각 목 외의 부분에서 "1건"이란 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우를 말한다.

1. 같은 취득·처분방법으로 동시에 회계절차를 이행하는 경우
2. 토지와 건물 및 그 부대시설을 하나의 사업계획에 따라 다년도에 걸쳐 취득·처분하는 경우
3. 매수 상대방이나 매각 상대방이 같은 사람인 경우
4. 건물과 그 부지인 토지를 함께 취득·처분하는 경우
5. 해당 재산에 인접(隣接)하거나 부대시설로 되어 있어 해당 재산과 불가분의 관계에 있는 재산을 함께 취득·처분하는 경우
6. 분필(分筆)되어 있거나 분산되어 있는 재산이라도 같은 목적으로 관리·운영되고 있는 재산을 함께 취득·처분하는 경우
7. 그 밖에 사회통념상 또는 해당 재산의 구체적 여건에 따라 1건으로 하여 취득 또는 처분 승인을 받을 필요가 있다고 인정되는 경우

⑦ (생략)

울산광역시 중구 공유재산 관리 조례

제11조(공유재산 관리계획) ① 구청장은 법 제10조 및 영 제7조에 따라 예산을 의회에서 의결하기 전에 매년 공유재산 관리계획을 수립하여 의회의 의결을 받아야 한다. 이 경우 관리계획을 수립한 후 부득이한 사유로 그 내용이 취소되거나 변경할 때에도 또한 같다.

② 구청장은 관리계획을 다음 회계연도 시작 40일 전까지 의회에 제출하여야 한다. 단, 회계연도 중에 사업계획이 변경되거나 긴급하게 공유재산을 취득·처분하여야 할 사유가 있는 때에는 그 회계연도 중에 관리계획을 수립하여 제출할 수 있다.

③ (생략)