

□ 그간 추진사항

- 2016. 8. 24.: 자연휴양림 지정(산림청)
- 2017. 3. 13.: 자연휴양림 조성 기본 및 실시설계용역 착수
- 2018. 6. 1.: 소규모환경영향평가, 사전재해영향성검토 용역 착수
- 2018. 10.: 자연휴양림 조성 기본 및 실시설계용역 완료
- 2018. 11.: 소규모환경영향평가, 사전재해영향성검토 용역 완료
자연휴양림 조성계획 승인요청
- 2018. 12.: 경관 심의 조건부 승인

□ 세부실천계획

- 2019. 1.: 소규모환경영향성평가 및 사전영향성 검토
- 2019. 1.: 조성계획 승인요청(구→시 녹지공원과)
- 2019. 4.: 자연휴양림 조성사업 예산 신청(시 녹지공원과/균특)
- 2019.~2020.: 예산확보 및 자연휴양림 조성공사 추진

□ 기대효과

- 시민들의 보건휴양, 힐링공간 제공에 따른 삶의 질 향상
- 산림에 대한 중요성 인식, 올바른 가치관을 가질 수 있는 산림
교육·문화 공간 제공
- 자연휴양림-태화강-구도심-동천을 연결하는 관광벨트형성으로
문화·관광·경제 활성화 시너지 효과

시설지원과

건설공사의 조기발주 및 공사기간 단축

- 비기술부서의 체계적이고 종합적인 건설공사 계획 수립
- 고품격의 안전한 시공으로 주민이 행복한 공공시설물 건설

□ 사업개요

- 비기술부서와의 유기적 연계를 통한 건설공사 연간 계획 수립
- 내실있는 설계와 현장감독 강화로 시설공사 품질향상 및 공사기간 단축

□ 세부실천계획

- 사전절차 이행으로 완벽한 계획수립
 - 사업계획 수립 시 검토 및 사전 절차 사항에 대한 시설지원과 협의(각종 인허가 및 관계기관·관계자 협의 사항 등)
 - 주관부서 사업계획 추진 방향 및 방침 결정 등 사전 이행 철저
 - 사업장별 공사감독 강화 : 수시 현장 확인, 구민감시관제 활용 등
- 건설공사 공기단축 방안
 - 긴급입찰 제도의 적극적 활용 및 신기술 및 특허공법 적극 도입
 - 지장물·지하매설물, 예상 가능한 문제점 사전 파악으로 조기 대응
 - 다양한 의견수렴 : 전문가 설계자문, 설명회, 간담회 실시 등
- 부서별 사업 우선순위 결정 및 공사추진일정 사전 통보

□ 기대효과

- 문화관광도시 중구에 걸맞는 공공시설물 건설
- 체계적인 계획수립과 효율적 건설공사 시행으로 주민만족도 향상

동학관 건립 공사

- 동학관을 건립하여 동학정신 계승 및 효율적인 문화재 관리
- 문화재 활용을 통한 관광자원 육성

□ 사업개요

- 위 치: 중구 유곡동 623번지
- 규 모: 지상1층/연면적 428㎡
- 내 용: 관리사무소, 회의실, 자료실 등
- 기 간: 2018년~2019년
- 소요예산: 1,814백만원(시비 1,269.5, 구비 544.5)

□ 그간 추진상황

- 2018. 1.: 시 당초예산 편성(토지매입비280백만원, 설계비55백만원)
- 2018. 4.: 구비 부담분 제1회 추경예산 확보(설계비24백만원)
- 2018. 3~7.: 토지보상 및 매입 완료(울산광역시)
- 2018. 9. 21.: 건축 설계용역 착수
- 2018. 9~10.: 천도교 관계자 회의(2회)
- 2018. 12.: 문화재 자문회의 실시

□ 세부실천계획

- 2019. 1.: 시 문화재 현상변경 심의 및 구 경관심의
- 2019. 2.: 건축 설계용역 완료
- 2019. 5.: 구비분 공사비 확보
- 2019. 6~12.: 공사착공 및 준공

□ 기대효과

- 동학의 발원지인 수운 최제우 유허지 내에 동학관(수운최제우 유허지 관리사무소) 건립으로 동학정신 계승 및 효율적인 문화재 관리에 기여

이야기가 있는 성곽길 조성사업

- 성곽 유적의 역사적 가치를 조명하고 스토리텔링 자원으로 육성
- 성곽정비 사업과 연계 차별화된 역사 탐방형 관광코스조성

□ 사업개요

- 위 치: 중구 성곽길 14.1km
- 내 용: 탐방로 및 상징물, 울산왜성 화장실 리모델링 등
- 기 간: 2016년~2020년
- 소요예산: 1,997.5백만원(국비 335, 시비 772.5, 구비890)

□ 그간 추진상황

- 2016. 4.~2018. 10.: 실시설계용역 착수 및 완료(문화관광과)
- 2018. 8.: 문화재 현상변경 허가
- 2018. 9.: 일상감사 및 계약심사 완료
- 2018. 11.: 이야기가 있는 성곽길 조성 공사 착공(1단계)
- 2018. 11.: 울산왜성 화장실 리모델링 건축 설계용역 착수

□ 세부실천계획

- 2019. 1.: 울산왜성 화장실 리모델링 건축 설계용역 완료
- 2019. 2.: 울산왜성 화장실 리모델링 공사 착공
- 2019. 3.: 이야기가 있는 성곽길 조성 공사 준공(1단계)
- 2019. 4.: 울산왜성 화장실 리모델링 공사 준공
- 2020. 3.~12.: 이야기가 있는 성곽길 조성 공사 착공(2단계) 및 준공

□ 기대효과

- 성곽 유적과 연계한 스토리텔링 자원을 활용한 관광자원 확충
- 도시환경개선으로 지역 문화재에 대한 자긍심 고취 및 문화·관광도시 기반 마련

문화도시 중구에 걸맞는 공공건축물 건립

- 문화관광도시를 상징하는 공공건축물 건립 계획 수립 및 시공
- 철저한 현장관리 및 견실시공으로 고품격 공공건축물 건립

□ 사업개요

- 사업기간: 연중
- 사업내용: 중구보훈회관, 중구문화원 건립

□ 추진일정

| 구 분 | 명 칭 | 규 모 | 사업비 (백만원) | 추진상황 및 계 획 | 비 고 (주관부 서) |
|---------------------|---|------------------------|--------------|--|-------------------|
| 공공시설물 건립공사 추진 | 중구보훈복지회관 건립 | · 지상4층 · 연면적 1,166㎡ | 3,600 | · 2019. 2.:용역완료 · 2019. 4.:공사착공 · 2019. 12.:공사준공 | 주민생활 지원과 |
| | 중구문화원 건립 | · 지상4층 · 연면적 1,000㎡ | 2,435 | · 2019. 3.:용역완료 · 2019. 5.:공사착공 · 2019. 12.:공사준공 | 문화 관광과 |
| 공사품질 향상 | ○ 구민 감시관제 운영 및 현장감독 강화 ○ 책임감리 및 건축감리 배치로 시공품질 확보 | | | | |

□ 기대효과

- 국가유공자의 처우 개선 및 복지향상
- 전통문화 계승과 문화진흥 활동의 안정적 수행에 기여

성남공영주차장 증축공사

- 노후화된 시설을 정비하여 주차장 환경개선 및 안전성 강화
- 주차면수 증가로 주차장 이용객의 편의 제공 및 상권 활성화 기여

□ 사업개요

- 위 치: 성남공영주차장(학성로 49-1, 성남동 190-200번지)
- 규 모: 연면적 6,551.39㎡, 4층 5단 268면
- 내 용: 2개층 연면적 3,946.92㎡ 증축, 주차면수 124면 증가
- 기 간: 2018. 4.~2019. 6.
- 소요예산: 3,600백만원(시비 1,800, 구비 1,800)

□ 그간 추진상황

- 2018. 2.~4.: 안전성 및 내진성능평가 용역실시
- 2018. 4.~7.: 실시설계용역(7. 28. 완료) 실시
- 2018. 8. 10.: 경관위원회(소위원회 자문)
- 2018. 10. 11.: 계약심사 완료
- 2018. 10. 30.: 계약요청(회계정보과)
- 2018. 12. 11.: 공사착공
- 2019. 1. 1.: 주차시설 이용 통제

□ 세부실천계획

- 2019. 6.: 공사 준공

□ 기대효과

- 올해의 관광도시 울산 중구 원도심을 찾는 방문객들의 편의 제공 및 주차난 해소 기대

태화시장권역 공영주차장 조성사업

- 태화시장 상권 활성화 및 접근경로 다각화 등 만성적 주차난 해소
- 태화루, 십리대숲, 태화시장 등 유동인구 증가에 따른 주차수요 충족

□ 사업개요

- 위 치: 태화동 35-1번지 일원
- 규 모: 2,840.7㎡(17필지: 사유지 15, 시·구유지 2)
- 내 용: 부지매입, 노외주차장 조성(80면)
- 기 간: 2017. 5.~2019. 12.
- 소요예산: 11,500백만원(국비 6,900, 시비 2,300, 구비 2,300)

□ 그간 추진상황

- 2017. 11.~12.: 감정평가 및 보상액 결정
- 2018. 1.~3.: 보상협의 및 보상금 지급(총 5필지, 2,800백만원)
- 2018. 4. 16.: 지방토지수용위원회(시 건설도로과) 수용재결 신청
- 2018. 6. 26.: 지방토지수용위원회 심의·재결
- 2018. 7. 31.: 수용재결 보상금 지급(총 10필지 5,977백만원)
- 2018. 8.: 수용재결대상 10세대 중토위 이의신청
- 2018. 10. 18.: 이의신청 재감정평가 실시(2개 감정평가업체)
- 2018. 12. 20.: 이의신청 관련 중토위 심의

□ 세부실천계획

- 2018. 8.~2019. 2.: 소유권 이전등기 및 이주
- 2019. 1.: 중토위 이의신청 관련 추가 보상 처리
- 2019. 2.: 일상감사, 계약심사 의뢰(경제산업과 공사의뢰 시)
- 2019. 3.~12.: 건물철거 및 노외주차장 조성(착공일로부터 10개월 간)

□ 기대효과

- 주택가 주차난 해소와 시장 고객의 주차편의 제공으로 상권 활성화
- 태화루 등 인근 관광요소와 연계한 전통시장(5일장) 관광자원화