

의 안 번 호	1553	【울산광역시 중구 공동주택 지원 조례 일부개정 조례안】 검 토 보 고 서
------------------	------	---

1. 검토경과

- 가. 제 출 일 자 : 2019. 5. 8.(수)
- 나. 제 출 자 : 울산광역시 중구청장
- 다. 위원회 회부일자 : 2019. 5. 8.(수)
- 라. 위원회 심사일자 : 2019. 5. 22.(수)

2. 제안이유

- 가. 공동주택 단지별 중복지원 검증을 강화하여 사업 선정과정의 투명성 제고와 지원기회 확대(국민권익위원회 권고안 반영)
- 나. 세대수 기준 확대 및 실제 경과한 연한(실제 입주)을 반영하여 공동주택의 지원 범위확대
- 다. 장기공공임대주택의 재 신청기간 제한을 완화
- 라. 양성평등 실현을 위하여 위원회 구성의 성별에 따른 구성사항 반영

3. 주요내용

- 가. 국민권익위원회(의안번호 제2017-840호_2017. 10. 16.)의 「공동주택 관리 보조금 사업 투명성 제고」 권고안 반영
 - 보조금을 받은 공동주택의 동일한 사업에 대한 재신청기간을 5년에서 10년으로 연장(단, 장기공공임대주택은 제외)
- 나. 적용범위의 확대 및 완화
 - 건립된 8세대 이상에서 “건립된”에 “실제 입주 포함”을 추가하고 세대수 기준인 “8세대”를 삭제
- 다. 「양성평등기본법」 제21조에 따라 위원회 위원으로 성별을 고려하여 구성

4. 근거법규

- 「공동주택관리법」 제85조

5. 검토의견

- 본 조례안은 「공동주택관리법」 제85조제1항 및 「장기 공공임대주택 입주자 삶의 질 향상지원법」 제3조에 따라 공동주택의 관리주체와 장기공공임대주택 입주자에게 필요한 비용의 일부를 지원하는 기준 및 방법 등을 정하는 조례로서
- 8세대이상 공동주택으로 제한하던 규정을 경과한 연한(실제입주)을 반영 완화 확대하고, 동일한 사업 보조금 지급 제한기간을 10년으로 연장하는 단서규정을 신설하여 장기 공공임대주택은 제한기간 적용 제외 규정을 두었음.
- 조례 개정에 대한 제반 절차를 이행하였으며, 상위법과 관련 규정을 검토한 바, 저촉되거나 문제점은 없는 것으로 판단됨.

근거법규

「공동주택관리법」 제85조

제85조(관리비용의 지원) ①지방자치단체의 장은 그 지방자치단체의 조례로 정하는 바에 따라 공동주택의 관리에 필요한 비용의 일부를 지원할 수 있다.

② 국가는 공동주택의 보수·개량에 필요한 비용의 일부를 주택도시기금에서 융자할 수 있다.