

## 2012년도 공유재산관리계획 변경의 건

의 번	안 호	894
--------	--------	-----

제출일자 : 2012. 3.

제 출 자 : 중 구 청 장

### 1. 제안이유

공유재산 및 물품관리법 제10조, 같은법 시행령 제7조 및 울산광역시 중구 공유재산관리조례 제11조의 규정에 의거 아동의 온전한 성장 발달과 부모의 양육지원 등 출산에서 양육까지 토탈 서비스 제공을 목적으로 추진하는 육아종합지원센터 건립을 위한 부지매입 및 건물신축을 위한 공유재산 취득에 대하여 중구 의회의 의결을 얻고자 함.

### 2. 주요 골자

#### 가. 계획의 총괄

##### ○ 취득대상 재산

- 토지 및 건물 : 울산광역시 중구 약사동 1053번지(혁신도시 지역 내)

구 분	취득구분	수 량(㎡)	금 액(천원)	비 고
계			4,500,000	
토 지	매 입	1,673	1,500,000	
건 물	신 축	1,400	3,000,000	건축비 25억, 설계 및 비품구입 5억

#### 나. 취득대상 재산현황

##### ○ 토 지

일련 번호	재산의 표시				매입 단가 (천원)	추정금액 (천원)	소유자	취득사유
	소재지	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)				
1	약사동 1053	전	1,673	1,673	887	1,500,000	LH공사	육아종합지원센터 건립부지

※ LH공사의 혁신도시 조성원가(887,151원/㎡)로 매입

※ LH공사의 매입 제시기한 : 2012. 6. 29

##### ○ 건 물

재산의 표시			매입금액 (천원)	취득시기	취득사유
소재지	철근콘크리트	연면적(㎡)			
약사동 1053	1식	1,400	3,000,000	2012~2013	육아종합지원센터 건물 신축

##### • 층별면적 및 배치계획

구 분	지하1층	지상1층	지상2층	지상3층
면 적	400㎡	400㎡	400㎡	200㎡
용 도	◦ 주차장 ◦ 기계실	◦ 국공립어린이집 ◦ 도서·장난감대여실	◦ 놀이체험실 ◦ 세미나실	◦ 보육정보센터 ◦ 상담실 ◦ 소회의장 ◦ 육아카페

## 다. 사업계획

- 사업명 : 육아종합 지원센터 건립
- 위치 : 울산 중구 약사동 1053번지 일원
- 사업기간 : 2011. 9 ~ 2013. 10
- 규모 : 부지면적 1,673㎡, 건물연면적 1,400㎡(지하1, 지상3층)
- 주요내용 : 국공립어린이집, 보육정보센터, 놀이체험실, 장난감·  
도서대여 등 육아종합 지원시설 조성
- 재원

(단위 : 백만원)

재원	총사업비	2011까지투자액	2012년			금후계획
			계	확보	미확보	
계	4,500	0	4,500	0	4,500	
국비	1,000		1,000		1,000	시교부
시비	1,250		1,250		1,250	1회추경 반영요청
구비	2,250		2,250		2,250	1회추경 확보예정

## 3. 취득 사유

최근 일과 가정을 양립할 수 있는 여건 조성이 절실히 필요하게 되었고, 혁신도시 건설에 따른 국공립어린이집 등의 육아시설과 영

유아의 온전한 성장을 지원할 수 있는 육아종합 지원시설이 필요하게 됨에 따라, 육아정보 제공과 토털서비스를 제공할 수 있는 육아종합 지원센터 건립 필요성이 크게 대두 됨.

## 4. 근거 법규

- 지방자치법 제39조 제1항
- 공유재산 및 물품관리법 제10조 제1항 및 제2항
- 공유재산 및 물품관리법시행령 제7조 제1항
- 울산광역시중구 공유재산관리조례 제11조 제1항

## 5. 참고 사항

- 2012년도 관리계획 총괄표 1부
- 2012년도 취득대상 재산목록 1부
- 위치도 및 현장사진 1부

# 의안심사보고서

## (의안번호 894)

1. 의안명 : 2012년도 공유재산 관리계획 변경의 건

2. 심사경과

- 가. 제출일자·제출자 : 2012. 03. 06(화)·중구청장
- 나. 위원회 회부일자 : 2012. 03. 06(화)
- 다. 위원회 심사일자 : 2012. 03. 14(수)

3. 제안설명요지(제안설명자 : 윤병진 총무국장)

- 공유재산 및 물품관리법 제10조, 같은법 시행령 제7조 및 울산광역시 중구 공유재산 관리조례 제11조의 규정에 의거 육아종합지원센터 건립을 위한 부지매입 및 건물신축을 위하여 공유재산 취득에 따른 중구 의회의 의결을 얻고자 함.

4. 주요내용

- 가. 계획의 총괄
  - 취득대상 재산
    - 토지 및 건물

구분	취득구분	수량(㎡)	금액(천원)	비고
계			4,500,000	
토지	매입	1,673	1,500,000	㎡당887천원
건물	신축	1,400	3,000,000	건축비 25억, 설계 및 비품구입 5억

나. 취득대상 재산현황

- 토지

일련 번호	재산의 표시				매입 단가 (천원)	추정금액 (천원)	소유자	취득사유
	소재지	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)				
1	약사동 1053	전	1,673	1,673	887	1,500,000	LH공사	육아종합지원센터 건립부지

※ LH공사의 혁신도시 조성원가(887,151원/㎡)로 매입

※ LH공사의 매입 제시기한 : 2012. 6. 29

- 건물

재산의 표시			매입금액 (천원)	취득시기	취득사유
소재지	철근콘크리트	연면적(㎡)			
약사동 1053	1식	1,400	3,000,000	2012~2013	육아종합지원센터 건물 신축

● 층별면적 및 배치계획

구분	지하1층	지상1층	지상2층	지상3층
면적	400㎡	400㎡	400㎡	200㎡
용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 주차장</li> <li>◦ 기계실</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 국공립어린이집</li> <li>◦ 도서·장난감대여실</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 놀이체험실</li> <li>◦ 세미나실</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 보육정보센터</li> <li>◦ 상담실</li> <li>◦ 소회의장</li> <li>◦ 육아카페</li> </ul>

다. 사업계획

- 사업명 : 육아종합 지원센터 건립

- 위 치 : 울산 중구 약사동 1053번지 일원
- 사업기간 : 2011. 9 ~ 2013. 10
- 규 모 : 부지면적 1,673㎡, 건물연면적 1,400㎡(지하1, 지상3층)
- 주요내용 : 국공립어린이집, 보육정보센터, 놀이체험실, 장난감· 도서대여 등 육아종합 지원시설 조성
- 재 원

(단위 : 백만원)

재 원	총사업비	2011까지투 자 액	2012년			금후계획
			계	확 보	미확보	
계	4,500	0	4,500	0	4,500	
국 비	1,000		1,000		1,000	시 교부
시 비	1,250		1,250		1,250	1회추경 반영요청
구 비	2,250		2,250		2,250	1회추경 확보예정

## 라. 취득 사유

최근 일과 가정을 양립할 수 있는 여건 조성이 절실히 필요하게 되었고, 혁신도시 건설에 따른 국공립어린이집 등의 육아시설과 영유아의 온전한 성장을 지원할 수 있는 육아종합 지원시설이 필요하게 됨에 따라, 육아정보 제공과 토털서비스를 제공할 수 있는 육아종합지원센터 건립 필요성이 크게 대두 됨.

## 5. 관련법규

- 지방자치법 제39조 제1항
- 공유재산 및 물품관리법 제10조 제1항 및 제2항
- 공유재산 및 물품관리법시행령 제7조 제1항
- 울산광역시중구 공유재산관리조례 제11조 제1항
- 영유아보육법 제7조(보육센터설치) 및 제12조(국공립어린이집 설치)

## 6. 검토의견

### 가 공유재산 관리계획의 변경의 필요성

- 본 공유재산 관리계획 변경 의결의 건은 공유재산 및 물품관리법 제10조, 같은 법 시행령 제7조 및 울산광역시 중구 공유재산관리 조례 제11조의 규정에 의하여 국·공립어린이집의 설치와 보육정보센터의 설치에 따른 부지매입 및 건물신축을 위하여 공유재산 취득에 대하여 의회 의결을 얻고자 하는 것임.

### 나. 취득대상 재산 및 사업계획

- 취득대상 토지는 중구 약사동 1053번지 혁신도시내 1,673㎡로서 매입금액은 혁신도시 조성원가에 의하여 ㎡당 887천원으로 총 1,500백만원이며, 건축 연면적은 1,400㎡로 건축비 등은 총 30억원이 소요됨
- 시설설치는 국공립어린이집 및 보육정보센터 등이며, 2013년 완공예정임

### 다. 결 론

- 육아종합지원센터 건립은 혁신도시내 사회복지시설 건립 예정부지에 건립 하는 것으로 혁신도시가 완공되면 공공기관 임직원 및 입주자의 영유아를 위하여 국공립어린이집을 설치 운영하고,
- 또한, 영유아 보육에 대한 제반 정보제공과 상담을 통하여 주민들에게 보육에 대한 편의를 도모하고 어린이집 등과의 연계체계를 구축하여 어린이집 운영의 효율성을 제고하기 위하여 보육정보센터 건립이 필요함
- 다만, 총재원 45억원중 미확보된 시비1,250백만원과 구비2,250백만원에 대한 재원 확보계획과 보육정보센터가 완공되면 운영방식 등 운영방안에 대한 설명이 필요함

## 7. 심사결과 : 원안가결