

의안 번호	1540	【2019년도 제2차 수시분 공유재산 관리계획안】 검 토 보 고 서
----------	------	--

1. 검토경과

- 가. 제출일자 및 제출자 : 2019. 4. 9.(화), 울산광역시 중구청장
- 나. 위원회 회부일자 : 2019. 4. 9.(화)
- 다. 위원회 심사일자 : 2019. 4. 23.(화)

2. 제안이유

「공유재산 및 물품 관리법」 제10조 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 중부도서관 이전 건립 변경 및 다운동 공영주차장 조성사업을 위한 공유재산 취득에 대하여 중구의회 의결을 얻고자 함.

3. 주요내용

- 가. 공유재산심의회 : 2019. 4. 4.(목)
- 나. 취득대상 재산(총괄)
 - 1) 토지 : 9필지 7,257.1㎡ / 9,063,614천원
 - 2) 건물 : 9동 7,575.85㎡ / 24,295,435천원
 - 3) 취득사유 : 중부도서관 이전 건립 변경 및 공영주차장 조성

다. 사업계획

1) 중부도서관 이전 건립 변경(혁신교육과)

가) 사업목적 및 용도

- 중부도서관이 시립미술관 건립 부지에 포함됨에 따라 당초 시립미술관 인근에 중부도서관 이전을 추진하였으나,
- 2018년 시립미술관 인근 문화예술전문도서관 건립 공론화로 중부도서관 이전 예정부지가 수용되어 부지변경 불가피
- 현재 중구 대표도서관 부재 및 임시도서관을 임차로 운영 중에 있으며 조속한 이전 건립이 필요함.

나) 사업기간 : 2019. 4월 ~ 2022. 12월

다) 소요예산 : 30,000백만원(국 9,200 시 6,900 구 13,900)

라) 사업규모

- 위 치 : 울산광역시 중구 유곡동 265-1번지
- 부지면적 : 5,928.8㎡
- 건축규모 : 지상 3층 연면적 6,000㎡
- 시설내용 : 종합자료실, 어린이·영유아 자료실, 문화강좌실 등

2) 다운동 공영주차장 조성(교통과)

가) 사업목적 및 용도

- 다운5일장 이용객의 주차편의를 도모하고 인근 주택밀집지역의 심각한 주차난 완화

나) 사업기간 : 2019. 4월 ~ 2020. 12월

다) 소요예산 : 4,500백만원

라) 사업규모

- 위 치 : 울산광역시 중구 다운동 515-7번지 외 7필지
- 부지면적 : 1328.3㎡
- 주차면수 : 50면

5. 근거법규

가. 「지방자치법」 제39조

나. 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조 및 같은 법 시행령 제7조

6. 검토의견

- 본 계획안은 「공유재산 및 물품 관리법」에 따라 중부도서관 이전 건립 변경 및 다운동 공영주차장 조성을 위한 공유재산 취득에 대하여 의회의 의결을 얻고자 하는 것으로,
- 중부도서관 이전 건립 변경에는 30,000백만원(국 9,200 시 6,900 구 13,900), 다운동 공영주차장 조성에는 4,500백만원, 총 34,500백만원의 예산이 소요됨.
- 주요내용으로 중부도서관 이전 건립 변경은 당초 계획한 시립미술관 인근 부지가 울산광역시 문화예술전문도서관 건립 예정부지로 수용됨에 따라 대상지를 변경하고자 하는 것이며
- 다운동 공영주차장 조성은 다운5일장 이용객의 주차 편의와 인근

주택밀집지역의 심각한 주차난 완화를 위해 노외주차장 50면정도를 조성하고자 하는 것이므로 공유재산 취득은 타당한 것으로 사료되어 특별한 의견은 없음.

근거법규

□ 지방자치법

제39조(지방의회의 의결사항) ① 지방의회는 다음 사항을 의결한다.

1. ~ 5. (생략)

6. 대통령령으로 정하는 중요 재산의 취득·처분

7. ~ 11. (생략)

② (생략)

□ 공유재산 및 물품 관리법

제10조(공유재산의 관리계획 수립 · 변경 등) ① 지방자치단체의 장은 예산을 지방의회에서 의결하기 전에 매년 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 "관리계획"이라 한다)을 세워 그 지방의회의 의결을 받아야 한다. 이 경우 관리계획을 수립한 후 부득이한 사유로 그 내용이 취소되거나 일부를 변경할 때에도 또한 같다.

② 지방자치단체의 장은 관리계획을 특별시·광역시·특별자치시·도·특별자치도는 회계연도 시작 50일 전까지, 시·군·구(자치구를 말한다)는 회계연도 시작 40일 전까지 지방의회에 제출하여야 한다.

③ 제2항에도 불구하고 회계연도 중에 사업계획이 변경되거나 긴급하게 공유재산을 취득·처분하여야 할 사유가 있는 때에는 그 회계연도 중에 관리계획을 수립하여 제출할 수 있다. 이 경우 제출 절차는 「지방자치법」 제46조에 따른다. <신설 2015.1.20.>

④ ~ ⑤ (생략)

□ 공유재산 및 물품 관리법 시행령

제7조(공유재산의 관리계획) ① 법 제10조제1항에 따른 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 "관리계획"이라 한다)에 포함되어야 할 사항은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 재산의 취득[매입, 기부채납, 무상 양수, 환지(換地), 무상 귀속, 교환, 건물의 신축·증축 및 공작물의 설치, 출자 및 그 밖의 취득을 말한다. 이하 이 조에서 같다] 및 처분(매각, 양여, 교환, 무상 귀속, 건물의 멸실, 출자 및 그 밖의 처분을 말한다. 이하 이 조에서 같다)으로 한다.

1. 1건당 기준가격이 다음 각 목의 구분에 따른 금액 이상인 재산

가. 취득의 경우: 20억원(시·군·자치구의 경우에는 10억원)

나. 처분의 경우: 10억원(서울특별시와 경기도의 경우에는 20억원)

2. 토지의 경우 1건당 토지 면적이 다음 각 목의 구분에 따른 면적 이상인 토지

가. 취득의 경우: 1건당 6천제곱미터(시·군·자치구의 경우에는 1천제곱미터)

나. 처분의 경우: 1건당 5천제곱미터(시·군·자치구의 경우에는 2천제곱미터)

② 제1항에 따라 관리계획을 수립하는 때에는 다음 각 호의 사항을 명확히 하여야 한다.

1. 사업목적 및 용도

2. 사업기간

3. 소요예산

4. 사업규모

5. 기준가격 명세

6. 계약방법

③ ~ ⑦ (생략)