

2020년도 제1차 수시분 공유재산 관리계획안

| | |
|----------|------|
| 의안 번호 | 1649 |
|----------|------|

제출연월일: 2020. 7. 8.

제출자: 울산광역시 중구청장

1. 제안이유

공유재산 및 물품 관리법 제10조 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 중구 축구장 조성사업을 위한 공유재산 취득에 대하여 중구의회 의결을 얻고자 함

2. 주요내용

가. 계획의 총괄

○ 취득대상 재산

- 토 지: 33필지 22,820㎡ 3,545,560천원
- 그 외 재산: 해당없음

나. 취득대상 재산현황

○ 취득대상 재산

- 토 지

| 일련 번호 | 재산의 표시 | | | | 공시 가액 | 추정 금액 | 소유자 | 취득 사유 |
|----------|-------------|----|-------|-------|----------|-------------|-----|-----------------|
| | 소재지 | 지목 | 지적 | 편입면적 | | | | |
| 1 | 약사동 83 | 답 | 2,393 | 194 | 58,500 | 32,980,000 | 장보은 | 중구 축구장 조성 |
| 2 | 약사동 84-1 | 답 | 2,251 | 1,509 | 61,000 | 256,530,000 | 신용진 | |
| 3 | 약사동 84-3 | 도 | 99 | 85 | 20,100 | 5,100,000 | 신용진 | |
| 4 | 약사동 86 | 전 | 397 | 382 | 62,000 | 53,480,000 | 한용순 | |
| 5 | 약사동 87-1 | 과 | 1,695 | 1,695 | 63,400 | 339,000,000 | 신문교 | |
| 6 | 약사동 87-2 | 과 | 3,552 | 2,632 | 63,400 | 526,400,000 | 한용순 | |

| 일련 번호 | 재산의 표시 | | | | 공시 가액 | 추정 금액 | 소유자 | 취득 사유 |
|----------|-------------|----|--------|-------|----------|---------------|-------------|-----------------|
| | 소재지 | 지목 | 지적 | 편입면적 | | | | |
| 7 | 약사동 87-3 | 도 | 4 | 4 | 20,100 | 240,000 | 신문교 | 중구 축구장 조성 |
| 8 | 약사동 87-4 | 도 | 30 | 30 | 20,100 | 1,800,000 | 신문교 | |
| 9 | 약사동 87-5 | 도 | 121 | 121 | 20,100 | 7,260,000 | 한용순 | |
| 10 | 약사동 88 | 답 | 1,000 | 998 | 62,400 | 169,660,000 | 김종남 | |
| 11 | 약사동 88-1 | 답 | 991 | 877 | 62,400 | 149,090,000 | 김종남 | |
| 12 | 약사동 88-2 | 답 | 890 | 442 | 61,000 | 75,140,000 | 전찬국 | |
| 13 | 약사동 88-3 | 도 | 10 | 10 | 20,100 | 600,000 | 김이순 외 1명 | |
| 14 | 약사동 88-4 | 도 | 19 | 19 | 20,100 | 1,140,000 | 김이순 외 1명 | |
| 15 | 약사동 88-5 | 도 | 152 | 15 | 20,100 | 900,000 | 전찬국 | |
| 16 | 약사동 88-6 | 도 | 9 | 9 | 20,100 | 540,000 | 전찬국 | |
| 17 | 약사동 89 | 전 | 1,035 | 671 | 60,800 | 107,360,000 | 조선자 | |
| 18 | 약사동 90 | 전 | 119 | 62 | 62,000 | 8,060,000 | 최우외 | |
| 19 | 약사동 91 | 답 | 8,038 | 7,392 | 68,900 | 1,330,560,000 | 손진락 외 3명 | |
| 20 | 약사동 91-2 | 도 | 179 | 179 | 21,400 | 10,740,000 | 손진락 외 3명 | |
| 21 | 약사동 91-3 | 도 | 41 | 41 | 21,400 | 2,460,000 | 손진락 외 3명 | |
| 22 | 약사동 93 | 답 | 4,045 | 393 | 68,900 | 78,600,000 | 박유옥 | |
| 23 | 약사동 94 | 전 | 485 | 485 | 69,900 | 97,000,000 | 박해동 | |
| 24 | 약사동 94-1 | 도 | 90 | 90 | 21,100 | 5,400,000 | 울산광역시 중구 | |
| 25 | 약사동 1079 | 구 | 5,164 | 1,354 | - | 81,240,000 | 국토 교통부 | |
| 26 | 약사동 7-2 | 임 | 19,339 | 1,342 | 12,300 | 80,520,000 | 신경섭 외 6명 | |

| 일련 번호 | 재산의 표시 | | | | 공시 가액 | 추정금액 | 소유자 | 취득 사유 |
|----------|-------------|----|--------|------|----------|------------|-------------|-----------------|
| | 소재지 | 지목 | 지적 | 편입면적 | | | | |
| 27 | 약사동 18 | 임 | 11,253 | 260 | 13,300 | 20,800,000 | 신건규 외 1명 | 중구 축구장 조성 |
| 28 | 약사동 18-1 | 도 | 92 | 70 | 4,120 | 2,100,000 | 신건규 외 1명 | |
| 29 | 약사동 18-2 | 도 | 650 | 44 | 4,120 | 1,320,000 | 신건규 외 1명 | |
| 30 | 약사동 20-3 | 임 | 7,882 | 317 | 27,700 | 28,530,000 | 송춘실 | |
| 31 | 약사동 20-4 | 임 | 662 | 423 | 65,900 | 50,760,000 | 한용순 | |
| 32 | 장현동 48-9 | 도 | 4,802 | 14 | 27,800 | 420,000 | 울산광역시 중구 | |
| 33 | 장현동 50-1 | 도 | 2,704 | 661 | - | 19,830,000 | 국토 교통부 | |

○ 그 외 자산

(단위: m², 천원)

| 일련번호 | 구분 | 사업의 위치 | 시설내용 | 추정가액 | 취득사유 | 비고 |
|------|----|--------|------|------|------|----|
| | | 해 | 당 | 없 | 음 | |

다. 사업계획

○ 사업목적 및 용도

- 중구의 십리대밭 축구장은 25개의 중구 사회인 축구동호회 클럽과 1,500여명의 동호인이 왕성하게 활동하고 있었으나, 태화강 국가정원 지정 이후 주차공간 부족으로 십리대밭 축구장을 주차장으로 전환함에 따라 축구장 부재로 동호인들의 사기저하와 조속한 축구장 조성에 대한 민원이 제기되고 있는 실정임
- 중구축구장 조성부지는 인근 지역에 야구장, 배드민턴장이 구비된 혁신도시 복합혁신센터 등이 조성됨으로 복합적인 체육시설 인프라

라 구축이 가능함

- 향후 중구축구장 조성으로 축구동호인의 생활스포츠 활성화 기여 및 주민들의 체육활동 공간확보로 중구민들의 건강 증진 향상에 기여 효과 기대

○ 사업기간: 2019 ~ 2022

○ 사업내용: 축구장(기본 2면), 주차장, 샤워실, 화장실 등

○ 소요예산

- 총사업비: 10,000백만원 (시비)
- 연도별 재원 및 사업비 내역

(단위 : 백만원)

| 연도 재원 | 계 | 2020년도 | 2021년도 | 2022년도 | 사업비 내역 |
|----------|--------|--------|--------|--------|--------------|
| 계 | 10,000 | 300 | 4,500 | 5,200 | |
| 국 비 | - | - | - | - | - 보상비: 3,545 |
| 시 비 | 10,000 | 300 | 4,500 | 5,200 | - 공사비: 6,155 |
| 구 비 | - | - | - | - | - 용역비: 300 |

○ 사업규모

- 위 치: 울산 중구 약사동 91번지 일원
- 부지면적: 22,820m²
- 시설내용: 축구장(기본 2면), 주차장, 샤워실, 화장실 등

○ 기준가격 명세

- 취 득
 - 토지매입비: 3,545백만원
 - 공 사 비: 6,155백만원
 - 용역비(설계비 등): 300백만원

○ 계약방법: 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」에 따른 협의에 의한 매입

3. 근거 법규

가. 「지방자치법」 제39조

나. 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조

다. 「공유재산 및 물품 관리법 시행령」 제7조

4. 참고 사항

가. 2020년도 제1차 수시분 공유재산 관리계획 총괄표 1부

나. 2020년도 제1차 수시분 취득대상 재산목록

다. 위치도 및 현장사진 1부

2019년도 제1차 수시분 공유재산 관리계획 총괄표

회계명: 일반회계

(단위: m^2 , 천원)

[illegible]

2020년도 제1차 수시분 취득대상 재산목록

회계명: 일반회계

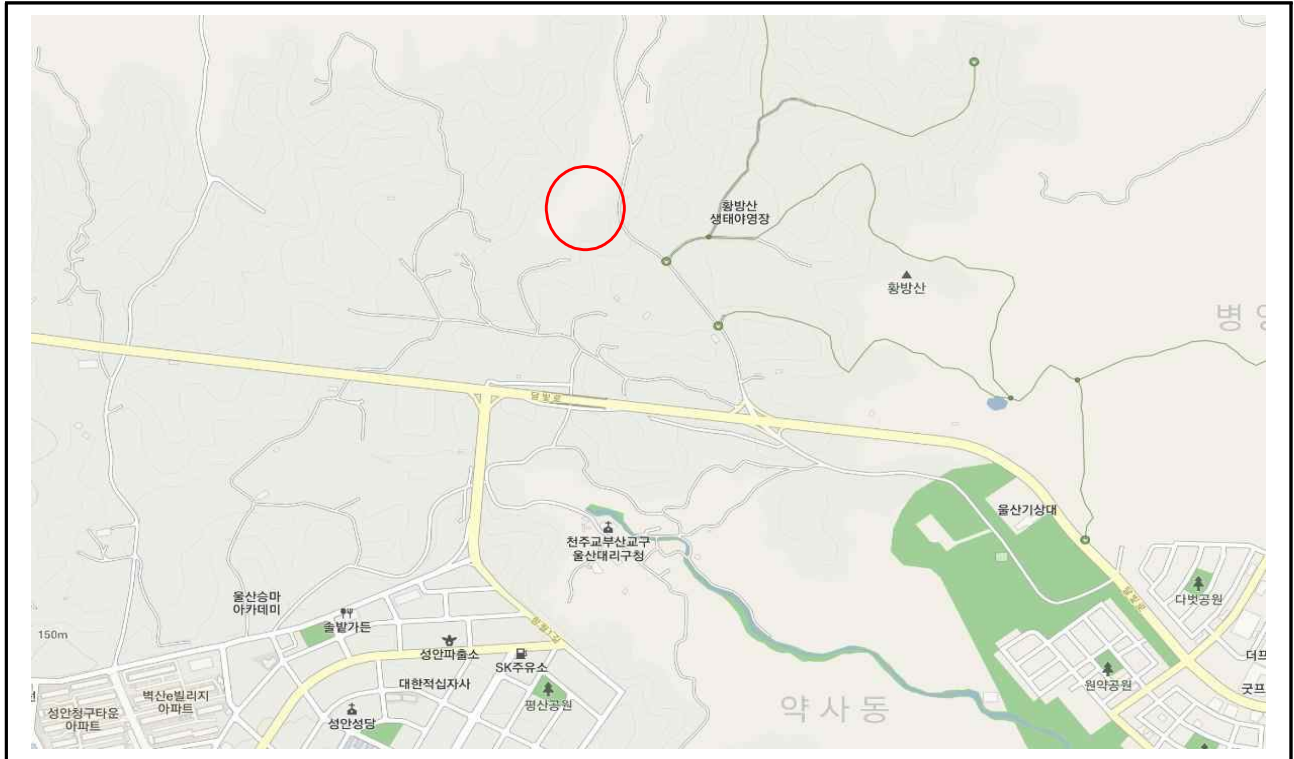
◎ 토지

(단위: m², 천원)

| 일련 번호 | 구분 | 재 산 의 표 시 | | | | 기준가격 (공시지가) | 취득(예상) 시 기 | 취득사유 | 비 고 |
|----------|----|-----------|----|--------|----------|----------------|---------------|--------|--------|
| | | 소재지 | 지목 | 지적 | 취득 면적 | | | | |
| 1 | 매입 | 약사동 83 | 답 | 2,393 | 194 | 58,500 | 2021.5.~12. | 축구장 조성 | |
| 2 | 매입 | 약사동 84-1 | 답 | 2,251 | 1,509 | 61,000 | 2021.5.~12. | 축구장 조성 | |
| 3 | 매입 | 약사동 84-3 | 도 | 99 | 85 | 20,100 | 2021.5.~12. | 축구장 조성 | |
| 4 | 매입 | 약사동 86 | 전 | 397 | 382 | 62,000 | 2021.5.~12. | 축구장 조성 | |
| 5 | 매입 | 약사동 87-1 | 과 | 1,695 | 1,695 | 63,400 | 2021.5.~12. | 축구장 조성 | |
| 6 | 매입 | 약사동 87-2 | 과 | 3,552 | 2,632 | 63,400 | 2021.5.~12. | 축구장 조성 | |
| 7 | 매입 | 약사동 87-3 | 도 | 4 | 4 | 20,100 | 2021.5.~12. | 축구장 조성 | |
| 8 | 매입 | 약사동 87-4 | 도 | 30 | 30 | 20,100 | 2021.5.~12. | 축구장 조성 | |
| 9 | 매입 | 약사동 87-5 | 도 | 121 | 121 | 20,100 | 2021.5.~12. | 축구장 조성 | |
| 10 | 매입 | 약사동 88 | 답 | 1,000 | 998 | 62,400 | 2021.5.~12. | 축구장 조성 | |
| 11 | 매입 | 약사동 88-1 | 답 | 991 | 877 | 62,400 | 2021.5.~12. | 축구장 조성 | |
| 12 | 매입 | 약사동 88-2 | 답 | 890 | 442 | 61,000 | 2021.5.~12. | 축구장 조성 | |
| 13 | 매입 | 약사동 88-3 | 도 | 10 | 10 | 20,100 | 2021.5.~12. | 축구장 조성 | |
| 14 | 매입 | 약사동 88-4 | 도 | 19 | 19 | 20,100 | 2021.5.~12. | 축구장 조성 | |
| 15 | 매입 | 약사동 88-5 | 도 | 152 | 15 | 20,100 | 2021.5.~12. | 축구장 조성 | |
| 16 | 매입 | 약사동 88-6 | 도 | 9 | 9 | 20,100 | 2021.5.~12. | 축구장 조성 | |
| 17 | 매입 | 약사동 89 | 전 | 1,035 | 671 | 60,800 | 2021.5.~12. | 축구장 조성 | |
| 18 | 매입 | 약사동 90 | 전 | 119 | 62 | 62,000 | 2021.5.~12. | 축구장 조성 | |
| 19 | 매입 | 약사동 91 | 답 | 8,038 | 7,392 | 68,900 | 2021.5.~12. | 축구장 조성 | |
| 20 | 매입 | 약사동 91-2 | 도 | 179 | 179 | 21,400 | 2021.5.~12. | 축구장 조성 | |
| 21 | 매입 | 약사동 91-3 | 도 | 41 | 41 | 21,400 | 2021.5.~12. | 축구장 조성 | |
| 22 | 매입 | 약사동 93 | 답 | 4,045 | 393 | 68,900 | 2021.5.~12. | 축구장 조성 | |
| 23 | 매입 | 약사동 94 | 전 | 485 | 485 | 69,900 | 2021.5.~12. | 축구장 조성 | |
| 24 | 매입 | 약사동 94-1 | 도 | 90 | 90 | 21,100 | 2021.5.~12. | 축구장 조성 | |
| 25 | 매입 | 약사동 1079 | 구 | 5,164 | 1,354 | - | 2021.5.~12. | 축구장 조성 | |
| 26 | 매입 | 약사동 7-2 | 임 | 19,339 | 1,342 | 12,300 | 2021.5.~12. | 축구장 조성 | |
| 27 | 매입 | 약사동 18 | 임 | 11,253 | 260 | 13,300 | 2021.5.~12. | 축구장 조성 | |
| 28 | 매입 | 약사동 18-1 | 도 | 92 | 70 | 4,120 | 2021.5.~12. | 축구장 조성 | |
| 29 | 매입 | 약사동 18-2 | 도 | 650 | 44 | 4,120 | 2021.5.~12. | 축구장 조성 | |
| 30 | 매입 | 약사동 20-3 | 임 | 7,882 | 317 | 27,700 | 2021.5.~12. | 축구장 조성 | |
| 31 | 매입 | 약사동 20-4 | 임 | 662 | 423 | 65,900 | 2021.5.~12. | 축구장 조성 | |
| 32 | 매입 | 장현동 48-9 | 도 | 4,802 | 14 | 27,800 | 2021.5.~12. | 축구장 조성 | |
| 33 | 매입 | 장현동 50-1 | 도 | 2,704 | 661 | - | 2021.5.~12. | 축구장 조성 | |

위치도 및 현장사진

☐ 위치도



☐ 현장 사진

