

# 공동주택의 투명한 관리문화 정착

- 공동주택 유지·관리 실태 점검으로 투명한 관리문화 정착
- 공동체의식 함양으로 공동체문화 활성화 기반 조성

## □ 사업개요

- 대 상: 의무관리대상 공동주택(67개 단지)
  - 의무관리대상 아파트
    - 300세대 이상의 공동주택
    - 150세대 이상으로 승강기가 설치되었거나 중앙집중 난방방식의 공동주택
- 내 용
  - 입주자대표회의 구성원 및 관리자 교육 실시
  - 공동주택 유지·관리 체계화를 위한 점검 및 지원
- 소요예산: 2백만원(구비)

## □ 세부실천계획

- 2019. 1.: 300세대이상 단지 회계감사 점검
- 2019. 6./12.: 공동주택 유지·관리 실태 점검
  - 관리비, 장기수선충당금 등 의무공개 이행 점검
  - 주택관리업자 및 사업자 선정 등 적정 운영 점검
  - 시설물 안전점검 및 성범죄자 취업 제한 여부
- 2019. 9.: 공동주택 모범관리단지 추천(시, 국토교통부)
- 2019. 11.: 입주자대표회의 운영 및 윤리교육 실시
  - 공동주택 관리법령 안내 및 우수관리실태 전파 등
  - 공동체 문화 활성화 및 층간소음 문제 해결방안 등 교육

## □ 기대효과

- 공동주택 유지·관리업무 체계 구축으로 투명한 관리문화 정착
- 입주자 및 관리자 교육으로 갈등민원 사전 예방

**공원녹지과**

## 만족도 높은 공원 관리

- 이용자 중심의 공원관리로 만족도가 높은 도시공원 환경 조성
- 주민건강 증진 욕구에 부응하고 자연과 함께하는 소통 공간 제공

### □ 사업개요

- 대 상: 도시공원 110개소(근린19, 역사4, 수변2, 어린이61, 소공원24)
- 내 용
  - 공원 시설의 점검·유지관리
    - 공원등(1,159), 공원화장실(15), 분수시설(1), 모래놀이터(28)
  - 시설물 정기검사 및 보험 가입
    - 어린이 놀이시설(56개소, 194개), 보험 가입(97개소)
  - 기간제 근로자 채용 및 관리(35명)
- 소요예산: 1,076백만원(시비 172, 구비 904)

### □ 세부실천계획

- 2019. 1.: 공원등·화장실 유지관리 용역 착수, 영조물 손해배상 공제회 가입, 상반기 어린이놀이시설 정기 시설검사(21개소)
- 2019. 1~3.: 도시공원 수목·시설 등 점검 및 주민의견 수렴
- 2019. 7.: 하반기 어린이놀이시설 정기 시설검사(20개소)
- 2019. 3~12.: 공원 놀이·편의시설 및 수목 관리, 모래 놀이터 소독(2회) 등
- 공원 관리원 운영
  - 기간/인원: 2019. 1~12./35명
  - 내 용: 환경정비, 병해충방제, 예초작업 및 민원 처리 등

### □ 기대효과

- 구민 욕구에 부응하는 쾌적한 공원환경 조성으로 이용주민들의 만족도 향상
- 계속 찾고 싶은 공원 이미지 조성 및 이용객 정서함양 기여

# 쾌적하고 안전한 도시공원 정비

- 노후 및 훼손된 공원 시설물의 신속한 정비로 주민불편 최소화
- 휴식, 놀이 및 건강을 위한 품격높은 공원조성으로 주민들의 삶의 질 향상

## □ 사업개요

- 대 상: 9개소(근린공원4, 어린이공원5)
- 내 용
  - 화장실 설치, 운동기구 등 편의시설 및 노후시설 정비·보수
  - 그늘과 불거리 제공을 위한 수목 식재 및 정비·보수
  - 이용주민의 안전을 최우선으로 하는 공원시설 정비 등
- 소요예산: 387백만원(시비 68, 구비 319)

## □ 세부실천계획

- 어린이공원 정비(정지말공원 등 5개소)
  - 2019. 1.~2.: 현황 조사 및 주민 의견 수렴 등
  - 2019. 3.~10.: 실시설계용역 및 공사 추진
- 근린공원 정비(예술공원 등 4개소)
  - 2019. 3.~4.: 고사목 보식, 관수, 전정, 병해충방제 등
  - 2019. 3.~8.: 실시설계용역 및 공사 추진
- 시설물 유지관리, 소규모 수리 및 임목부산물 처리 등: 연중

## □ 기대효과

- 안전하고 자연친화적인 공원 제공으로 주민의 삶의 질 향상
- 공원 이용불편 최소화 및 안전사고 예방, 도심 열섬현상 완화

# 주민이 주도하는 도시공원 지킴이 봉사대 운영

- 도시공원지킴이를 활용하여 효율적이고 체계적인 공원관리
- 주민이 직접 참여하고 주도하는 공원 지킴이로서의 역할

## □ 사업개요

- 대 상: 관내 도시공원(근린, 어린이, 소공원, 역사, 수변 등)
- 내 용
  - 구·동 자생단체와 공원 간 결연(동별 위주)
    - 단체별 봉사 일자를 정하여 추진
  - 공원 내 환경정비, 시설물 점검 및 불법행위 단속·야간순찰 등
    - 정기봉사: 월1회, 수시봉사: 자율
  - 공원 이용 주민의 의견 수렴·전달 및 불편사항 처리 요청 등
- 기 간: 2019. 1.~12.
- 소요예산: 7백만원(구비)

## □ 세부실천계획

- 2019. 1.: 봉사대 환경정비 물품 조회 및 배부(마대, 장갑 등)
- 2019. 3.: 공원지킴이 교육 및 간담회
- 2019. 7.: 상반기 봉사대 활동평가, 물품 추가 배부
- 2019. 12.: 봉사대 활동평가(최종) 및 우수지킴이 표창

## □ 기대효과

- 주민의 자율적인 참여로 신속한 정비 및 이용주민 불편 최소화
- 스스로 공원을 관리함으로써 주인의식 고취 및 선진시민의식 함양

## 길촌길 다복다복 생활공원 조성

- 도시 생활자들에게 자연 숲을 조성하여 산림복지 서비스 제공
- 미조성된 무지공원 내 공유지를 활용한 생활공원 조성

### □ 사업개요

- 위 치: 유곡동 산28-1 일원(3,500㎡, 무지공원)
- 내 용
  - 시설물 설치
    - 야생화와 꽃을 식재하여 아름다운 숲속 힐링 산책로: 0.6km 정도
    - 운동시설: 윗몸일으키기, 거꾸리, 허리돌리기, 하늘걷기 등
    - 놀이시설: 줄타고 오르기, 소리놀이터 등
    - 편의시설: 다양한 벤치, 파고라, 해먹 등
    - 나무 조형물: 부엉이 가족, 큰애기 포토존 등
  - 시설물 및 산책로 주변 식재
    - 화 목 류: 생강나무, 진달래, 동백나무 등
    - 초 화 류: 옥잠화, 큰평의 비름 등
- 기 간: 2019. 1~8.
- 소요예산: 500백만원(국비 450, 구비 50)

### □ 세부실천계획

- 2019. 1~2.: 벤치마킹, 자료수집 및 실시설계용역 착수
- 2019. 3~4.: 용역 보고회 및 주민의견 수렴
- 2019. 4.: 공원조성계획 변경 및 실시설계용역 완료
- 2019. 5~8.: 공사 추진

### □ 기대효과

- 야생화, 꽃, 나무 등 자연과 함께하는 주민 힐링공간으로 활용
- 공원 조성 노력이 부족하다는 부정적 인식 해소

# 마음의 온도를 높여주는 정원 공원 조성

- 획일적인 공원 모습을 탈피하여 특색있는 정원 필요성 대두
- 살아가는 이야기가 있는 작은 정원의 생태휴식 공간 마련

## □ 사업개요

- 위 치: 운곡공원(다운동 516-1)
- 내 용
  - 다년생 그라스류, 초화류, 꽃이 피는 나무 식재 등 소규모 정원 조성
  - 창의 놀이 및 휴게 여가공간을 조성하여 주민 편의시설 확충
  - 산책로 조성, 꽃조형물 설치, 야간조명, 버퍼존, 관수시스템 설치
- 기 간: 2019. 1.~10.
- 소요예산: 600백만원(시비)

## □ 세부실천계획

- 2019. 1.~2.: 세부 현황 조사 및 벤치마킹, 자료수집 등
- 2019. 3.: 실시설계용역 착수
- 2019. 6.: 실시설계용역 완료
- 2019. 7.~10.: 공사 추진

## □ 기대효과

- 특색있고 아름다운 정원공원 조성으로 정원문화 향유 및 확산
- 이웃, 자연, 식물과 교감하는 행복한 소통 공간 확보로 지역사회 발전에 기여

## 꽃화분으로 즐거움이 있는 도시녹지 환경 조성

- 시가지를 꽃화분과 나무가 어우러진 아름다운 공간으로 연출
- 꽃화분 길 조성으로 특화되고 품격 높은 시가지 조성

### □ 사업개요

- 위 치: 주요대로변, 교량 및 원도심 등
- 내 용
  - 화 분: 2,839개(원도심646, 가로등주273, 교량1,160, 대로변610, 공공건물150)
    - 원도심 및 가로변: 수목 및 초화류 식재, 민원처리 등
    - 공공건물: 동 행정복지센터, 공공시설물 등 초화류 배부
    - 교량 및 가로등주 꽃걸이: 초화류 식재 및 관리
  - 야생초화류 관리: 혁신도시 법면(혼합 22종)
  - 관수작업: 꽃화분, 야생초화류
  - 소요예산: 155백만원(구비)

### □ 세부실천계획

- 원도심 녹지시설물(수목, 초화, 화분)관리원 운영
  - 기간/인원: 2019. 4.~9./2명
  - 내 용: 초화식재, 환경정비, 관수작업 및 민원 처리 등
    - 초화식재: 5회(봄, 여름1·2차, 가을, 겨울), 시 농업기술센터 배부
- 교량 및 꽃걸이 화분 설치: 4회(4월, 7월, 9월, 11월)

### □ 기대효과

- 원도심 시가지를 꽃화분과 나무가 어우러진 아름다운 공간으로 연출하여 이용하는 시민들에게 휴식공간을 제공함

# 아름답고 쾌적한 가로녹지 관리

- 가로녹지의 체계적 관리로 아름다운 도시경관 조성
- 자연과 사람이 공존하는 최적의 생태환경도시 지향

## □ 사업개요

- 위 치: 도로폭 20m미만 가로수, 녹지, 도시녹화 사업지 등
- 내 용
  - 일반지역
    - 가로수(3,743주): 가지치기, 병해충 방제
    - 녹 지(15개소, 42,285.7㎡): 풀베기, 병해충 방제, 거름주기
- 혁신도시: 가로수 758주, 녹지18개소, 공공공지 14개소 관리
- 기 타: 무궁화동산, 도시녹화 사업지, 명상숲 관리 등
- 소요예산: 550백만원(시비139, 구비411)

## □ 세부실천계획

- 가로수 및 녹지관리 기간제 운영
  - 기간/인원: 2019. 3.~10./13명
  - 내 용: 풀베기, 가지치기, 병해충 방제, 거름주기 등
- 가로수 및 녹지 민원처리(수시)
- 가로녹지 관리 공사 실시
  - 가로수 수형 정비(가지치기): 2회(3월, 10월)
  - 가로수 및 녹지 병해충 방제: 2회(5월, 11월)
- 교량 및 꽃걸이 화분 설치: 4회(4월, 7월, 9월, 11월)

## □ 기대효과

- 시가지를 꽃과 나무가 어우러진 아름다운 공간으로 연출
- 가로수 및 녹지 정비로 특화되고 품격 높은 시가지 조성



## 태화강둔치(울산교~명촌교) 꽃단지 관리

- 태화강둔치 꽃단지(금계국)조성으로 주민 삶의 질 향상
- 태화강 주변 환경정비 및 잡초제거, 금계국 식재 및 풀베기 작업

### □ 사업개요

- 위 치: 태화강 둔치(울산교~명촌교)
- 내 용
  - 꽃단지 조성관리: 학성가구거리 맞은편(42,750㎡, 금계국 등)
  - 역사단지 관리: 내항배수장 인근(38,500㎡)
  - 기 타: 산책로, 관목 등 관리
- 소요예산: 78백만원(시비)

### □ 세부실천계획

- 태화강둔치 꽃단지 조성 관리원 운영
  - 기간/인원: 2019. 4.~10./4명
- 추진일정
  - 2019. 4.: 갈대 제거 등 주변 정비
  - 2019. 4.: 꽃씨 파종(금계국, 메리골드, 해바라기 등)
  - 2019. 5.~8.: 갈대밭 정리
  - 2019. 10.: 잡초제거, 봄꽃 파종(꽃 양귀비 등)

### □ 기대효과

- 생태하천으로 자리 잡은 태화강변 둔치를 아름다운 꽃과 친수공간으로 가꾸어 휴식과 여유를 즐기는 도심 속 정원으로 조성

## 제당 공간 마을공원 조성

- 제당 공간을 주민들의 휴식공간으로 활용
- 공원화를 통해 노거수 보호 및 도심의 오아시스로 조성

### □ 사업개요

- 위 치: 우정동 276-43번지 일원(우정동 제당)
- 사업규모: 217.6㎡(부지 243.4㎡, 제당 25.8㎡)
- 사업내용
  - 수목 보호용 부정형 판석 바닥포장
  - 사생활 보호 용도 목재가림막
  - 경관조성을 위한 철쭉 등 초화식재
- 사업기간: 2019. 1.~7.
- 소요예산: 99백만원(구비)

### □ 세부실천계획

- 2019. 1.~3.: 실시설계 용역 추진
- 2019. 4.~7.: 공사 착공 및 준공

### □ 기대효과

- 마을의 전통적 의식을 행하는 제당공간을 주민들의 쉼터로 조성하고, 스토리텔링을 통해 제당을 중구의 관광자원으로 홍보함

# 올해의 관광도시 대비 대형꽃탑 등 설치

- 「2019 올해의 관광도시, 울산 중구」를 찾는 관광객들에게 쾌적한 이미지 제공

## □ 사업개요

- 위 치: 태화루 광장(우정사거리)
- 내 용
  - 캐릭터 ‘울산큰애기’를 활용한 대형꽃탑 조형물 1개소 설치
- 사업기간: 2019. 1.~12.
- 소요예산: 49백만원(구비)

## □ 세부실천계획

- 2019. 1.~2.: 세부 현황 조사 및 자료수집 등
- 2019. 3.~4.: 대형꽃탑 조성
- 2019. 5.~6.: 대형꽃탑 관수 실시
- 2019. 6.~12.: 대형꽃탑 조성지 유지관리

## □ 기대효과

- 태화루 옆 대형꽃탑 조성으로 울산을 찾는 방문객에게 문화·관광도시 중구 홍보 효과를 극대화

## 학교 명상숲 조성

- 학교 내에 명상숲을 조성하여 학생들의 정서함양에 기여하고  
친자연적 학습공간 확보
- 지역주민들도 함께 여가 및 휴식공간으로 활용

### □ 사업개요

- 대 상 지: 성안초등학교
- 사업내용
  - 면 적: 560㎡ 정도
  - 수목식재: 편백나무 등 10종 500주
  - 시설물 설치: 벤치 4개소, 안내판 등
- 사업기간: 2019. 1.~6.
- 소요예산: 60백만원(국비30, 시비15, 구비15)

### □ 세부실천계획

- 2019. 1.~2.: 명상숲 조성 의견 수렴 및 협약 체결
- 2019. 2.~3.: 명상숲 조성 실시설계
- 2019. 4.~6.: 사업시행

### □ 기대효과

- 학생들에게 친자연적인 학습공간 제공으로 정서함양 기여
- 명상숲을 활용한 차별화된 우수 교육프로그램 제공 가능

# 재해로부터 안전한 산림자원 관리

- 산불, 산사태 등의 산림재해 사전예방으로 재산 및 산림자원 보호
- 산림병해충 방제로 산림생태계의 보전 및 산림자원 보호

## □ 사업개요

- 산불조심기간 운영 및 상시 산불 예방·진화체계 확립
- 우기 전 산사태취약지역 안전대책 수립
- 산림병해충 예찰 및 방제, 방제구역 환경정비
- 소요예산: 1,496백만원(국비715, 시비160, 구비621)

## □ 세부실천계획

- 산불조심기간 산불방지 및 예방활동: 2019. 1. 1~5. 15., 11. 1~12. 31.
  - 산불방지대책본부 운영: 8개조 16명(1일 2명 근무)
  - 산불감시 및 진화인력 20명, 산불진화장비(헬기 1대, 진화차 2대 등)
  - 산불감시초소 운영(5개소), 산불진화장비(등짐펌프 340점, 갈퀴 400점 등)
  - 산불지휘차량 1대, 차량용무전기 1개, 산불감시초소 2개 구입
- 산불방지 홍보활동 강화
  - 산불조심 전단지 제작 및 배부, 현수막 게첨
  - 산불예방 캠페인 실시: 연 2회
- 산사태 취약지역 사방사업(계류보전) 시행
  - 내 용: 성안동 1151, 태화동 403-1번지 일원 계류보전 L=1.0km
- 산림병해충방제
  - 소나무재선충병 피해고사목 및 감염우려목 제거: 8,000여 본
  - 예찰방제단 및 감염목 무단이동 단속원 운영 7명: 2019. 1~11.
  - 일반 산림 병해충 방제: 30ha

## □ 기대효과

- 산불, 산사태, 병해충으로부터 산림자원 보호 및 피해 최소화

# 지속가능한 산림자원 조성 및 관리

- 산림자원을 생태적으로 건강하고 재해에 강한 숲으로 조성
- 등산로 정비를 통한 쾌적하고 안전한 여가 기회 제공
- 산림을 통한 다양한 서비스를 제공하여 주민복지 증진 기여

## □ 사업개요

- 대 상: 관내 전지역 산림, 숲길(등산로), 유아숲 체험원 등
- 내 용
  - 숲가꾸기(219ha): 산림 내 불량목, 고사목 등 숙아베기
  - 숲길정비(1.3km): 노면 정비 및 편의시설 설치
  - 조림(5ha): 소나무고사목 제거지 주변 편백나무 식재
  - 산림서비스: 숲해설 및 유아숲교육 위탁운영, 숲길체험지도사 채용 등 산림복지 서비스 제공
- 소요예산: 601백만원(국비265, 시비83, 구비253)

## □ 세부실천계획

- 숲가꾸기, 조림, 숲길정비
  - 2019. 1.~2.: 사업대상지 조사 및 산림소유자 동의서 징구
  - 2019. 3.~8.: 실시설계용역 및 사업시행
- 산림서비스 증진사업
  - 기 간: 2019. 3.~10.
  - 운영방법 : 위탁운영(숲해설 1명, 유아숲교육 8명), 자체운영(숲길등산지도사 1명, 도시녹지관리원 1명)
- 산림정화 감시원 운용
  - 기간 및 인원: 2019. 5.~9., 2명

## □ 기대효과

- 숲가꾸기 및 조림 등을 통해 지속가능한 산림자원 육성
- 산림분야의 안정적인 일자리 창출로 사회서비스 확충에 기여

## 야영장 유지관리 및 시설확충

- 관내 야영장 시설물 정비를 통해 이용객 편의제공
- 쾌적하고 안전한 환경 조성으로 이용활성화 제고 및 관광자원화 확립

### □ 사업개요

- 위 치: 입화산 참살이숲 야영장 외 2개소
- 시설규모: 야영장 38면, 오토캠핑장 114면, 카라반 3대, 차량카라반 1대, 산림 숲속 체험교실 1개소(잔디광장), 물놀이장 1개소, 삼림욕장, 모노레일, 네이처스포츠시설 1개소, 산책로 3.5km 등
- 사업내용
  - 야영장 관리원 15명, 작업단 2명 채용 및 운영, 홈페이지 예약 관리 등
  - 화장실 및 오수처리시설, 홈페이지 유지관리 위탁
  - 야영장 시설물 정비 및 확충 공사, 풀베기 작업 등
  - 야영장 홍보: 야영장 홍보책자 제작 및 배부, 리플렛 제작
- 소요예산: 812백만원(구비)

### □ 세부실천계획

- 2019. 1.~12.: 관리원 및 작업단 채용(17명), 시설물 유지관리
- 2019. 2.~8.: 시설물 정비 및 확충 공사
- 2019. 5.~9.: 풀베기 작업 및 재해위험목 제거

### □ 기대효과

- 야영장 시설물 정비로 야영장 안전 확보 및 이용객 편의 제공
- 입화산 참살이 숲 이미지 제고 및 품격 향상으로 관광활성화 기여

# 입화산 자연휴양림 조성

- 도심 인근에 자연과 사람이 공존하는 휴양림을 조성하여 시민들의 휴식·여가공간 제공 및 다양한 산림체험활동 지원

## □ 사업개요

- 위 치: 울산광역시 중구 다운동 산47-1번지 일원
- 사업기간: 2017년~2020년
- 휴양림 지정: 2016. 8. 24.(산림청 고시 제2016-77호)
- 사업규모: 자연휴양림 조성 1개소(38.0ha)
- 주요내용
  - 휴양(숙박)시설: 숲속의 집, 산림문화휴양관
  - 편익시설: 오토캠핑장, 테크로드, 전망대, 방문자 안내소 등
  - 위생시설: 취사장, 화장실, 음수대, 샤워장 등
  - 체험교육시설: 산책로, 탐방로, 전시관, 목공예실, 산림교육센터 등
  - 체육시설: 다목적운동장, 어린이놀이터, 물놀이장 등
- 사 업 비: 8,496백만원(국2,500, 시1,250, 구4,746)

(단위: 백만원)

구 분	총사업비	2018년까지 투자	2019년 소요예산	2020년이후 투자
계	8,496	2,381	2,000	4,115
국 비	2,500	0	1,000	2,500
시 비	1,250	0	500	1,250
구 비	4,746	2,381	500	1,865

※ 자연휴양림 조성 사업비 지원: 50억원/개소(3년 분할지원), 국비 50%, 지방비 50%