

2019년도 제2차 수시분 공유재산 관리계획안

의안 번호	1540
----------	------

제출연월일: 2019. 4. 9.

제출자: 울산광역시 중구청장

1. 제안이유

「공유재산 및 물품 관리법」 제10조 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 중부도서관 이전 건립 변경 및 다운동 공영주차장 조성사업을 위한 공유재산 취득에 대하여 중구의회 의결을 얻고자 함

2. 주요내용

가. 공유재산심의회(「공유재산 및 물품관리법」 제16조): 2019. 4. 4.

나. 계획의 총괄

1) 취득대상 재산

가) 토 지

- (1) 수 량: 9필지
- (2) 면 적: 7,257.1m²
- (3) 기준가격: 9,063,614천원

나) 건 물

- (1) 수 량: 9동(신축 1, 매입 9)
- (2) 면 적: 7,575.85m²
- (3) 기준가격: 24,295,435천원

다. 취득대상 재산현황

1) 토 지

(단위: m², 천 원)

연번	재 산 의 표 시				기준가격	추정가격	소유자	취득사유
	소재지	지목	지적	편입면적				
계			7,257.1	7,257.1	9,063,614	8,932,000		
1	유곡동 265-1	대	5,928.8	5,928.8	7,808,230	6,000,000	한국토지주택공사	중부도서관 이전 건립
2	다운동 515-7	대	165.9	165.9	139,688	333,000	김성두	공영주차장 조성
3	다운동 515-8	대	166.0	166.0	139,772	331,000	홍옥표 외 1명	
4	다운동 515-9	대	166.0	166.0	139,772	333,000	장윤석 외 1명	
5	다운동 515-10	대	165.3	165.3	146,125	348,000	서청자	
6	다운동 515-11	대	165.8	165.8	175,748	424,000	한기성	
7	다운동 515-12	대	166.5	166.5	171,495	388,000	서유정 외 2명	
8	다운동 515-13	대	166.5	166.5	171,495	388,000	오염섭	
9	다운동 515-14	대	166.3	166.3	171,289	387,000	최찬수	

2) 건 물

(단위: m², 천 원)

연번	소재지	연면적	기준가격	추정가격	소유자	취득사유	비고
계		7,575.85	24,295,435	24,868,000			
1	유곡동 265-1	6,000.00	24,000,000	24,000,000	한국토지주택공사	중부도서관 이전 건립	신축
2	다운동 515-7	181.01	31,315	88,000	김성두	공영주차장 조성	매입 후 별실
3	다운동 515-8	306.72	61,957	137,000	홍옥표 외 1명		
4	다운동 515-9	172.69	30,048	88,000	장윤석 외 1명		
5	다운동 515-10	220.29	43,838	124,000	서청자		
6	다운동 515-11	193.61	25,750	99,000	한기성		
7	다운동 515-12	175.77	32,342	81,000	서유정 외 2명		
8	다운동 515-13	159.89	39,333	150,000	오염섭		
9	다운동 515-14	165.87	30,852	101,000	최찬수		

라. 사업계획(관리계획 사업별 내역)

1) 중부도서관 이전 건립 변경안

가) 사업목적 및 용도

- (1) 2016년 울산광역시 시립미술관 건립이 중부도서관과 북정공원 일원으로 확정됨에 따라, 시립미술관 인근으로 중부도서관 이전을 추진하였으나,
- (2) 2018년 시립미술관 인근 문화예술 전문도서관 건립 공론화로, 중부도서관 이전 예정 부지가 수용됨에 따라 부지 변경이 불가피함
- (3) 울산 시립미술관 건립으로 인해 중구 내 대표 도서관(1,000㎡ 이상) 부재로 현재 임시중부도서관을 운영 중에 있으나, 임차 사용에 따른 열악한 시설 환경으로 조속한 이전 건립이 필요함

【 중부도서관 이전 건립 계획 (당초) 】

- 위 치: 북정동 58-8번지외 2필지
 - 부지면적/건축연면적: 3,816㎡/3,600㎡(지하1, 지상2)
 - 주요시설: 종합열람실, 어린이·영유아실, 프로그램실, 보존서고 등
 - 사업비: 18,000백만원(국 4,320 시 3,240 구 10,440)
- ※ 그간 추진상황
- 2016. 7. 4.: 북정공원과 중부도서관을 포함한 부지 내 시립미술관 건립 확정 발표
 - 2016. 7. 20.: 중부도서관 이전 건립 추진계획 확정 (미술관옆 도서관)
 - 2016. 12. 4.: 중기지방재정계획 반영
 - 2016. 12. 29.: 광역시 도시공원 및 녹지 등에 관한 조례 개정 (역사공원⇒역사문화공원)
 - 2017. 8. 21.: 지방재정투자심사「조건부 추진」(행안부)
 - 2017. 9. 26.: 공유재산관리계획 반영
 - 2017. 11. 13.: 사전평가「적정」(문체부)
 - 2018. 2.~6.: 매장문화재 시굴·발굴 완료
 - 2018. 4.~9.: 중부도서관 기본계획 수립 용역 중단

나) 사업기간: 2019년 4월~2022년 12월

다) 소요예산

(1) 총사업비: 30,000백만원(국 9,200 시 6,900 구 13,900)

(2) 연도별 재원 및 사업비 내역

(단위: m², 천원)

연도 재원	계	2019년도	2020년도	2021년도	사업비 내역
계	30,000,000	7,576,000	16,100,000	6,324,000	
국비	9,200,000	-	9,200,000	-	부지매입비 6,000,000
시비	6,900,000	-	6,900,000	-	설 계 비 1,000,000
구비	13,900,000	7,576,000	-	6,324,000	공 사 비 22,931,000 기타 경비 69,000

라) 사업규모

(1) 위 치: 울산광역시 중구 유곡동 265-1

(2) 부지면적: 5,928.8m²(3) 건축규모: 지상3층, 연면적 6,000m²

(4) 시설내용: 종합자료실, 어린이·영유아 자료실, 문화강좌실, 보존

서고 등

마) 기준가격 명세

○ 취 득

- 토 지: 7,808,230천원(개별공시지가 기준)

- 건 물: 24,000,000천원(건축비)

바) 계약방법: 일반 입찰에 의한 건물 신축

(1) 「혁신도시 조성 및 발전에 관한 특별법 시행령」에 따른 수의
계약

(2) 제안 공모 및 일반 입찰에 의한 계약

2) 다운동 공영주차장 조성

가) 사업목적 및 용도

- 노외주차장 50면정도 조성하여 다운5일장 이용객의 주차편의를 도모하고 인근 주택밀집지역의 심각한 주차난을 완화

나) 사업기간: 2019년 4월~2019년 12월

다) 소요예산

(1) 총사업비: 4,500백만원

(2) 연도별 재원 및 사업비 내역

(단위: m², 천원)

연도 재원	계	2019년도	2020년도	사업비 내역
계	4,500,000	4,500,000	-	
국비	-	-	-	·보 상 비 3,800백만원 ·공 사 비 700백만원
시비	-	-	-	
구비	4,500,000	4,500,000	-	

라) 사업규모

- (1) 위 치: 울산광역시 중구 다운동 515-7번지 외 7필지
- (2) 부지면적: 1328.3m²
- (3) 주차면수: 50면

마) 기준가격 명세

○ 취 득

- 토 지: 1,255,384천원(개별공시지가 기준)
- 건 물: 295,435천원(개별주택가격 기준)

바) 계약방법

- 수의계약(협의매수)

3. 근거법규

가. 「지방자치법」 제39조

나. 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조 및 같은법 시행령 제7조

4. 참고사항

가. 2019년도 제2차 수시분 공유재산 관리계획 총괄표 1부

나. 2019년도 제2차 수시분 취득대상 재산목록 1부

다. 위치도 및 현장사진 1부

2019년도 제2차 수시분 공유재산 관리계획 총괄표

회계명: 일반회계

(단위: m², 천원)

[illegible]

회계명: 주차장특별회계

(단위: m², 천원)

[illegible]

2019년도 제2차 수시분 취득대상 재산목록

회계명: 일반회계

◎ 토지

(단위: m², 천원)

일련 번호	구분	재 산 의 표 시				기준가격	취득시기	취득사유	비고
		소재지	지목	지적	취득 면적				
1	매입	유곡동 265-1	대	5,928.8	5,928.8	7,808,230	2019년	중부도서관 이전 건립	

◎ 건물

(단위: m², 천원)

일련 번호	구분	사업의 위치			기준가격	취득시기	취득사유	비고
		소재지	종류	연면적				
1	신축	유곡동 265-1	도서관	6,000	24,000,000	2022년	중부도서관 이전 건립	

회계명: 주차장특별회계

◎ 토지

(단위: m², 천원)

일련 번호	구분	재 산 의 표 시				기준가격	취득시기	취득사유	비고
		소재지	지목	지적	취득 면적				
계				1,328.3	1,328.3	1,255,384			
1	매입	다운동 515-7	대	165.9	165.9	139,688	2019년	다운동 공영주차장 조성	
2	매입	다운동 515-8	대	166.0	166.0	139,772	2019년		
3	매입	다운동 515-9	대	166.0	166.0	139,772	2019년		
4	매입	다운동 515-10	대	165.3	165.3	146,125	2019년		
5	매입	다운동 515-11	대	165.8	165.8	175,748	2019년		
6	매입	다운동 515-12	대	166.5	166.5	171,495	2019년		
7	매입	다운동 515-13	대	166.5	166.5	171,495	2019년		
8	매입	다운동 515-14	대	166.3	166.3	171,289	2019년		

◎ 건물

(단위: m², 천원)

일련 번호	구분	사업의 위치			기준가격	취득시기	취득사유	비고
		소재지	종류	연면적				
계				1,575.85	295,435			
1	매입	다운동 515-7	주택	181.01	31,315	2019년	다운동 공영주차장 조성	
2	매입	다운동 515-8	주택	306.72	61,957	2019년		
3	매입	다운동 515-9	주택	172.69	30,048	2019년		
4	매입	다운동 515-10	주택	220.29	43,838	2019년		
5	매입	다운동 515-11	주택	193.61	25,750	2019년		
6	매입	다운동 515-12	주택	175.77	32,342	2019년		
7	매입	다운동 515-13	주택	159.89	39,333	2019년		
8	매입	다운동 515-14	주택	165.87	30,852	2019년		

위치도 및 현장사진

① 중부도서관 이전 건립

☐ 위치도



☐ 현장사진



