

2019년도 제3차 수시분 공유재산 관리계획안

| | |
|----------|------|
| 의안 번호 | 1549 |
|----------|------|

제출연월일: 2019. 5. 8.

제출자: 울산광역시 중구청장

1. 제안이유

- 가. 우정동행정복지센터 건립을 위해 공유재산 관리계획(2017. 10. 16.)을 받았으나, 건물 신축비용 증가에 따른 사업계획 변경으로
- 나. 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 우정동행정복지센터 건립 변경에 대하여 중구의회 의결을 얻고자 함

2. 주요내용

- 가. 공유재산심의회(「공유재산 및 물품관리법」 제16조): 2019. 5. 8.

나. 계획의 총괄

1) 취득대상 재산

가) 토 지

- (1) 수 량: 11필지
- (2) 면 적: 1,115.6m²
- (3) 기준가격: 1,191백만원

나) 건 물(매입)

- (1) 수 량: 4동

(2) 연 면 적: 363.03m²

(3) 기준가격: 923백만원

다) 건 물(신축)

(1) 수 량: 1동

(2) 연 면 적: 1,485.25m²

(3) 기준가격: 3,834백만원

다. 취득대상 재산현황

1) 토 지

(단위: m², 천 원)

| 연 번 | 재 산 의 표 시 | | | | 공시가격 | 매입가격 (예정가격) | 소유자 | 취득사유 | 비고 |
|--------|------------|----|---------|---------|-----------|----------------|------------|------------------|---------------------------------|
| | 소재지 | 지목 | 지 적 | 취득면적 | | | | | |
| 계 | | | 1,115.6 | 1,115.6 | 1,191,371 | 3,285,132 | | | |
| 1 | 우정동 277-14 | 대 | 165.7 | 165.7 | 198,840 | 583,761 | 백강연 | 우정동행정복 지센터 건립 | 매입 완료 |
| 2 | 우정동 277-15 | 대 | 209.3 | 209.3 | 251,160 | 661,737 | 김금순 | " | |
| 3 | 우정동 277-20 | 대 | 56.9 | 56.9 | 53,736 | 149,002 | 김 훈 이미옥 | " | |
| 4 | 우정동 277-21 | 대 | 77.7 | 77.7 | 68,935 | 201,839 | 이정순 | " | |
| 5 | 우정동 277-22 | 대 | 186.8 | 186.8 | 165,729 | 491,035 | 김말순 | " | |
| 6 | 우정동 277-18 | 대 | 330.2 | 330.2 | 409,448 | 1,077,223 | 박옥순 | " | |
| 7 | 우정동 277-74 | 대 | 12.7 | 12.7 | 14,567 | 17,200 | 울산시 | " | 사업 시행 인가 후 수의 계약 |
| 8 | 우정동 277-64 | 대 | 16.1 | 16.1 | 6,110 | 21,805 | 울산시 | " | |
| 9 | 우정동 277-75 | 대 | 52.2 | 52.2 | 19,810 | 70,696 | 울산시 | " | |
| 10 | 우정동 277-71 | 대 | 1.2 | 1.2 | 455 | 1,625 | 울산시 | " | |
| 11 | 우정동 277-72 | 도로 | 6.8 | 6.8 | 2,581 | 9,209 | 울산시 | " | |

2) 건 물(매입)

(단위: m², 천 원)

| 연번 | 소재지 | 연면적 | 공시가격 | 매입가격 (예정가격) | 소유자 | 취득사유 | 비고 |
|----|---------------|--------|---------|----------------|-----|------------------|----------|
| 계 | | 363.03 | 923,300 | 344,829 | | | |
| 1 | 우정동 277-15 | 43.57 | 229,000 | 60,186 | 김금순 | 우정동행정복지 센터 건립 | 매입 완료 |
| 2 | 우정동 277-21 | 79.34 | 73,400 | 77,164 | 이정순 | " | 매입 완료 |
| 3 | 우정동 277-18 | 149.58 | 407,900 | 94,162 | 박옥순 | " | 매입 완료 |
| 4 | 우정동 277-22 | 90.54 | 213,000 | 113,317 | 김말순 | " | 매입 완료 |

※ 건물 취득 후 멸실

3) 건 물(신축)

(단위: m², 천 원)

| 사업의 위치 | 연면적 | 공시가격 | 추정가격 | 취득사유 | 비고 |
|--------------------|----------|------|-----------|-----------------|----|
| 우정동 277-14번지 일원 | 1,485.25 | - | 3,834,000 | 우정동행정복지센터 건립 | |

다. 변경내용

1) 변경내역(신축 사업비) 및 사유

(단위: 천 원)

| 구분 | 당초 | 변경 | 사유 |
|---------------|-----------|-----------|------------------------------|
| 계 | 2,652,000 | 3,834,000 | |
| 건축 공사비 | 2,412,000 | 3,420,000 | 소방, 기계 공사비 미계상 및 인건비 등 상승 |
| 기타 공사비 | 40,000 | 180,000 | 토목, 조경, 주차장 공사비 증가 |
| 설계비, 감리비 등 | 200,000 | 234,000 | 공사비 증가에 따른 설계비 등 증액 |

라. 사업계획

1) 사업기간: 2018. 1.~2020. 12.

2) 소요예산

가) 총사업비: 7,775백만원(구 7,775)

나) 연도별 재원 및 사업비 내역

(단위: 백만원)

| 연도 재원 | 계 | 2018년도 | 2019년도 | 2020년도 | 사업비 내역 |
|----------|-------|--------|--------|--------|--|
| 구비 | 7,775 | 4,000 | 3,775 | - | ·토지매입비 : 3,285 ·건물매입비 : 345 ·공사비 : 3,834 ·기타경비: 311 |

3) 사업규모

가) 위치: 울산광역시 중구 우정동 277-14 일원

나) 부지면적: 1,115.6m²다) 건축규모: 지상4층, 연면적 1,485.25m²**【건 물 개 요】**

- 규 모 : 지상4층
- 연 면 적 : 1,485.25 m²
- 주요시설
 - 1층(473.75 m²) 민원실, 업무시설, 화장실 등
 - 2층(473.75 m²) 다목적실, 회의실, 주장비실 등
 - 3층(473.75 m²) 복합도서관, 독서실, 화장실 등
 - 4층(64 m²) 동대본부

4) 기준가격 명세

가) 취 득

(1) 토 지: 1,191,371천원(개별공시지가 기준)

(2) 건 물: 923,300천원(개별주택가격 기준)

(3) 그 외 재산: 3,834,000천원(사업비)

5) 계약방법

「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」에 따른
협약에 의한 토지매입

3. 근거 법규

가. 「지방자치법」 제39조

나. 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조

다. 「공유재산 및 물품 관리법 시행령」 제7조

4. 참고 사항

가. 2019년도 제3차 수시분 공유재산 관리계획 총괄표 1부

나. 2019년도 제3차 수시분 취득대상 재산목록 1부

다. 위치도 및 현장사진 1부

2019년도 제3차 수시분 공유재산 관리계획 총괄표

회계명: 일반회계

(단위: m², 천원)

[illegible]

2019년도 제3차 수시분 취득대상 재산목록

회계명: 일반회계

◎ 토지

(단위: ㎡, 천원)

| 일련 번호 | 구분 | 재 산 의 표 시 | | | | 기준가격 | 취득시기 | 취득사유 | 비고 |
|----------|----|---------------|----|---------|----------|-----------|-------|---------------------|----|
| | | 소재지 | 지목 | 지적 | 취득 면적 | | | | |
| 계 | | | | 1,115.6 | 1,115.6 | 1,191,371 | | | |
| 1 | 매입 | 우정동 277-14 | 대 | 165.7 | 165.7 | 198,840 | 2018년 | 우정동 행정복지센터 건립 | |
| 2 | 매입 | 우정동 277-15 | 대 | 209.3 | 209.3 | 251,160 | 2018년 | | |
| 3 | 매입 | 우정동 277-20 | 대 | 56.9 | 56.9 | 53,736 | 2019년 | | |
| 4 | 매입 | 우정동 277-21 | 대 | 77.7 | 77.7 | 68,935 | 2019년 | | |
| 5 | 매입 | 우정동 277-22 | 대 | 186.8 | 186.8 | 165,729 | 2018년 | | |
| 6 | 매입 | 우정동 277-18 | 대 | 330.2 | 330.2 | 409,448 | 2019년 | | |
| 7 | 매입 | 우정동 277-74 | 대 | 12.7 | 12.7 | 14,567 | 2019년 | | |
| 8 | 매입 | 우정동 277-64 | 대 | 16.1 | 16.1 | 6,110 | 2019년 | | |
| 9 | 매입 | 우정동 277-75 | 대 | 52.2 | 52.2 | 19,810 | 2019년 | | |
| 10 | 매입 | 우정동 277-71 | 대 | 1.2 | 1.2 | 455 | 2019년 | | |
| 11 | 매입 | 우정동 277-72 | 대 | 6.8 | 6.8 | 2,581 | 2019년 | | |

◎ 건물

(단위: m², 천원)

| 일련 번호 | 구분 | 재 산 의 표 시 | | | 기준가격 | 취득시기 | 취득사유 | 비고 |
|----------|----|---------------------|-----|----------|-----------|-------|---------------------|------------|
| | | 소재지 | 종류 | 연면적 | | | | |
| 계 | | | | 1,848.28 | 4,757,300 | | | |
| 1 | 매입 | 우정동 277-15 | - | 43.57 | 229,000 | 2018년 | 우정동 행정복지센터 건립 | 취득 후 멸실 |
| 2 | 매입 | 우정동 277-21 | - | 79.34 | 73,400 | 2019년 | | |
| 3 | 매입 | 우정동 277-18 | - | 149.58 | 407,900 | 2019년 | | |
| 4 | 매입 | 우정동 277-22 | - | 90.54 | 213,000 | 2018년 | | |
| 5 | 신축 | 우정동 277-14 일원 | 동청사 | 1,485.25 | 3,834,000 | 2020년 | | |

위치도 및 현장사진

□ 위치도



□ 현장사진

