

의안 번호	1529	【2019년도 제1차 수시분 공유재산 관리계획안】 검 토 보 고 서
----------	------	--

1. 검토경과

- 가. 제출일자 및 제출자 : 2019. 3. 14.(목), 울산광역시 중구청장
 나. 위원회 회부일자 : 2019. 3. 14.(목)
 다. 위원회 심사일자 : 2019. 3. 26.(화)

2. 제안이유

「공유재산 및 물품 관리법」 제10조 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 신청사 건립 부지매입 취소를 위한 공유재산 처분에 대하여 “2019년도 제1차 수시분 공유재산 관리계획”을 수립하여 중구의회 의결을 얻고자 함.

3. 주요내용

- 가. 공유재산심의회 : 2019. 2. 25.(월)
 나. 처분대상 재산현황

○ 토지

(단위: m², 천원)

재 산 의 표 시				매매대금	할부이자	납부금액	취득사유
소재지	지목	지적	처분면적				
교동 139	대	31,614	31,614	27,772,741	2,408,054	30,180,795	신청사건립

다. 처분사유

- 현재 재정여건이 어렵고, 세입전망을 볼 때 지방세 증가 대비 국·시비 매칭 부담금과 복지비 부담금이 높아 향후 재정여건이 크게 좋아질 기미가 없어 신축이 요원하며,
- 울산시에 매각하여 시에서 공공용으로 조기 개발하는 것이 혁신 도시 발전과 지역경제 활성화에 더 효과적으로 사료됨.

4. 근거법규

가. 「지방자치법」 제39조

나. 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조, 같은 법 시행령 제7조

5. 검토의견

- 본 계획안은 「공유재산 및 물품 관리법」에 따라 신청사 건립 부지매입 취소를 위한 공유재산 처분에 대하여 중구의회 의결을 얻고자 하는 것으로,
- 본 계획에 의하면 2018. 6. 29일 계약 체결한 신청사 건립 부지 매입에는 30,180,795천원의 예산이 소요되며, 중구의 재정여건상 향후 신축이 요원한 상황임.
- 울산시에 매각하여 시에서 공공용으로 조기 개발을 위한 공유재산 처분은 적절한 것으로 사료되므로 특별한 의견은 없음.

근거법규

지방자치법

제39조(지방의회의 의결사항) ① 지방의회는 다음 사항을 의결한다.

1. ~ 5. (생략)

6. 대통령령으로 정하는 중요 재산의 취득·처분

7. ~ 11. (생략)

② (생략)

공유재산 및 물품 관리법 (약칭: 공유재산법)

제10조(공유재산의 관리계획 수립·변경 등) ① 지방자치단체의 장은 예산을 지방의회에서 의결하기 전에 매년 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 "관리계획"이라 한다)을 세워 그 지방의회의 의결을 받아야 한다. 이 경우 관리계획을 수립한 후 부득이한 사유로 그 내용이 취소되거나 일부를 변경할 때에도 또한 같다.

② 지방자치단체의 장은 관리계획을 특별시·광역시·특별자치시·도·특별자치도는 회계연도 시작 50일 전까지, 시·군·구(자치구를 말한다)는 회계연도 시작 40일 전까지 지방의회에 제출하여야 한다.

③ 제2항에도 불구하고 회계연도 중에 사업계획이 변경되거나 긴급하게 공유재산을 취득·처분하여야 할 사유가 있는 때에는 그 회계연도 중에 관리계획을 수립하여 제출할 수 있다. 이 경우 제출 절차는 「지방자치법」 제46조에 따른다. <신설 2015.1.20.>

④ ~ ⑤ (생략)

공유재산 및 물품 관리법 시행령 (약칭: 공유재산법 시행령)

제7조(공유재산의 관리계획) ① 법 제10조제1항에 따른 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 "관리계획"이라 한다)에 포함되어야 할 사항은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 재산의 취득[매입, 기부채납, 무상 양수, 환지(換地), 무상 귀속, 교환, 건물의 신축·증축 및 공작물의 설치, 출자 및 그 밖의 취득을 말한다. 이하 이 조에서 같다] 및 처분(매각, 양여, 교환, 무상 귀속, 건물의 멸실, 출자 및 그 밖의 처분을 말한다. 이하 이 조에서 같다)으로 한다.

1. 1건당 기준가격이 다음 각 목의 구분에 따른 금액 이상인 재산
 - 가. 취득의 경우: 20억원(시·군·자치구의 경우에는 10억원)
 - 나. 처분의 경우: 10억원(서울특별시와 경기도의 경우에는 20억원)
2. 토지의 경우 1건당 토지 면적이 다음 각 목의 구분에 따른 면적 이상인 토지
 - 가. 취득의 경우: 1건당 6천제곱미터(시·군·자치구의 경우에는 1천제곱미터)
 - 나. 처분의 경우: 1건당 5천제곱미터(시·군·자치구의 경우에는 2천제곱미터)

② 제1항에 따라 관리계획을 수립하는 때에는 다음 각 호의 사항을 명확히 하여야 한다.

1. 사업목적 및 용도
2. 사업기간
3. 소요예산
4. 사업규모
5. 기준가격 명세
6. 계약방법

③ ~ ⑦ (생략)