의 안 번 호	1739	2021년도 제2차 수시분 공유재산 관리계획안 검 토 보 고 서

1. 검토경과

가. 제출일자 및 제출자 : 2021. 5. 3.(월) 울산광역시 중구청장

나. 위원회 회부일자 : 2021. 5. 3.(월)

다. 위원회 심사일자 : 2021. 5. 13.(목)

2. 제안이유

❍ 우정혁신도시 준공(2014. 6. 30.) 당시 약사동 442-6번지는 공공청사(주민센터) 건립 예정 부지였으나, 약사동행정복지센터가 2013. 5. 7. 건립비 41억을 투자하여 확대 추진 및 건립된 상태였음.

❍ 해당 용도가 사라져 공공업무시설 추가(용도변경)하여 다른 시설을 검토했으나, 구체적 활용계획의 부재와 열악한 재정 여건으로 취득하지 못함.

❍ 그러나 혁신도시의 발전과 지역경제 활성화 도모, 다양한 행정 수요 반영 및 국가공모사업의 지속적 증가 등 행정환경 변화에 선제적으로 대응하기 위해 해당 부지의 활용 가치가 충분하므로,

❍「공유재산 및 물품 관리법」제10조 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 혁신도시 공공청사(주민센터) 부지 취득에 대하여 울산광역시 중구의회의 의결을 얻고자 함.

3. 주요내용

가. 계획의 총괄

❍ 취득대상 재산

○ 토 지

- 수 량 : 1필지
- 면 적 : 1,065.6㎡

나. 취득대상 재산현황

❍ 토　　지

(단위: ㎡, 천원)

재 산 의 표 시				공시가액	매 입 재산가액	소유자	비 고
소재지	지목	지적	편입 면적				
약사동 442-6	대	1,065.6	1,065.6	2,205,792	1,172,000	한국토지 주택공사	향후 중구 필요 시설 건립을 위해 취득

4. 근거법규

가. 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조

나. 「공유재산 및 물품 관리법 시행령」 제7조

5. 검토의견

❍ 취득계획 예상 공유재산(매입예정 부지)은 면적이나 위치 등 입지조건이 뛰어나고, 공공용지 및 도시개발 예정지 등 행정목적 실현을 위하여 현재 또는 장래에 활용 가치가 충분히 있을 것으로 판단되나

❍ 공유재산 취득계획은 사업계획 수립 단계부터 취득·처분하는 공유재산의 범위를 구체적으로 확정하고 중요재산에 포함되는지 여부를 검토하여 사업계획 변경이 발생하지 않도록 추진하여야 하므로

❍ 본 관리계획안이 중요재산으로서 해당부지 매입 후 구체적인 사업내용을 비롯한 향후계획에 대한 충분한 설명이 필요하다고 사료됨.

6. 참고사항

가. 2021년도 제2차 수시분 공유재산 관리계획 총괄표 1부

나. 2021년도 제2차 수시분 취득대상 재산목록 1부

다. 위치도 및 현장사진 1부

2021년도 제2차 수시분 공유재산 관리계획 총괄표

회계명 : 일반회계

(단위: ㎡, 천원)

구 분			신 규			변 경			합 계		
			건수	수량(면적)	금액	건수	수량(면적)	금액	건수	수량(면적)	금액
취득	계	토지	1	1065.6	1,172,000				1	1065.6	1,172,000
		건물									
		기타									
	1. 매입	토지	1	1065.6	1,172,000				1	1065.6	1,172,000
		건물									
		기타									
	2. 교환으로 취득	토지									
		건물									
		기타									
	3. 기타 취득	토지									
		건물									
		기타									
처분	계	토지									
		건물									
		기타									
	4. 매각	토지									
		건물									
		기타									
	5. 양여	토지									
		건물									
		기타									
	6. 교환으로 처분	토지									
		건물									
		기타									
	7. 기타 처분	토지									
		건물									
		기타									

2021년도 제2차 수시분 취득대상 재산목록

회계명: 일반회계

◎ 토지

(단위: 천원,㎡)

연번	재산의 표시				공시가격	매입가격 (예정가격)	소유자	취득사유	비고
	소재지	지목	지 적	취득면적					
1	약사동 442-6	대	1065.6	1065.6	2,205,792	1,172,000	한국토지 주택공사	장래 행정 목적 (필요 시설 건립)	

위치도 및 현장사진