

2020년도 제1차 수시분 공유재산 관리계획안

의안 번호	1649
----------	------

제출연월일: 2020. 7. 8.
제 출 자: 울산광역시 중구청장

1. 제안이유

공유재산 및 물품 관리법 제10조 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 중구 축구장 조성사업을 위한 공유재산 취득에 대하여 중구의회의 의결을 얻고자 함

2. 주요내용

가. 계획의 총괄

○ 취득대상 재산

- 토 지: 33필지 22,820㎡ 3,545,560천원
- 그 외 재산: 해당없음

나. 취득대상 재산현황

○ 취득대상 재산

- 토 지

일련 번호	재산의 표시				공시 가액	추정 금액	소유자	취득 사유
	소재지	지목	지적	편입면적				
1	약사동 83	답	2,393	194	58,500	32,980,000	장보은	중구 축구장 조성
2	약사동 84-1	답	2,251	1,509	61,000	256,530,000	신용진	
3	약사동 84-3	도	99	85	20,100	5,100,000	신용진	
4	약사동 86	전	397	382	62,000	53,480,000	한용순	
5	약사동 87-1	과	1,695	1,695	63,400	339,000,000	신문교	
6	약사동 87-2	과	3,552	2,632	63,400	526,400,000	한용순	

10 (제227회-행정자치위제2차부록)

일련 번호	재산의 표시				공시 가액	추정 금액	소유자	취득 사유
	소재지	지목	지적	편입면적				
7	약사동 87-3	도	4	4	20,100	240,000	신문교	중구 축구장 조성
8	약사동 87-4	도	30	30	20,100	1,800,000	신문교	
9	약사동 87-5	도	121	121	20,100	7,260,000	한용순	
10	약사동 88	답	1,000	998	62,400	169,660,000	김종남	
11	약사동 88-1	답	991	877	62,400	149,090,000	김종남	
12	약사동 88-2	답	890	442	61,000	75,140,000	전찬국	
13	약사동 88-3	도	10	10	20,100	600,000	김이순 외 1명	
14	약사동 88-4	도	19	19	20,100	1,140,000	김이순 외 1명	
15	약사동 88-5	도	152	15	20,100	900,000	전찬국	
16	약사동 88-6	도	9	9	20,100	540,000	전찬국	
17	약사동 89	전	1,035	671	60,800	107,360,000	조선자	
18	약사동 90	전	119	62	62,000	8,060,000	최우외	
19	약사동 91	답	8,038	7,392	68,900	1,330,560,000	손진락 외 3명	
20	약사동 91-2	도	179	179	21,400	10,740,000	손진락 외 3명	
21	약사동 91-3	도	41	41	21,400	2,460,000	손진락 외 3명	
22	약사동 93	답	4,045	393	68,900	78,600,000	박유옥	
23	약사동 94	전	485	485	69,900	97,000,000	박해동	
24	약사동 94-1	도	90	90	21,100	5,400,000	울산광역시 중구	
25	약사동 1079	구	5,164	1,354	-	81,240,000	국토 교통부	
26	약사동 7-2	임	19,339	1,342	12,300	80,520,000	신경섭 외 6명	

일련 번호	재산의 표시				공시 가액	추정금액	소유자	취득 사유
	소재지	지목	지적	편입면적				
27	약사동 18	임	11,253	260	13,300	20,800,000	신건규 외 1명	중구 축구장 구성
28	약사동 18-1	도	92	70	4,120	2,100,000	신건규 외 1명	
29	약사동 18-2	도	650	44	4,120	1,320,000	신건규 외 1명	
30	약사동 20-3	임	7,882	317	27,700	28,530,000	송춘실	
31	약사동 20-4	임	662	423	65,900	50,760,000	한용순	
32	장현동 48-9	도	4,802	14	27,800	420,000	울산광역시 중구	
33	장현동 50-1	도	2,704	661	-	19,830,000	국토 교통부	

○ 그 외 자산

(단위: m², 천원)

일련번호	구분	사업의 위치	시설내용	추정가액	취득사유	비고
		해	당	없	음	

다. 사업계획

○ 사업목적 및 용도

- 중구의 십리대밭 축구장은 25개의 중구 사회인 축구동호회 클럽과 1,500여명의 동호인이 왕성하게 활동하고 있었으나, 태화강 국가정원 지정 이후 주차공간 부족으로 십리대밭 축구장을 주차장으로 전환함에 따라 축구장 부재로 동호인들의 사기저하와 조속한 축구장 조성에 대한 민원이 제기되고 있는 실정임
- 중구축구장 조성부지는 인근 지역에 야구장, 배드민턴장이 구비된 혁신도시 복합혁신센터 등이 조성됨으로 복합적인 체육시설 인프

라 구축이 가능함

- 향후 중구축구장 조성으로 축구동호인의 생활스포츠 활성화 기여 및 주민들의 체육활동 공간확보로 중구민들의 건강 증진 향상에 기여 효과 기대

○ 사업기간: 2019 ~ 2022

○ 사업내용: 축구장(기본 2면), 주차장, 샤워실, 화장실 등

○ 소요예산

- 총사업비: 10,000백만원 (시비)
- 연도별 재원 및 사업비 내역

(단위 : 백만원)

연도 재원	계	2020년도	2021년도	2022년도	사업비 내역
계	10,000	300	4,500	5,200	
국비	-	-	-	-	- 보상비: 3,545
시비	10,000	300	4,500	5,200	- 공사비: 6,155
구비	-	-	-	-	- 용역비: 300

○ 사업규모

- 위치: 울산 중구 약사동 91번지 일원
- 부지면적: 22,820m²
- 시설내용: 축구장(기본 2면), 주차장, 샤워실, 화장실 등

○ 기준가격 명세

- 취득
 - 토지매입비: 3,545백만원
 - 공사비: 6,155백만원
 - 용역비(설계비 등): 300백만원

○ 계약방법: 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」에 따른 협의에 의한 매입

3. 근거 법규

가. 「지방자치법」 제39조

나. 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조

다. 「공유재산 및 물품 관리법 시행령」 제7조

4. 참고 사항

가. 2020년도 제1차 수시분 공유재산 관리계획 총괄표 1부

나. 2020년도 제1차 수시분 취득대상 재산목록

다. 위치도 및 현장사진 1부

2020년도 제1차 수시분 취득대상 재산목록

회계명: 일반회계

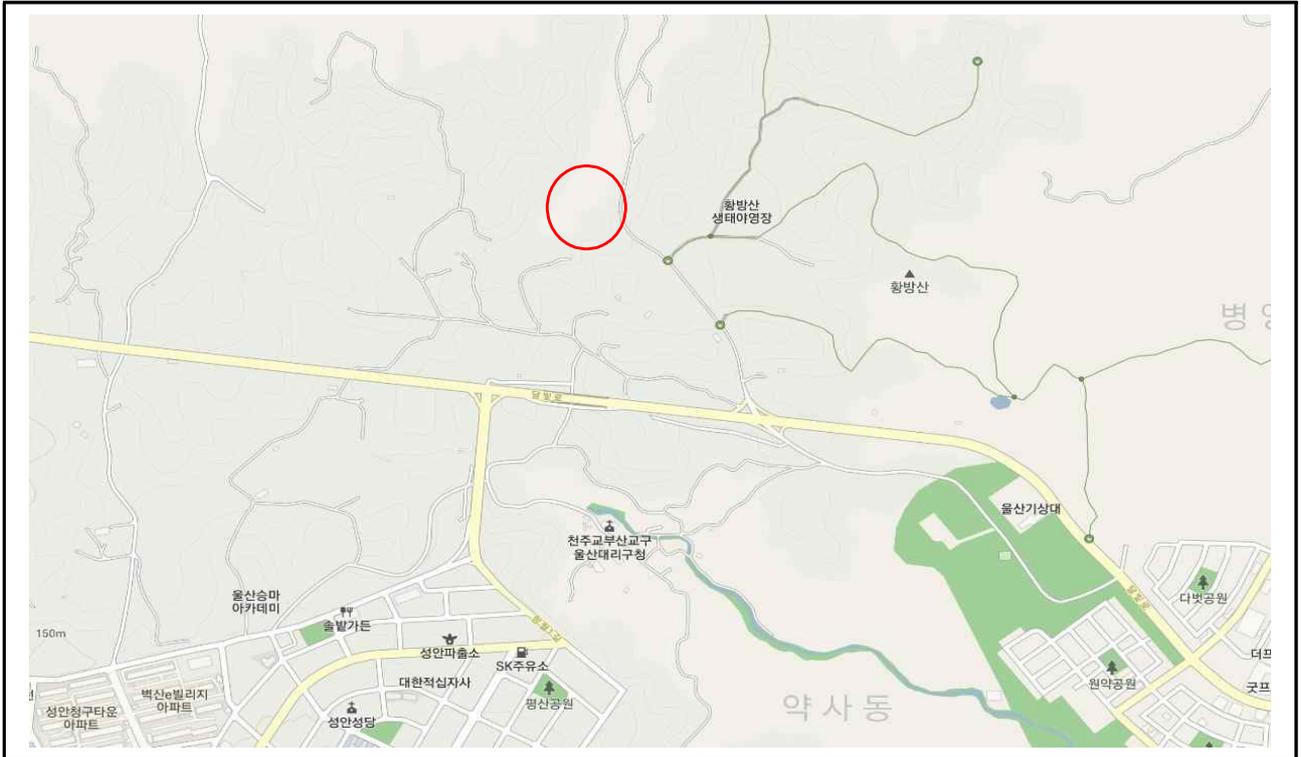
◎ 토지

(단위: m², 천원)

일련 번호	구분	재 산 의 표 시				기준가격 (공시지가)	취득(예상) 시 기	취득사유	비 고
		소재지	지목	지적	취득 면적				
1	매입	약사동 83	답	2,393	194	58,500	2021.5.~12.	축구장 조성	
2	매입	약사동 84-1	답	2,251	1,509	61,000	2021.5.~12.	축구장 조성	
3	매입	약사동 84-3	도	99	85	20,100	2021.5.~12.	축구장 조성	
4	매입	약사동 86	전	397	382	62,000	2021.5.~12.	축구장 조성	
5	매입	약사동 87-1	과	1,695	1,695	63,400	2021.5.~12.	축구장 조성	
6	매입	약사동 87-2	과	3,552	2,632	63,400	2021.5.~12.	축구장 조성	
7	매입	약사동 87-3	도	4	4	20,100	2021.5.~12.	축구장 조성	
8	매입	약사동 87-4	도	30	30	20,100	2021.5.~12.	축구장 조성	
9	매입	약사동 87-5	도	121	121	20,100	2021.5.~12.	축구장 조성	
10	매입	약사동 88	답	1,000	998	62,400	2021.5.~12.	축구장 조성	
11	매입	약사동 88-1	답	991	877	62,400	2021.5.~12.	축구장 조성	
12	매입	약사동 88-2	답	890	442	61,000	2021.5.~12.	축구장 조성	
13	매입	약사동 88-3	도	10	10	20,100	2021.5.~12.	축구장 조성	
14	매입	약사동 88-4	도	19	19	20,100	2021.5.~12.	축구장 조성	
15	매입	약사동 88-5	도	152	15	20,100	2021.5.~12.	축구장 조성	
16	매입	약사동 88-6	도	9	9	20,100	2021.5.~12.	축구장 조성	
17	매입	약사동 89	전	1,035	671	60,800	2021.5.~12.	축구장 조성	
18	매입	약사동 90	전	119	62	62,000	2021.5.~12.	축구장 조성	
19	매입	약사동 91	답	8,038	7,392	68,900	2021.5.~12.	축구장 조성	
20	매입	약사동 91-2	도	179	179	21,400	2021.5.~12.	축구장 조성	
21	매입	약사동 91-3	도	41	41	21,400	2021.5.~12.	축구장 조성	
22	매입	약사동 93	답	4,045	393	68,900	2021.5.~12.	축구장 조성	
23	매입	약사동 94	전	485	485	69,900	2021.5.~12.	축구장 조성	
24	매입	약사동 94-1	도	90	90	21,100	2021.5.~12.	축구장 조성	
25	매입	약사동 1079	구	5,164	1,354	-	2021.5.~12.	축구장 조성	
26	매입	약사동 7-2	임	19,339	1,342	12,300	2021.5.~12.	축구장 조성	
27	매입	약사동 18	임	11,253	260	13,300	2021.5.~12.	축구장 조성	
28	매입	약사동 18-1	도	92	70	4,120	2021.5.~12.	축구장 조성	
29	매입	약사동 18-2	도	650	44	4,120	2021.5.~12.	축구장 조성	
30	매입	약사동 20-3	임	7,882	317	27,700	2021.5.~12.	축구장 조성	
31	매입	약사동 20-4	임	662	423	65,900	2021.5.~12.	축구장 조성	
32	매입	장현동 48-9	도	4,802	14	27,800	2021.5.~12.	축구장 조성	
33	매입	장현동 50-1	도	2,704	661	-	2021.5.~12.	축구장 조성	

위치도 및 현장사진

□ 위치도



□ 현장 사진

