

울산광역시 중구 사무위임 조례 일부개정조례안

의안 번호	1736
----------	------

제출연월일: 2021. 05. 03.

제 출 자: 울산광역시 중구청장

1. 개정이유

- 가. 위임하는 사무의 근거 법령 개정과 임대차 신고제 시행으로 사무위임을 정하고,
- 나. 알기 쉬운 법령정비 기준에 따라 일본식 표현, 어려운 한자어 등을 쉬운 용어로 정비하고 불명확한 단어 및 문장을 명확하게 하고자함.

2. 주요내용

- 가. 보건소장에게 권한 위임하는 사무 상위법 개정사항 반영(별표 1)
- 정신건강증진 및 정신질환자 복지서비스 지원에 관한 법률 개정에 따른 위임사무 근거법령 정비
 - 정신의료기관 허가취소, 폐쇄 및 사업정지명령 등 18개 위임사무 근거 법령 정비
- 나. 동장에게 권한을 위임하는 사무 신설(별표 2)
- 주택 임대차 계약 신고
 - 주택 임대차 변경 및 해제신고
- 다. 일본식 표현, 어려운 한자 등을 쉬운 용어로 정비

3. 근거법규: 따로 붙임

가. 「지방자치법」 제104조

나. 「부동산 거래 신고 등에 관한법률」 제6조의2, 제6조의3

다. 「정신건강증진 및 정신질환자 복지서비스 지원에 관한 법률」
제19조 ~ 제89조

4. 개정조례안 및 신·구조문대비표: 따로 붙임

5. 참고사항

가. 예산조치 사항: 해당사항 없음

나. 규제사무 심의: 해당사항 없음

다. 성별영향 평가: 개선사항 없음[여성가족과-17046호(2021. 4. 23.)]

라. 입법예고: 「행정절차법」 제41조에 따라 생략

마. 비용추계서 미첨부 사유서: 따로 붙임

울산광역시 중구 사무위임 조례 일부개정조례안

울산광역시 중구 사무위임 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제1조 중 “능률의 향상과 행정사무의”를 “능률 향상과 행정사무”로 한다.

제3조 중 “제2조”를 “구청장은 제2조”로, “사무를 위임한 구청장은 그”를 “위임한”으로, “위법부당하다고 인정될 때”를 “위법 또는 적당하지 않다고 인정될 경우”로 한다.

제4조제1항을 삭제하고, 같은 조 제2항을 제목 외의 부분으로 하며, 같은 조(중전의 제2항) 중 “명의로 시행하여야 한다”를 “이름으로 시행해야 한다”로 한다.

별표 1 및 별표 2를 별지와 같이 한다.

부 칙

이 조례는 2021년 6월 1일부터 시행한다.

신 · 구조문대비표

현행	개정안
제1조 (목적) 이 조례는 「지방자치법」 제104조에 따라 울산광역시 중구청장이 관장하는 사무중 그 일부를 보건소장, 동장, 의회사무국장에게 위임 처리함으로써 그 권한과 책임을 일치시키고, 행정능률의 향상과 행정사무의 간소화를 도모함을 목적으로 한다.	제1조 (목적) ----- ----- ----- ----- ----- ----- 능률 향상과 행정사무 ----- -----.
제3조 (지휘감독) 제2조에 따라 사무를 위임한 구청장은 그 사무처리에 대하여 지휘·감독하고 그 처분이 위법부당하다고 인정될 때에는 이를 취소하거나 중지시킬 수 있다.	제3조 (지휘감독) 구청장은 제2조----- ----- 위임한 ----- ----- ----- 위법 또는 적당하지 않다고 인정될 경우----- -----.
제4조 (권한 및 책임의 표시) ① 제2조에 따라 위임된 사무처리에 관한 책임은 보건소장, 동장 및 의회사무국장에게 있으며, 구청장은 그에 대한 감독책임을 진다.	제4조 (권한 및 책임의 표시) <삭 제>
② 이 조례에 따라 위임된 사항은 위임받은 자의 명의로 시행하여야 한다.	----- ----- 이름으로 시행해야 한다.

【별표 1】

보건소장에게 권한 위임하는 사무

실과	위임사무명	근거법령	정비사유
환경 위생과	15 <u>정신건강증진 및 정신질환자 복지서비스 지원에</u> <u>관한 법률에 관한 다음의 권한</u>		상위법 개정
	가. 정신의료기관 허가취소, 폐쇄 및 사업정지명령	<u>정신건강증진 및 정신질환자</u> <u>복지서비스지원에 관한 법률 제19조</u>	
	나. 과징금 부과처분	<u>같은 법 제20조</u>	
	<u>다. 정신재활시설의 설치신고</u>	<u>같은 법 제26조</u>	
	<u>라. 정신재활시설의 폐지, 휴지, 재개신고</u>	<u>같은 법 제28조</u>	
	<u>마. 정신재활시설의 폐쇄 등 명령</u>	<u>같은 법 제29조</u>	
	바. 청문	<u>같은 법 제32조</u>	
	사. 시장·군수·구청장에 의한 입원	<u>같은 법 제44조</u>	
	<u>아. 정신건강심의(심사)위원회 설치, 운영</u>	<u>같은 법 제53조, 제54조</u>	
	<u>자. 퇴원 등 처우개선의 심사 등의 청구</u>	<u>같은 법 제55조</u>	
	<u>차. 기초정신건강심의위원회에의 회부</u>	<u>같은 법 제56조</u>	
	카. 퇴원명령 등	<u>같은 법 제59조</u>	
	타. 시장·군수·구청장에 의한 입원 조치의 해제	<u>같은 법 제62조</u>	
	파. 임시퇴원 등	<u>같은 법 제63조</u>	
	<u>하. 외래치료 명령 등</u>	<u>같은 법 제64조</u>	
	거. 보고, 검사 등	<u>같은 법 제66조</u>	
	너. 과태료 부과 및 징수	<u>같은 법 제89조</u>	
	<u>더. <삭제></u>	<u><삭제></u>	
	<u>러. 정신보건자문</u>	<u>같은 법 제23조</u>	

【별표 2】

동장에게 권한 위임하는 사무

실과	위임사무명	근거법령	비고
세무2과	1. 지방세 납세실적 증명 발급 (동에 신청한 경우에 한함)	지방세기본법 제63조제2항 및 같은 법 시행령 제46조	
경제 진흥과	1. 농지원부의 열람 또는 등본의 교부	농지법 제50조	
<u>민원 지적과</u>	<u>1. 주택 임대차 계약의 신고</u> <u>2. 주택 임대차 변경 및 해제신고</u>	<u>부동산 거래 신고 등에 관한법률</u> <u>제6조의2, 제6조의3</u>	
노인 장애인과	1. 장애인등록 및 등록증교부 2. 매·화장 및 묘지에 관한 다음의 권한 가. 매장·화장 신고 나. 개장 신고	장애인복지법 제32조 장사 등에 관한 법률 제8조 장사 등에 관한 법률 제8조	

<참고자료>

[별표 1]

【현행】

보건소장에게 권한 위임하는 사무

실과	위임사무명	근거법령	정비사유
환경 위생과	15. 정신보건법에 관한 다음의 권한		
	가. 정신의료기관 허가취소, 폐쇄 및 사업정지명령	정신보건법 제12조	
	나. 과징금 부과처분	같은 법 제12조의3	
	다. 사회복지시설의 설치신고	같은 법 제15조	
	라. 사회복지시설의 폐지, 휴지, 재개신고	같은 법 제17조	
	마. 사회복지시설의 폐쇄 등 명령	같은 법 제18조	
	바. 청문	같은 법 제20조	
	사. 시장·군수·구청장에 의한 입원	같은 법 제25조	
	아. 정신보건심의위원회 설치	같은 법 제27조	
	자. 퇴원심사 등의 청구	같은 법 제29조	
	차. 기초정신심의위원회에의 회부	같은 법 제30조	
	카. 퇴원명령 등	같은 법 제33조	
	타. 시장·군수·구청장에 의한 입원 조치의 해제	같은 법 제36조	
	파. 임시퇴원 등	같은 법 제37조	
	하. 외래치료 명령	같은 법 제37조의2	
	거. 보고, 검사 등	같은 법 제39조	
	너. 과태료 부과 및 징수	같은 법 제59조	
	더. 퇴원자에 대한 조치	같은 법 시행령 제5조	
	러. 정신보건자문의 위촉	같은 법 시행규칙 제5조	

【개정안】

보건소장에게 권한 위임하는 사무

실과	위임사무명	근거법령	정비사유
환경 위생과	15 <u>정신건강증진 및 정신질환자 복지서비스 지원에</u> <u>관한 법률에 관한 다음의 권한</u>		상위법 개정
	가. 정신의료기관 허가취소, 폐쇄 및 사업정지명령	<u>정신건강증진 및 정신질환자</u> <u>복지서비스지원에 관한 법률 제19조</u>	
	나. 과징금 부과처분	<u>같은 법 제20조</u>	
	<u>다. 정신재활시설의 설치신고</u>	<u>같은 법 제26조</u>	
	<u>라. 정신재활시설의 폐지, 휴지, 재개신고</u>	<u>같은 법 제28조</u>	
	<u>마. 정신재활시설의 폐쇄 등 명령</u>	<u>같은 법 제29조</u>	
	바. 청문	<u>같은 법 제32조</u>	
	사. 시장·군수·구청장에 의한 입원	<u>같은 법 제44조</u>	
	<u>아. 정신건강심의(심사)위원회 설치, 운영</u>	<u>같은 법 제53조, 제54조</u>	
	<u>자. 퇴원 등 처우개선의 심사 등의 청구</u>	<u>같은 법 제55조</u>	
	<u>차. 기초정신건강심의위원회에의 회부</u>	<u>같은 법 제56조</u>	
	카. 퇴원명령 등	<u>같은 법 제59조</u>	
	타. 시장·군수·구청장에 의한 입원 조치의 해제	<u>같은 법 제62조</u>	
	파. 임시퇴원 등	<u>같은 법 제63조</u>	
	<u>하. 외래치료 명령 등</u>	<u>같은 법 제64조</u>	
	거. 보고, 검사 등	<u>같은 법 제66조</u>	
	너. 과태료 부과 및 징수	<u>같은 법 제89조</u>	
	<u>더. <삭제></u>	<u><삭제></u>	
	<u>러. 정신보건자문</u>	<u>같은 법 제23조</u>	

[별표 2]

【현 행】

동장에게 권한 위임하는 사무

실 과	위 임 사 무 명	근 거 법 령	비고
경제 진흥과	1. 농지원부의 열람 또는 등본의 교부	농지법 제50조	
노인 장애인과	1. 장애인등록 및 등록증교부 2. 매·화장 및 묘지에 관한 다음의 권한 가. 매장·화장 신고 나. 개장 신고	장애인복지법 제32조 장사 등에 관한 법률 제8조 장사 등에 관한 법률 제8조	

【개정안】

동장에게 권한 위임하는 사무

실 과	위 임 사 무 명	근 거 법 령	비고
경제 진흥과	1. 농지원부의 열람 또는 등본의 교부	농지법 제50조	
<u>민원 지적과</u>	<u>1. 주택 임대차 계약의 신고</u> <u>2. 주택 임대차 변경 및 해제신고</u>	<u>부동산 거래 신고 등에 관한법률 제6조의2, 제6조의3</u>	
노인 장애인과	1. 장애인등록 및 등록증교부 2. 매·화장 및 묘지에 관한 다음의 권한 가. 매장·화장 신고 나. 개장 신고	장애인복지법 제32조 장사 등에 관한 법률 제8조 장사 등에 관한 법률 제8조	

근 거 법 규

□ 「지방자치법」 제104조

제104조(사무의 위임 등) ① 지방자치단체의 장은 조례나 규칙으로 정하는 바에 따라 그 권한에 속하는 사무의 일부를 보조기관, 소속 행정기관 또는 하부 행정기관에 위임할 수 있다.

② 지방자치단체의 장은 조례나 규칙으로 정하는 바에 따라 그 권한에 속하는 사무의 일부를 관할 지방자치단체나 공공단체 또는 그 기관(사업소·출장소를 포함한다)에 위임하거나 위탁할 수 있다.

③ 지방자치단체의 장은 조례나 규칙으로 정하는 바에 따라 그 권한에 속하는 사무 중 조사·검사·검정·관리업무 등 주민의 권리·의무와 직접 관련되지 아니하는 사무를 법인·단체 또는 그 기관이나 개인에게 위탁할 수 있다.

④ 지방자치단체의 장이 위임받거나 위탁받은 사무의 일부를 제1항부터 제3항까지의 규정에 따라 다시 위임하거나 위탁하려면 미리 그 사무를 위임하거나 위탁한 기관의 장의 승인을 받아야 한다.

□ 「부동산 거래 신고 등에 관한 법률」 제6조의2

제6조의2(주택 임대차 계약의 신고) ① 임대차계약당사자는 주택(「주택임대차보호법」 제2조에 따른 주택을 말하며, 주택을 취득할 수 있는 권리를 포함한다. 이하 같다)에 대하여 대통령령으로 정하는 금액을 초과하는 임대차 계약을 체결한 경우 그 보증금 또는 차임 등 국토교통부령으로 정하는 사항을 임대차 계약의 체결일부터 30일 이내에 주택 소재지를 관할하는 신고

관청에 공동으로 신고하여야 한다. 다만, 임대차계약당사자 중 일방이 국가등인 경우에는 국가등이 신고하여야 한다.

② 제1항에 따른 주택 임대차 계약의 신고는 임차가구 현황 등을 고려하여 대통령령으로 정하는 지역에 적용한다.

③ 제1항에도 불구하고 임대차계약당사자 중 일방이 신고를 거부하는 경우에는 국토교통부령으로 정하는 바에 따라 단독으로 신고할 수 있다.

④ 제1항에 따라 신고를 받은 신고관청은 그 신고 내용을 확인한 후 신고인에게 신고필증을 지체 없이 발급하여야 한다.

⑤ 신고관청은 제1항부터 제4항까지의 규정에 따른 사무에 대한 해당 권한의 일부를 그 지방자치단체의 조례로 정하는 바에 따라 읍·면·동장 또는 출장소장에게 위임할 수 있다.

⑥ 제1항, 제3항 또는 제4항에 따른 신고 및 신고필증 발급의 절차와 그 밖에 필요한 사항은 국토교통부령으로 정한다.

□ 「부동산 거래 신고 등에 관한 법률」 제6조의3

제6조의3(주택 임대차 계약의 변경 및 해제 신고) ① 임대차계약당사자는 제6조의2에 따라 신고한 후 해당 주택 임대차 계약의 보증금, 차임 등 임대차 가격이 변경되거나 임대차 계약이 해제된 때에는 변경 또는 해제가 확정된 날부터 30일 이내에 해당 신고관청에 공동으로 신고하여야 한다. 다만, 임대차계약당사자 중 일방이 국가등인 경우에는 국가등이 신고하여야 한다.

② 제1항에도 불구하고 임대차계약당사자 중 일방이 신고를 거부하는 경우

에는 국토교통부령으로 정하는 바에 따라 단독으로 신고할 수 있다.

③ 제1항에 따라 신고를 받은 신고관청은 그 신고 내용을 확인한 후 신고인에게 신고필증을 지체 없이 발급하여야 한다.

④ 신고관청은 제1항부터 제3항까지의 규정에 따른 사무에 대한 해당 권한의 일부를 그 지방자치단체의 조례로 정하는 바에 따라 읍·면·동장 또는 출장소장에게 위임할 수 있다.

⑤ 제1항부터 제3항까지의 규정에 따른 신고 및 신고필증 발급의 절차와 그 밖에 필요한 사항은 국토교통부령으로 정한다.

□ 「정신건강증진 및 정신질환자 복지서비스 지원에 관한 법률」 19조

제19조(정신의료기관의 개설·운영 등)

④ 시·도지사 또는 시장·군수·구청장은 정신의료기관이 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 1년의 범위에서 기간을 정하여 시정명령을 할 수 있다.

1. 제1항 후단에 따른 정신의료기관의 시설·장비의 기준과 의료인 등 종사자의 수·자격에 미달하게 된 경우

2. 제41조제2항, 제42조제2항 본문, 제43조제7항·제9항 본문, 제47조제4항 또는 제62조제1항 후단을 위반하여 정신질환자를 퇴원이나 임시 퇴원을 시키지 아니한 경우

3. 제59조제1항제1호부터 제6호까지(제61조제2항에서 준용하는 경우를 포함한다) 또는 제66조제4항에 따른 명령에 따르지 아니한 경우

4. 정당한 사유 없이 제66조제1항에 따른 보고를 하지 아니하거나 거짓으

로 보고를 하는 경우, 관계 서류를 제출하지 아니하거나 거짓의 서류를 제출하는 경우 또는 관계 공무원의 검사를 거부·방해 또는 기피하는 경우나 같은 조 제2항에 따른 관계 공무원과 정신건강심의위원회 위원의 심사를 거부·방해 또는 기피한 경우

5. 제68조제1항을 위반하여 정신건강의학과전문의의 대면 진단에 의하지 아니하고 정신질환자를 입원시키거나 입원 기간을 연장한 경우

울산광역시 중구 사무위임 조례 일부개정조례안 비용추계서

미첨부 사유서

1. 미첨부 근거규정

- 「울산광역시 중구 조례 등의 비용추계에 관한 조례」 제3조제2항4호에 따라
조례 내용이 선언적, 권고적인 형식 등으로 규정되어 기술적으로 추계가 어
려운 경우

2. 미첨부 사유

- 위임하는 사무의 근거법령이 개정됨에 따라 사무위임의 근거를 정비하고
사무위임을 규정하는 사항으로 별도의 비용이 발생하지 않음

3. 작성자

- 소 속: 기획예산실
- 직 급: 지방행정주사
- 성 명: 권 일 구
- 연 락 처: 052-290-3142