

2021년도 제1차 수시분 공유재산 관리계획안

의안 번호	1705
----------	------

제출일자: 2021. 2. 8.

제출자: 울산광역시 중구청장

1. 제안이유

「공유재산 및 물품 관리법」 제10조 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 남외동 공영주차장 입체화 조성을 위한 공유재산 취득에 대하여 울산광역시 중구의회 의결을 얻고자 함.

2. 주요내용

가. 공유재산심의회 (「공유재산 및 물품관리법」 제16조) : 2021. 2. 1.

나. 계획의 총괄

○ 취득대상 재산

○ 토 지 : 기 취득(2016. 04. 15.)

- 수 량 : 1필지

- 면 적 : 1,183m²

○ 그 외 재산

- 시 설 비 : 4,140,000천원

다. 취득대상 재산현황

○ 토 지

(단위: m², 천원)

일련 번호	재 산 의 표 시				공시 가액	재산 가액	소유자	취득일
	소재지	지목	지적	편입 면적				
1	남외동 180-7	주차장	1,183	1,183	592	700,336	울산광역시 중구	공영주차장 조성으로 기 취득 (2016.04.15.)

○ 그 외 자산

(단위: m², 천원)

일련 번호	구분	사업 위치	시설내용	추정가액	취득사유	비고
1	건물	남외동 180-7	<ul style="list-style-type: none"> • 1층 부대시설(도서관 등) • 2층 주차장 • 3층 주차장 	4,140,000	주차장 입체화 사업을 통하여 주차타워 건립	건축비

라. 사업계획

○ 사업목적 및 용도

- 삼일 아파트 인근 주차시설 부족으로 인해 해당 지역에 불법주정차가 만연하는 실정으로, 기존 지상주차장의 입체화를 통한 주차시설확충으로 불법주정차 해소 및 안전하고 편리한 주차환경 도모
- 인근 병영지역 상업지구로의 유동인구 유도로 지역경제 활성화에 기여
- 주차장 부대시설로 남외동 작은 도서관을 조성하여 문화시설 공급을 통한 인근 주민의 삶의 질 향상 도모

○ 사업기간 : 2019년 9월 ~ 2022년 3월

○ 사업내용

- 위 치 : 남외동 180-7번지
- 연 면 적 : 3,430m²
- 시설내용 : 주차시설(건물) 약100여면 조성

※ 부대시설로 작은 도서관 조성

○ 소요예산

- 총사업비 : 4,140,000천원(국 2,070,000, 시 1,035,000, 구 1,035,000)
- 연도별 재원 및 사업비 내역

(단위: 천원)

연도 재원	계	2020년도	2021년도	사업비 내역
계	4,140,000	150,000	3,990,000	
국비	2,070,000	-	2,070,000	◦ 설계비 : 150,000
시비	1,035,000	150,000	885,000	◦ 건축비 : 3,891,000
구비	1,035,000	-	1,035,000	◦ 감리비 : 54,000
				◦ 기 타 : 45,000

4 (제232회-행정자치위제1차부록)

○ 사업규모

- 위 치 : 남외동 180-7번지
- 부지면적 : 1,183m²
- 시설내용

층 별	합 계	주 차 장		기 타 시 설	
		면적(m ²)	주차면수(면)	면적(m ²)	시 설 종 류
총계	3,430m ²	2,300m ²	92	1,130m ²	
1층	1,064m ²	-	-	1,064m ²	관리실, 도서관, 화장실 공용(화장실, 계단 등)
2층	1,183m ²	1,150m ²	30	33m ²	공용(EV,계단 등)
3층	1,183m ²	1,150m ²	32	33m ²	공용(EV,계단 등)
옥상 (바닥면적제외)			30		기계실 공용(EV,계단 등)

※ 현재 구거 부지(남외동 966-9번지) 하천점용허가 증으로 주차장 건물 밖 지상에 노외주차장 8면 조성

○ 기준가격 명세

- 취 득
- 그 외 재산 : 4,140,000천원(공사비 등)

○ 계약방법

- 일반 입찰에 의한 시설 조성

3. 근거 법규

- 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조
- 「공유재산 및 물품 관리법 시행령」 제7조

4. 참고 사항

- 가. 2021년도 제1차 수시분 공유재산 관리계획 총괄표 1부
- 나. 2021년도 제1차 수시분 취득대상 재산목록 1부
- 다. 위치도 및 현장사진 1부

2021년도 제1차 수시분 공유재산 관리계획 총괄표

회계명 : 일반회계

(단위: m², 천원)

[illegible]

2021년도 제1차 수시분 취득대상 재산목록

회계명: 일반회계

◎ 건물

(단위: m², 천원)

일련 번호	구분	재 산 의 표 시			기준가격	취득시기	취득사유	비 고
		소재지	종류	연면적				
계				3,430	4,140,000			
1	기타 (신축)	남외동 180-7	주차장	3,430	4,140,000	2022년	공영주차장 조성	토 지 기취득 2016.4.15.

위치도 및 현장사진

☐ 위치도



☐ 현장 사진

