

의안  
번호

894

【 2012년도 공유재산 관리계획 변경의 건 】

## 검 토 보 고

## 1. 검토경과

가. 제출일자 · 제 출 자 : 2012. 03. 06(화) · 중구청장

나. 위원회 회부일자 : 2012. 03. 06(화)

다. 위원회 심사일자 : 2012. 03. 14(수)

## 2. 제출이유

- 공유재산 및 물품관리법 제10조, 같은법 시행령 제7조 및 울산광역시 중구 공유재산 관리조례 제11조의 규정에 의거 육아종합지원센터 건립을 위한 부지매입 및 건물신축을 위하여 공유재산 취득에 따른 중구 의회의 의결을 얻고자 함.

## 3. 주요내용

가. 계획의 총괄

○ 취득대상 재산

- 토지 및 건물

구 분	취득구분	수 량(m <sup>2</sup> )	금 액(천원)	비 고
계			4,500,000	
토 지	매 입	1,673	1,500,000	m <sup>2</sup> 당887천원
건 물	신 축	1,400	3,000,000	건축비 25억, 설계 및 비품구입 5억

나. 취득대상 재산현황

○ 토 지

일련 번호	재산의 표시				매입 단가 (천원)	추정금액 (천원)	소유자	취득사유
	소재지	지목	지적 (m <sup>2</sup> )	편입면적 (m <sup>2</sup> )				
1	약사동 1053	전	1,673	1,673	887	1,500,000	LH공사	육아종합지원센 터 건립부지

※ LH공사의 혁신도시 조성원가(887,151원/㎡)로 매입

※ LH공사의 매입 제시기한 : 2012. 6. 29

○ 건 물

재산의 표시			매입금액 (천원)	취득시기	취득사유
소재지	철근콘크리트	연면적(㎡)			
약사동 1053	1식	1,400	3,000,000	2012~2013	육아종합지원센터 건물 신축

• 층별면적 및 배치계획

구 분	지하1층	지상1층	지상2층	지상3층
면 적	400㎡	400㎡	400㎡	200㎡
용 도	◦ 주차장 ◦ 기계실	◦ 국공립어린이집 ◦ 도서·장난감대여실	◦ 놀이체험 실 ◦ 세미나실	◦ 보육정보센터 ◦ 상담실 ◦ 소회의장 ◦ 육아카페

다. 사업계획

○ 사 업 명 : 육아종합 지원센터 건립

○ 위 치 : 울산 중구 약사동 1053번지 일원

○ 사업기간 : 2011. 9 ~ 2013. 10

○ 규 모 : 부지면적 1,673㎡, 건물연면적 1,400㎡(지하1, 지상3층)

○ 주요내용 : 국공립어린이집, 보육정보센터, 놀이체험실, 장난  
감·도서대여 등 육아종합 지원시설 조성

○ 재 원

(단위 : 백만원)

재 원	총사업비	2011까지 투 자 액	2012년			금후계획
			계	확 보	미확보	
계	4,500	0	4,500	0	4,500	
국 비	1,000		1,000		1,000	시 교부
시 비	1,250		1,250		1,250	1회추경 반영요청
구 비	2,250		2,250		2,250	1회추경 확보예정

라. 취득 사유

최근 일과 가정을 양립할 수 있는 여건 조성이 절실히 필요하게 되었고, 혁신도시 건설에 따른 국공립어린이집 등의 육아시설과 영유아의 온전한 성장을 지원할 수 있는 육아종합지원시설이 필요하게 됨에 따라, 육아정보 제공과 토털서비스를 제공할 수 있는 육아종합지원센터 건립 필요성이 크게 대두 됨.

4. 근거 법령

- 지방자치법 제39조 제1항
- 공유재산 및 물품관리법 제10조 제1항 및 제2항
- 공유재산 및 물품관리법시행령 제7조 제1항
- 울산광역시중구 공유재산관리조례 제11조 제1항
- 영유아보호법 제7조(보육센터설치) 및 제12조(국공립어린이집 설치)

5. 참고 사항

- 2012년도 관리계획 총괄표 1부
- 2012년도 취득대상 재산목록 1부
- 위치도 및 현장사진 1부

6. 검토의견

가 공유재산 관리계획의 변경의 필요성

- 본 공유재산 관리계획 변경 의결의 건은 공유재산 및 물품관리법 제10조, 같은 법 시행령 제7조 및 울산광역시 중구 공유재산관리 조례 제11조의 규정에 의하여 국·공립어린이집의 설치와 보육정보센터의 설치에 따른 부지매입 및 건물신축을 위하여 공유재산 취득에 대하여 의회 의결을 얻고자 하는 것임.

나. 취득대상 재산 및 사업계획

- 취득대상 토지는 중구 약사동 1053번지 혁신도시내 1,673㎡로서 매입금액은 혁신도시 조성원가에 의하여 ㎡당 887천

원으로 총 1,500백만원이며, 건축연면적은 1,400m<sup>2</sup>로 건축비 등은 총 30억원이 소요됨

- 시설설치는 국공립어린이집 및 보육정보센터 등이며, 2013년 완공예정임

#### 다. 결 론

- 육아종합지원센터 건립은 혁신도시내 사회복지시설 건립 예 정부지에 건립하는 것으로 혁신도시가 완공되면 공공기관 임직원 및 입주자의 영유아를 위하여 국공립어린이집을 설치 운영하고,
- 또한, 영유아 보육에 대한 제반 정보제공과 상담을 통하여 주민들에게 보육에 대한 편의를 도모하고 어린이집 등과의 연계체계를 구축하여 어린이집 운영의 효율성을 제고하기 위하여 보육정보센터 건립이 필요 함
- 다만, 총재원 45억원중 미확보된 시비1,250백만원과 구비 2,250백만원에 대한 재원 확보계획과 보육정보센터가 완공 되면 운영방식 등 운영방안에 대한 설명이 필요 함