

의안 번호	1549	[2019년도 제3차 수시분 공유재산 관리계획안] 검 토 보 고 서
----------	------	--------------------------------------------------------

1. 검토경과

- 가. 제출일자 및 제출자 : 2019. 5. 8.(수), 울산광역시 중구청장
- 나. 위원회 회부일자 : 2019. 5. 8.(수)
- 다. 위원회 심사일자 : 2019. 5. 21.(화)

2. 제안이유

「공유재산 및 물품 관리법」 제10조 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 우정동행정복지센터 건립 변경에 대하여 의회 의결을 얻고자 함.

3. 주요내용

- 가. 공유재산심의회 : 2019. 5. 8.(수)
- 나. 취득대상 재산(총괄)
 - 1) 토지 : 11필지 1,115.6㎡ / 1,191,000천원
 - 2) 건물(매입) : 4동 363.03㎡ / 923,000천원
 건물(신축) : 1동 1,485.25㎡ / 3,834,000천원
 - 3) 계획 변경사유 : 건물(신축)의 기준가격이 44.57% 증가
 ○ 당초 2,652백만원→변경 3,834백만원 (증1,182백만원)
- 다. 사업계획(우정동 행정복지센터 건립)
 - 1) 사업기간 : 2018. 1. ~ 2020. 12.
 - 2) 소요예산 : 7,775백만원
 - 3) 사업규모
 - 위 치 : 울산광역시 중구 우정동 277-14 일원
 - 부지면적 : 1,115.6㎡
 - 건축규모 : 지상 4층 연면적 1,485.25㎡
 - 시설내용 : 민원실, 다목적실, 복합도서관, 동대본부 등

5. 근거법규

가. 「지방자치법」 제39조

나. 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조 및 같은 법 시행령 제7조

6. 검토의견

- 본 계획안은 「공유재산 및 물품 관리법」에 따라 우정동행정복지센터 건립 변경에 대하여 의회의 의결을 얻고자 하는 것으로,
- 우정동행정복지센터 건립 변경에는 총 7,775백만원의 예산이 소요되며, 소방·기계공사비 미계상액 및 인건비 상승 등에 따른 공사비, 설계비, 감리비 등 건물 신축비용 증가분 반영을 위한 사업 계획 변경으로 특별한 의견은 없음.

근거법규

□ 지방자치법

제39조(지방의회의 의결사항) ① 지방의회는 다음 사항을 의결한다.

1. ~ 5. (생략)

6. 대통령령으로 정하는 중요 재산의 취득·처분

7. ~ 11. (생략)

② (생략)

□ 공유재산 및 물품 관리법

제10조(공유재산의 관리계획 수립·변경 등) ① 지방자치단체의 장은 예산을 지방의회에서 의결하기 전에 매년 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 "관리계획"이라 한다)을 세워 그 지방의회의 의결을 받아야 한다. 이 경우 관리계획을 수립한 후 부득이한 사유로 그 내용이 취소되거나 일부를 변경할 때에도 또한 같다.

② 지방자치단체의 장은 관리계획을 특별시·광역시·특별자치시·도·특별자치도는 회계연도 시작 50일 전까지, 시·군·구(자치구를 말한다)는 회계연도 시작 40일 전까지 지방의회에 제출하여야 한다.

③ 제2항에도 불구하고 회계연도 중에 사업계획이 변경되거나 긴급하게 공유재산을 취득·처분하여야 할 사유가 있는 때에는 그 회계연도 중에 관리계획을 수립하여 제출할 수 있다. 이 경우 제출 절차는 「지방자치법」 제46조에 따른다. <신설 2015.1.20.>

④ ~ ⑤ (생략)

□ 공유재산 및 물품 관리법 시행령

제7조(공유재산의 관리계획)

① ~ ③ (생략)

④ 지방자치단체의 장은 관리계획에 대하여 지방의회의 의결을 받은 후 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 사유가 발생한 경우에는 변경계획을 수립하여 지방의회의 의결을 받아야 한다.

1. 사업목적 또는 용도가 변경된 경우
2. 취득·처분하고자 하는 공유재산의 위치가 변경된 경우
3. 토지의 면적이 30퍼센트를 초과하여 증감된 경우
4. 토지 또는 건물 등 시설물의 기준가격이 30퍼센트를 초과하여 증감된 경우. 다만, 공사 중 물가 변동으로 인하여 계약금액이 변경된 경우는 제외한다.

⑤ ~ ⑦ (생략)