

## 2021년도 공유재산 관리계획안

의안 번호	1681
----------	------

제출연월일: 2020. 11. 11.

제 출 자: 울산광역시 중구청장

### 1. 제안이유

「공유재산 및 물품 관리법」 제10조 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 생활SOC 복합화사업(종합복지타운) 건립을 위한 공유재산 취득에 대하여 의회의 의결을 얻고자 함

### 2. 주요내용

가. 공유재산심의회 : 2020. 10. 29. 「공유재산 및 물품관리법」 제16조

나. 계획의 총괄

1) 취득대상 재산

가) 건 물 : 6,159,000천원

· 수 량 : 1동(신축)

· 연 면 적 : 1,605m<sup>2</sup>

다. 기취득 및 취득대상 재산현황

1) 토 지(기취득)

(단위: m<sup>2</sup>, 천원)

일련 번호	재 산 의 표 시				공시가액	추정가액	소유자	취득일
	소재지	지목	지적	편입 면적				
1	약사동 327-6	대	4,272	1,400	1,590,400	-	울산광역시 중구	공공실버주택 건립으로 기 취득 (2017. 05. 08.)

## 2) 건 물(취득대상)

(단위: m<sup>2</sup>, 천원)

일련 번호	구분	사업의 위치	시설내용	추정가액	취득사유	비고
1	건물	약사동 327-6	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 1층 국공립어린이집</li> <li>· 2층 국민체육센터</li> <li>· 3층 지역자활센터</li> </ul>	6,159,000	생활SOC 복합화사업 (종합복지타운) 건립	신축

## 라. 사업계획

## 1) 사업목적 및 용도

가) 혁신도시의 균형 발전을 도모하고, 기존 부지활용을 통하여 사업추진 비용을 낮추어 생활밀착형 \*생활SOC 복합화사업 추진코자 함.

\* 생활SOC(사회기반시설) : 보육·체육·복지·의료·문화시설 등

나) 향후 지속적인 인구 유입이 예상되는 혁신도시 지구 내 어린이집을 신축하여 공보육 인프라를 조성하고,

다) 공공 실버타운 거주자, 어린이집 이용 아동 등 연령별 수요에 맞는 체육활동을 통한 구민의 삶의 질 향상과,

라) 넓고 좁은 공간을 임대하여 사용함으로써 제대로 된 자활지원 서비스 제공에 한계가 있는 지역자활센터의 건립으로, 생활복합형 복지타운을 건립코자 함.

2) 사업기간 : 2021년 1월 ~ 2022년 12월

## 3) 사업내용

가) 위 치 : 약사동 327-6번지

나) 연 면 적 : 1,605m<sup>2</sup>

다) 시설내용 : 국공립어린이집, 국민체육센터, 지역자활센터

4 (제231회-행정자치위제1차부록)

4) 소요 예산

가) 총사업비 : 6,159,000천원(국 1,763,000, 시 1,548,000, 구 2,848,000)

나) 연도별 재원 및 사업비 내역

(단위: 천원)

연도 재원	계	2021년도	2022년도	사업비 내역
계	6,159,000	2,939,000	3,220,000	
국비	1,763,000	763,000	1,000,000	○ 시설비 ・ 어린이집 : 2,439백만원 ・ 국민체육센터 : 1,920백만원 ・ 지역자활센터 : 1,800백만원
시비	1,548,000	1,188,000	360,000	
구비	2,848,000	988,000	1,860,000	

5) 사업규모

가) 부지면적 : 1,400m<sup>2</sup>

나) 시설내용

층별	시설명	연면적	주요시설	소관부서
	계	1,605m <sup>2</sup>		
1층	국공립어린이집	560m <sup>2</sup> (169.4평)	보육실(420m <sup>2</sup> ), 실내 놀이터, 교사실, 조리실, 화장실, 사무실	여성가족과
2층	국민체육센터	550m <sup>2</sup> (166.375평)	당구장(150m <sup>2</sup> ), 탁구장 및 스포츠 댄스(300m <sup>2</sup> ), 샤워실(50m <sup>2</sup> ) 등	혁신교육과
3층	지역자활센터	495m <sup>2</sup> (150평)	사무실, 회의실, 자활근로사업단(12개) 업무시설	노인장애인과

6) 기준가격 명세

가) 취득(건물) : 6,159,000천원(건축비)

7) 계약방법

가) 일반 입찰에 의한 시설 조성

3. 근거 법규

가. 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조

나. 「울산광역시 중구 공유재산 관리 조례」 제7조

4. 참고 사항

가. 2021년도 공유재산 관리계획 총괄표 1부

나. 2021년도 공유재산 취득대상 재산목록 1부

다. 위치도 및 현장사진 1부

## 2021년도 공유재산 관리계획 총괄표

회계명 : 일반회계

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

[illegible]

## 2021년도 공유재산 취득대상 재산목록

회계명 : 일반회계

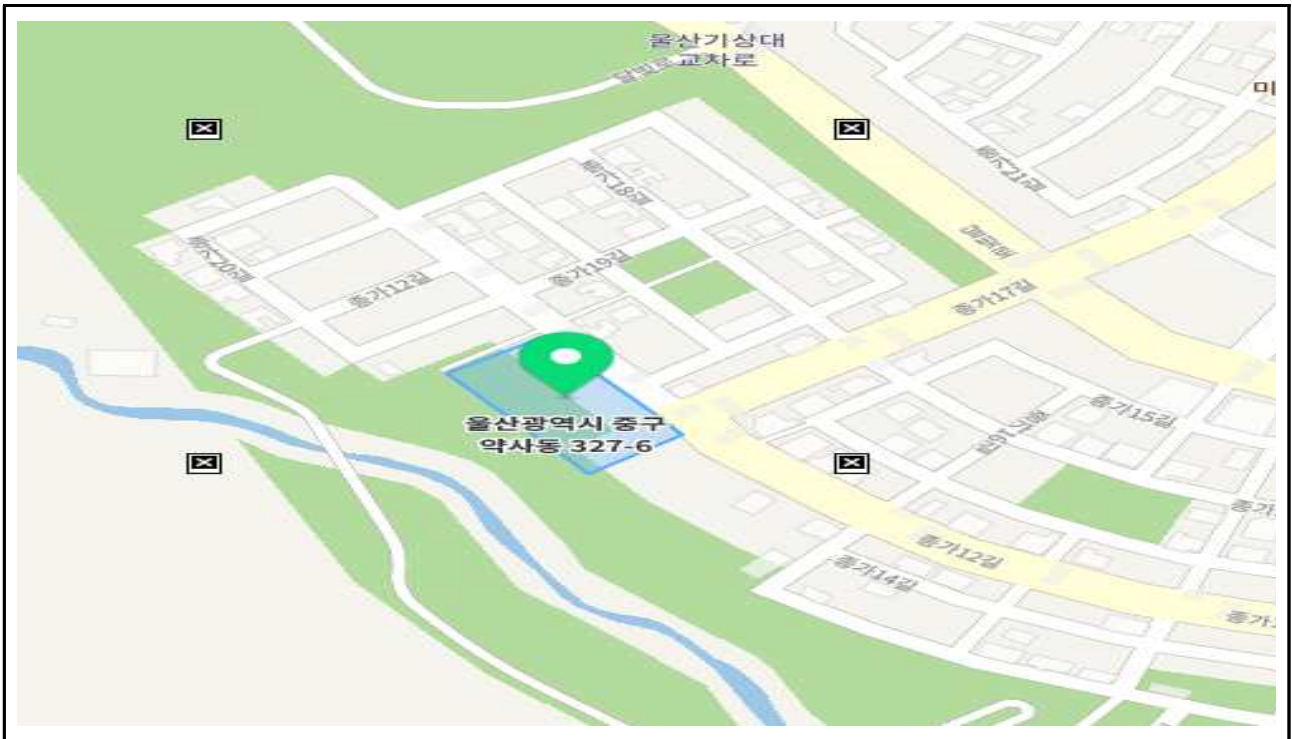
○ 건물

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

일련 번호	구분	소재지	연면적	기준가격	취득시기	취득사유	비고
1	신축	약사동 327-6	1,605	6,159,000	2021년 ~2022년	공공실버주택으로 기 취득된 토지에 생활 SOC 복합화 사업 추진 (종합복지타운 건립)	여 성 가족과

## 위치도 및 현장사진

### ☐ 위치도



### ☐ 현장 사진

