

울산광역시 중구 공동주택 지원 조례 일부개정조례안

의안 번호	1553
----------	------

제출연월일: 2019. 5. 8.

제출자: 울산광역시 중구청장

1. 개정이유

- 가. 공동주택 단지별 중복지원 검증을 강화하여 사업 선정과정의 투명성 제고와 지원기회 확대(국민권익위원회 권고안 반영)
- 나. 세대수 기준 확대 및 실제 경과한 연한(실제 입주)을 반영하여 공동주택의 지원 범위확대
- 다. 장기공공임대주택의 재 신청기간 제한을 완화
- 라. 양성평등 실현을 위하여 위원회 구성의 성별에 따른 구성사항 반영

2. 주요내용

- 가. 국민권익위원회(의안번호 제2017-840호_2017. 10. 16.)의 「공동주택 관리 보조금 사업 투명성 제고」 권고안 반영
 - 보조금을 받은 공동주택의 동일한 사업에 대한 재신청기간을 5년에서 10년으로 연장(단, 장기공공임대주택은 제외)
- 나. 적용범위의 확대 및 완화
 - 건립된 8세대 이상에서 “건립된”에 “실제 입주 포함”을 추가하고 세대수 기준인 “8세대”를 삭제
- 다. 「양성평등기본법」 제21조에 따라 위원회 위원으로 성별을 고려하여 구성

3. 근거법규: 따로 붙임

「공동주택관리법」 제85조

4. 개정조례안 및 신·구조문 대비표: 따로 붙임

5. 참고사항

가. 예산조치 사항: 해당없음

나. 규제사무 심의: 해당없음

다. 성별영향분석 평가: 개선사항 없음(여성가족과-16363호, 2019.4.12.)

라. 입법예고: 2019. 4. 8.~4. 28.(20일간)

- 제출의견 없음

마. 비용추계서 미첨부 사유서: 따로 붙임

울산광역시 중구 조례 제931호

울산광역시 중구 공동주택 지원 조례 일부개정조례안

울산광역시 중구 공동주택 지원 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제4조 중 “건립된 8세대 이상의 공동주택”을 “건립된(실제 입주 포함) 공동주택”로 한다.

제6조제2항 중 “5년”을 “10년”으로 하고, 같은 항 단서를 다음과 같이 한다.
다만, 장기공공임대주택은 적용하지 아니 할 수 있다.

제11조제1항 중 “위원으로 구성한다.”를 “위원으로 구성하며, 위원들의 성별 구성 비율은 「양성평등기본법」 제21조를 따른다.”로 한다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

신 · 구조문대비표

현행	개정안
제4조(적용범위) 이 조례는 울산광역시 중구(이하“구”라 한다) 관할 지역 안에 「주택법」과 「도시 및 주거환경 정비법」, 「건축법」에 따라 <u>건립된 8세대 이상</u> 의 <u>공동주택</u> 단지 중 10년 이상 경과한 시설물에 적용한다. --- 이하생략---	제4조(적용범위) ----- ----- ----- ----- ----- <u>건립된(실제 입주 포함)</u> <u>공동주택</u> ----- -----. ----- ----- -----.
제6조(보조금 비율 등) ① (생략) ② 보조금을 받은 공동주택은 5년 이내에 동일한 사업에 대하여 다시 보조금을 받을 수 없다.<신설> ③ (생략)	제6조(보조금 비율 등) ① (현행과 같음) ② -----10 년----- -----. <u>다만, 장기공공임대주택은 적용하지 아니 할 수 있다.</u> ③ (현행과 같음)
제11조(위원회 구성 등) ① 구청장은 공동주택 지원사업을 원활하게 하기 위하여 위원장을 포함한 10명 이내의 <u>위원으로 구성한다.</u>	제11조(위원회 구성 등) ① ----- ----- ----- ----- <u>위원으로 구성하며,</u> <u>위원의 성별 구성 비율은 「양성평등기본법」 제21조를 따른다.</u>
② ~ ⑦ (생략)	② ~ ⑦ (현행과 같음)

근거법규

□ 「공동주택관리법」 제85조

제85조(관리비용의 지원) ①지방자치단체의 장은 그 지방자치단체의 조례로 정하는 바에 따라 공동주택의 관리에 필요한 비용의 일부를 지원할 수 있다.

② 국가는 공동주택의 보수·개량에 필요한 비용의 일부를 주택도시보증기금에서 융자할 수 있다.

성별영향평가 검토의견 통보서

관리번호	2019A울산중구014			
정 책 명	울산광역시 중구 공동주택 지원 조례			
소관부서	기관명	울산광역시 중구		
	부서명	건축과		
	담당자명	정연주	전화번호	052-290-4043
성별영향평가서 제출날짜	2019년 4월 8일			
주요 성별영향평가 내용 (건축과)	<p>본 조례 ‘울산광역시 중구 공동주택 지원 조례’에 대해 성별영향평가법 제5조 제1항에 근거하여 성별구분 또는 고정관념, 성별특성, 성별균형 참여 등 성별에 미치는 영향을 분석하였음. 개정 목적은 공동주택 지원사업의 지원대상을 확대하여 공동주 택 주거생활 안정과 주거수준 향상에 기여하는 것임. 개정의 주요 내용은 기한을 보조금 신청 후 5년 이내에서 10년 이내로 확대하 고 장기공공임대주택의 재신청 기간 제한을 완화하며 세대수 제 한을 해제하고 ‘건립’에 “실제 입주” 기간을 포함하는 것임.</p>			
종합 검토 의견 (성별영향평가책 임관)	<input checked="" type="checkbox"/> 개선사항 없음 <input type="checkbox"/> 자체개선안 동의 <input type="checkbox"/> 개선의견			
	‘울산광역시 중구 공동주택 지원 조례’ 과 관련하여 성별 구분 또 는 고정관념, 성별특성 반영, 성별통계 구축, 성별 균형 참여와 관련하여 별도의 개선할 사항이 없음			
검토의견 반영계획서	해당 없음			
<p>「성별영향평가법」 제8조 제3항의 규정에 따라 성별영향평가에 대한 검토의견을 통보합니다.</p> <p style="text-align: center;">2019년 04월 12일</p> <p style="text-align: center;">울산광역시중구성별영향평가책임관</p> <p style="text-align: center;">(담당자/연락번호 : 류지숙/052-290-4903)</p> <p>건축과장 귀하</p>				

울산광역시 중구 공동주택 지원 조례 일부개정 조례안 비용추계서 미첨부 사유서

1. 미첨부 근거규정

「울산광역시 중구 조례 등의 비용추계에 관한 조례」 제3조제2항제2호

- 소요되는 예상 비용이 이미 시행된 조례 등과 중복되거나 이미 시행되어
그 비용이 공개 또는 증명된 경우

2. 미첨부 사유

동 조례안은 공동주택 지원 대상을 확대하고, 공동주택 관리보조금 지원 사업의 선정과정의 투명성을 제고하기 위해 자치법규 개선사항을 반영하는 사항으로, 시행에 따른 별도 비용이 없으므로 비용추계서를 첨부하지 아니함

3. 작성자

가. 소 속: 건축과

나. 이 름: 정연주

다. 직 책: 주무관

라. 연 락 처: 290-4443