

의안 번호	872	<b>【 2011년도 공유재산 관리계획 변경의 건 】</b> <b>검 토 보 고</b>
----------	-----	---

## 1. 검토경과

가. 제출일자 · 제출자 : 2011. 12. 1(목) · 중구청장

나. 위원회 회부일자 : 2011. 12. 5(월)

다. 위원회 심사일자 : 2011. 12. 9(금)

## 2. 제안이유

- 당초 쌈지문화공간 도시계획시설이 『소공원』으로 결정('10. 7. 8)되어 공유재산 및 물품관리법 시행령 제7조제2항 제4호의 규정에 의거 공유재산관리계획 제외대상이었으나,
- 소공원으로는 쌈지문화공간 구성에 한계가 있어, 도시계획시설을 『소공원』에서 『문화시설』로 변경 추진함에 따라,
- 공유재산 및 물품관리법 제10조, 같은법 시행령 제7조 및 울산광역시 중구 공유재산관리 조례 제11조의 규정에 의거 쌈지문화공간(문화시설)부지 매입에 대한 공유재산 취득(변경)에 대하여 의회의 의결을 얻고자 함.

## 3. 취득 사유

- 울산중앙상가 활성화 구역 내에 다양한 문화 예술활동을 할 수 있는 복합문화 공간 구성을 통하여 젊음의 거리와 단절된 상권을 연결하고 젊은층의 고객을 유도함으로써 상권 활성화를 도모하고자 함.

## 4. 주요 골자

### 가. 계획의 총괄

#### ○ 취득대상 재산

- 토지 및 건물 : 성남동 190-54번지 일원

구분	취득구분	수량(㎡)	금 액(천원)	비 고
계			3,918,470	
토지	매입	550	1,824,552	
건물	매입	745.59	1,093,918	
복합문화시설	신축	550	1,000,000	

### 나. 취득대상 재산현황

#### ○ 토 지

연번	재 산 의 표 시				감정단가 (천원/㎡)	매입금액 (천원)	소유자	취득사유
	소재지	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)				
계			550	550		1,824,552		
1	성남동 190-110	대	175	175	3,004	525,630	한영부	문화공간조성
2	성남동 190-51	대	195	195	2,074	404,401	임영순	"
3	성남동 190-116	대	7	7	2,074	14,517	임영순	"
4	성남동 190-52	대	50	50	3,995	199,750	엄정영	"
5	성남동 190-53	대	46	46	5,135	236,210	임일호	"
6	성남동 190-115	대	30	30	3,995	119,850	엄정영	"
7	성남동 190-117	대	7	7	5,135	35,945	임일호	"
8	성남동 190-54	대	33	33	7,232	238,654	차성환	"
9	성남동 190-118	대	7	7	7,085	49,595	최순연	"

#### ○ 건 물

연번	재 산 의 표 시				감정단가 (천원/㎡)	매입금액 (천원)	소유자	취득사유
	소재지	구조	층수	연면적 (㎡)				
계				745.59		1,093,918		
1	성남동 190-110	철근조/ 브릭조	2층	244.98	1,130	276,665	한영부	문화공간조성
2	성남동 190-51	철근콘크 리트조	4층	381.61	1,275	486,547	임영순	"
3	성남동 190-52	목조	1층	36.36	2,089	118,316	엄정영	"
4	성남동 190-53	목조	1층	52.89	2,089	110,474	임일호	"
5	성남동 190-54	목조	1층	29.75	3,426	101,916	차성환	"

## ○ 복합문화시설

연번	재산의 표시			매입금액 (천원)	취득시기	취득사유
	소재지	구조물	연면적(m <sup>2</sup> )			
계			550	1,000,000		
1	성남동 190-54	1식	550	1,000,000	2011~2012	쌈지문화공간 신축

## 다. 사업계획

- 사업명 : 쌈지문화공간 조성
- 위치 : 중구 성남동 190-54번지 일원(성남프라자 앞)
- 사업기간 : 2010. 2. ~ 2012. 6.
- 규모 : 부지면적 550m<sup>2</sup>, 문화공간 조성
- 내용 : 공연장, 전시실, 컴퓨터 등 복합문화공간 조성

## 5. 근거 법규

- 지방자치법 제39조 제1항
- 공유재산 및 물품관리법 제10조 제1항 및 제2항
- 공유재산 및 물품관리법시행령 제7조 제1항~제2항, 제4항
- 울산광역시중구 공유재산 관리 조례 제11조 제1항

## 6. 참고 사항

- 2011년도 관리계획변경 총괄표 1부
- 2011년도 취득대상 재산목록 1부
- 위치도 및 현장사진 1부

## 공유재산관리계획 변경

## 2011년도 관리계획변경 총괄표

회계명 : 일반회계

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

[illegible]

## 2011년도 취득대상 재산목록

### ○ 토 지

회계명 : 일반회계

(단위 : m<sup>2</sup>,천원)

연번	재산의 표시				매입금액 (천원)	취득시기	취득사유
	소재지	지목	지적	편입면적			
계			550	550	1,824,552		
1	성남동 190-110	대	175	175	525,630	2010~2011	문화공간조성
2	성남동 190-51	대	195	195	404,401	"	"
3	성남동 190-116	대	7	7	14,517	"	"
4	성남동 190-52	대	50	50	199,750	"	"
5	성남동 190-53	대	46	46	236,210	"	"
6	성남동 190-115	대	30	30	119,850	"	"
7	성남동 190-117	대	7	7	35,945	"	"
8	성남동 190-54	대	33	33	238,654	"	"
9	성남동 190-118	대	7	7	49,595	"	"

### ○ 건 물

회계명 : 일반회계

(단위 : m<sup>2</sup>,천원)

연번	재산의 표시				매입금액 (천원)	취득시기	취득사유
	소재지	구조	층수	연면적			
계				745.59	1,093,918		
1	성남동 190-110	철근조/ 브릭조	2층	244.98	276,665	2010~2011	문화공간조성
2	성남동 190-51	철근콘크 리트조	4층	381.61	486,547	"	"
3	성남동 190-52	목조	1층	36.36	118,316	"	"
4	성남동 190-53	목조	1층	52.89	110,474	"	"
5	성남동 190-54	목조	1층	29.75	101,916	"	"

### ○ 복합문화시설

회계명 : 일반회계

(단위 : m<sup>2</sup>,천원)

연번	재산의 표시			매입금액 (천원)	취득시기	취득사유
	소재지	구조	연면적			
계			550	1,000,000		
1	성남동 190-54	1식	550	1,000,000	2011~2012	쌈지문화공간 신축

## 위치도 및 현장사진

### ☐ 위치도(성남프라자앞)



### ☐ 현장 사진(성남프라자앞)



## 【 지방자치법 】

**제39조 (지방의회의 의결사항)** ① 지방의회는 다음 사항을 의결한다.

- 1.~5 생략 6. **대통령령으로 정하는** 중요 재산의 취득·처분 7.~11 생략
- ② 지방자치단체는 제1항의 사항 외에 조례로 정하는 바에 따라 지방의회에서 의결되어야 할 사항을 따로 정할 수 있다.

## 【 공유재산 및 물품관리법 】

**제10조 (공유재산의 관리계획)** ① 지방자치단체의 장은 예산을 편성하기 전에 매년 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 "관리계획"이라 한다)을 세워 그 지방의회의 의결을 받아야 한다. 관리계획을 변경할 때에도 또한 같다.

- ② 관리계획에 포함하여야 할 공유재산의 범위, 관리계획의 작성기준 및 변경기준은 대통령령으로 정한다.
- ③ 관리계획에 관하여 지방의회의 의결을 받았을 때에는 「지방자치법」 제39조제1항제6호에 따른 중요 재산의 취득·처분에 관한 지방의회의 의결을 받은 것으로 본다.

## 【 공유재산 및 물품관리법 시행령 】

**제7조 (공유재산의 관리계획)** ① 법 제10조제1항에 따른 공유재산의 취득과 처분에 관한 관리계획(생략)에 포함하여야 할 사항은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 중요 재산의 취득[생략] 및 처분(생략)으로 한다.

1. 1건당 기준가격이 다음 각 목의 구분에 따른 금액 이상인 재산. 이 경우 기준가격은 토지에 대해서는 [생략]개별공시지가[생략], 건물의 신축·증축 및 공작물의 설치의 경우에는 토지보상비 등 토지를 취득하는 데 드는 비용을 제외한 건축비 및 시설비 등 사업비로 한다.

가. 취득의 경우 : 20억원(시·군·자치구의 경우에는 10억원)

2. 토지의 경우 1건당 토지 면적이 다음 각 목의 구분에 따른 면적 이상인 재산

가. 취득의 경우: 1건당 6천제곱미터(시·군·자치구의 경우에는 1천제곱미터) ④ 지방자치단체의 장은 관리계획에 대하여 지방의회의 의결을 받은 후 취득·처분의 목적이 변

경되거나, 해당 토지 또는 시설물의 면적이나 기준가격이 30퍼센트를 초과하여 증감된 경우의 취득·처분에 대해서는 변경계획을 수립한다.

### 【 중구 공유재산 관리 조례 】

제11조(공유재산 관리계획) ①법 제10조 및 영 제7조의 규정에 의한 공유재산 관리계획은 구청장이 다음연도 예산편성전까지 구의회에 제출하여 의결을 얻어 공유재산을 취득·처분하여야 한다. 다만, 연도중에 공유재산관리계획의 변동이 있을 때에는 변경계획을 작성하여 추가경정예산을 편성하기 전까지 구의회 의결을 얻어야 한다.

② 공유재산관리계획의 작성은 재산관리 총괄 전담부서에서 하여야 한다.