

의안 번호	1681	【2021년도 공유재산 관리계획안】 검 토 보 고 서
----------	------	--

1. 검토 경과

가. 제출일자 및 제출자 : 2020. 11. 11.(수) 울산광역시 중구청장

나. 위원회 회부일자 : 2020. 11. 11.(수)

다. 위원회 심사일자 : 2020. 12. 1.(화)

2. 제안 이유

「공유재산 및 물품 관리법」 제10조 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 생활SOC 복합화사업(종합복지타운) 건립을 위한 공유재산 취득에 대하여 의회의 의결을 얻고자 함

3. 주요 내용

가. 공유재산심의회: 2020. 10. 29. 「공유재산 및 물품관리법」 제16조

나. 계획 총괄(취득대상): 건축물1동(신축), 연면적1,605㎡/예산액 6,159백만원

다. 기 취득 및 취득대상 재산현황

1) 토지(기 취득)

(단위: ㎡, 천원)

일련 번호	재 산 의 표 시				공시가액	추정가액	소유자	취득일
	소재지	지목	지적	편입 면적				
1	약사동 327-6	대	4,272	1,400	1,590,400	-	울산광역시 중구	공공실버주택용도로 기 취득(2017.05.08.)

2) 건물(취득 대상)

(단위: ㎡, 천원)

일련 번호	구분	위 치	시설 내용	추정가액	취득사유	비고
1	건물	약사동327-6	· 1층 국공립어린이집 · 2층 국민체육센터 · 3층 지역자활센터	6,159,000	생활SOC 복합화사업 (종합복지타운) 건립	신축

라. 사업계획

1) 사업목적 및 용도

가) 혁신도시의 균형발전을 도모하고, 기존 부지활용을 통하여 사업추진 비용을 낮추어 생활밀착형 *생활SOC 복합화사업 추진

* 생활SOC(사회기반시설) : 보육·체육·복지·의료·문화시설 등

나) 향후 인구 유입이 예상되는 혁신도시 내 공보육 인프라 조성

다) 공공 실버타운 거주자, 어린이집 이용 아동 등 연령별 수요에 맞는 체육활동을 통한 구민의 삶의 질 향상

라) 넓고 좁은 공간 임대 사용으로 제대로 된 자활지원 서비스 제공에 한계가 있어 지역자활센터의 신축으로, 생활복합형 복지타운을 건립

2) 사업기간 : 2021년 1월 ~ 2022년 12월

3) 사업위치 및 건축물 연면적: 약사동 327-6번지, 1,605㎡

4) 소요예산 : 6,159,000천원(국 1,763,000, 시 1,548,000, 구 2,848,000)

가) 연도별 재원 및 사업비 내역

(단위: 천원)

연도 재원	계	2021년도	2022년도	사업비 내역
계	6,159,000	2,939,000	3,220,000	
국비	1,763,000	763,000	1,000,000	○ 시설비 · 어린이집 : 2,439백만원 · 국민체육센터 : 1,920백만원 · 지역자활센터 : 1,800백만원
시비	1,548,000	1,188,000	360,000	
구비	2,848,000	988,000	1,860,000	

5) 사업규모

가) 부지면적 : 1,400㎡

나) 시설내용

층별	시설명	연면적	주요시설	소관부서
	계	1,605㎡		
1층	국공립어린이집	560㎡ (169.4평)	보육실(420㎡), 실내 놀이터, 교사실, 조리실, 화장실, 사무실	여성가족과
2층	국민체육센터	550㎡(166.375평)	당구장(150㎡), 탁구장 및 스포츠댄스(300㎡), 샤워실(50㎡) 등	혁신교육과
3층	지역자활센터	495㎡ (150평)	사무실, 회의실, 자활근로사업단(12개) 업무시설	노인장애인과

6) 기준가격 명세: 취득(건물) : 6,159,000천원(건축비)

7) 계약방법: 일반 입찰에 의한 시설 조성

4. 근거 법규

가. 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조

나. 「울산광역시 중구 공유재산 관리 조례」 제7조

5. 참고 사항 : 위치도 및 현장사진 1부

6. 검토 의견

- 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 시행하는 사항으로 국공립어린이집, 국민체육센터, 지역자활센터 등 생활SOC 복합화사업인 종합복지타운 건립시 구민의 삶의 질 향상에 큰 기여를 할 것이며, 관련 법령에 저촉되는 사항이 없으므로 일자리경제국에서 제안한 2021년도 공유재산 관리리계획안은 적정하다고 사료됨

근거법규

공유재산 및 물품관리법

- 제10조(공유재산의 관리계획 수립·변경 등) ① 지방자치단체의 장은 예산을 지방의회에서 의결하기 전에 매년 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 “관리계획”이라 한다)을 세워 그 지방의회의 의결을 받아야 한다. 이 경우 관리계획을 수립한 후 부득이한 사유로 그 내용이 취소되거나 일부를 변경할 때에도 또한 같다.
- ② 지방자치단체의 장은 관리계획을 특별시·광역시·특별자치시·도·특별자치도는 회계연도 시작 50일 전까지, 시·군·구(자치구를 말한다)는 회계연도 시작 40일 전까지 지방의회에 제출하여야 한다.
- ③ 제2항에도 불구하고 회계연도 중에 사업계획이 변경되거나 긴급하게 공유재산을 취득·처분하여야 할 사유가 있는 때에는 그 회계연도 중에 관리계획을 수립하여 제출할 수 있다. 이 경우 제출 절차는 「지방자치법」 제46조에 따른다.
- ④ 관리계획에 포함하여야 할 공유재산의 범위, 관리계획의 작성기준 및 변경기준은 대통령령으로 정한다.
- ⑤ 관리계획에 관하여 지방의회의 의결을 받았을 때에는 「지방자치법」 제39조제1항제6호에 따른 중요 재산의 취득·처분에 관한 지방의회의 의결을 받은 것으로 본다.

울산광역시 중구 공유재산 관리 조례

- 제7조(실태조사) ① 재산관리관은 법 제44조제2항에 따라 공유재산에 대하여 매년 1회 이상 실태조사를 실시하여야 한다.
- ② 제1항에 따라 공유재산에 대한 실태조사를 하는 경우에는 다음 각 호의

사항을 조사하여야 한다.

1. 공유재산의 관리상태
2. 사용·대부료 수납여부
3. 다시 대여 또는 권리처분 여부
4. 허가 또는 계약의 목적대로 사용하고 있는지의 여부
5. 원상변경 여부
6. 무허가건물 등 영구시설물 설치여부
7. 그 밖에 필요한 사항

③ 재산관리관은 공유재산 실태조사시 다음 각 호의 사항을 파악하여 그 내용을 공유재산관리대장에 기록하여야 한다.

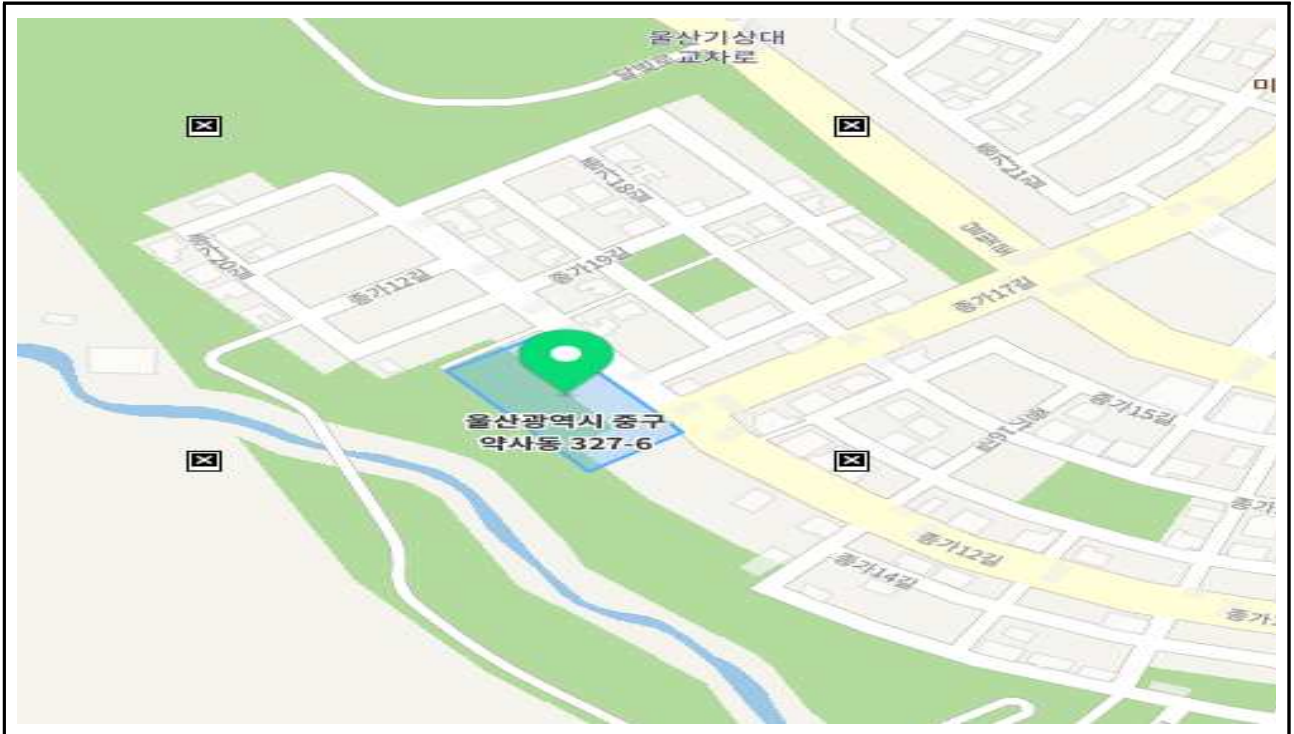
1. 장래에 행정재산으로 활용하기 위하여 확보할 가치가 있다고 인정되는 재산
2. 주거환경개선사업 및 재개발사업구역 내의 재산
3. 영세하여 재산보존의 가치가 없는 재산
4. 타인의 토지안에 위치하여 활용이 불가능한 재산
5. 소송 등 재산소유권상 분쟁이 있는 재산

④ 제1항의 조사결과에 따라 시정이 필요하면 조치계획을 수립·시행하여야 한다.

[참고 사항]

위치도 및 현장사진

☐ 위치도



☐ 현장 사진

