

울산광역시 중구 부동산가격공시위원회 조례 일부개정조례안

의안 번호	1742
----------	------

제출연월일: 2021. 05. 03.

제출자: 울산광역시 중구청장

1. 개정이유

부동산가격공시 업무가 행정지원국과 일자리경제국으로 분리됨에 따라 위원회 구성요건을 일부개정하려는 것임.

2. 주요내용

가. 위원회를 주관하는 국이 변경되어 위원회를 원활하게 진행하기 위하여 위원회를 소집하는 부서의 소관 국장을 부위원장으로 구성하도록 함(안 제2조)

나. 알기쉬운 법령 정비기준에 따라 일부 조문 정비

3. 근거법규: 따로 붙임

「부동산 가격공시에 관한 법률 시행령」 제74조제5항

- 위원회의 구성·운영에 관한 사항 규정

4. 개정조례안 및 신·구조문대비표 : 따로 붙임

5. 참고사항

가. 예산조치 사항: 해당사항 없음

나. 규제사무 심의: 해당사항 없음

다. 성별영향 평가: 개선사항 있음[여성가족과-6275호(2021. 3. 16.)]

- 의사결정과정에서 특정 성의 참여가 배제되지 않고 평등한 참여를 보장하기 위해 성별을 고려하도록 규정할 것을 권고
- 위원회 구성 시 성별을 고려하여 구성할 수 있도록 하는 조문내용 추가하여 개선의견 반영

라. 입법예고: 2021. 2. 15. ~ 2021. 3. 8.(21일간) / 의견없음

마. 비용추계서 미첨부 사유서: 따로 붙임.

울산광역시 중구 부동산가격공시위원회 조례 일부개정조례안

울산광역시 중구 부동산가격공시위원회 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제2조제2항 중 “주민자치국장”을 “위원회를 소집하는 부서의 소관 국장”으로 하고, 같은 조 제3항을 다음과 같이 하며, 같은 조에 제4항을 신설한다.

③ 당연직 위원은 개별주택가격업무담당부서장, 개별공시지가업무담당부서장, 지역경제업무담당부서장, 도시계획업무담당부서장, 건축업무담당부서장으로 한다.

④ 위촉직 위원은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 사람 중에서 울산광역시 중구청장(이하 “구청장”이라 한다)이 위촉한다. 이 경우 위촉직 위원의 성별 구성 비율은 「양성평등기본법」 제21조에 따른다.

제5조 중 “하되 필요시 연임할 수 있다”를 “한다”로 한다.

제7조제1항 본문 중 “소집함을 원칙으로 한다”를 “소집한다”로 하고, 같은 조 제3항 중 “개회”를 “개의(開議)”로 한다.

제10조를 삭제한다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

신 · 구조문대비표

현 행	개 정 안
제2조 (구성) ① (생 략)	제2조 (구성) ① (현행과 같음)
② 위원장은 부구청장이 되고, 부 위원장은 <u>주민자치국장</u> 이 된다.	② ----- ----- <u>위원회를 소집하는 부서</u> <u>의 소관 국장</u> -----.
③ <u>위원중 세무1과장, 민원지적과</u> <u>장, 경제진흥과장, 도시과장, 건축</u> <u>과장은 당연직 위원</u> 이 되며, 그 밖 <u>의 위원은 다음 각호의 사람 중에</u> <u>서 지역실정을 감안하여 울산광역시</u> <u>시 중구청장(이하 “구청장”이라</u> <u>한다)이 위촉하는 사람으로 한다.</u>	③ <u>당연직 위원은 개별주택가격업</u> <u>무담당부서장, 개별공시지가업무담</u> <u>당부서장, 지역경제업무담당부서</u> <u>장, 도시계획업무담당부서장, 건축</u> <u>업무담당부서장으로 한다.</u>
<신 설>	④ <u>위촉직 위원은 다음 각 호의 어</u> <u>느 하나에 해당하는 사람 중에서</u> <u>울산광역시 중구청장(이하 “구청</u> <u>장”이라 한다)이 위촉한다.이 경우</u> <u>위촉직 위원의 성별 구성 비율은</u> <u>「양성평등기본법」 제21조에 따른</u> <u>다.</u>
1. 2. (생 략)	1. 2. (현행과 같음)
제5조 (임기) <u>위촉위원의 임기는 2</u> <u>년으로 하되 필요시 연임할 수 있</u> <u>다.</u>	제5조 (임기) ----- - <u>한다.</u>
제7조 (회의 및 의사) ① <u>회의는 연 1</u>	제7조 (회의 및 의사) ① -----

회 이상 소집함을 원칙으로 한다. 다만, 위원장이 필요하다고 인정할 때에는 수시로 소집할 수 있다.

② (생 략)

③위원회의 회의는 재적위원 과반수의 출석으로 개회하고 출석위원 과반수의 찬성으로 의결한다.

④ (생 략)

제10조 (수당과 여비) 위원회의 위촉위원에 대하여는 예산의 범위에서 「울산광역시 중구 각종 위원회 구성 및 운영 조례」가 정하는 바에 따라 수당과 여비를 지급할 수 있다.

----- 소집한다.-----

-----.

② (현행과 같음)

③-----
----- 개회(開議)-----
-----.

④ (현행과 같음)

<삭 제>

근 거 법 규

□ 「부동산 가격공시에 관한 법률 시행령」

제74조(시·군·구부동산가격공시위원회) ① 시·군·구부동산가격공시위원회는 위원장 1명을 포함한 10명 이상 15명 이하의 위원으로 구성하며, 성별을 고려하여야 한다.

② 시·군·구부동산가격공시위원회 위원장은 부시장·부군수 또는 부구청장이 된다. 이 경우 부시장·부군수 또는 부구청장이 2명 이상이면 시장·군수 또는 구청장이 지명하는 부시장·부군수 또는 부구청장이 된다.

③ 시·군·구부동산가격공시위원회 위원은 시장·군수 또는 구청장이 지명하는 6명 이내의 공무원과 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 사람 중에서 시장·군수 또는 구청장이 위촉하는 사람이 된다.

1. 부동산 가격공시 또는 감정평가에 관한 학식과 경험이 풍부하고 해당 지역의 사정에 정통한 사람
2. 시민단체(「비영리민간단체 지원법」 제2조에 따른 비영리민간단체를 말한다)에서 추천한 사람

④ 시·군·구부동산가격공시위원회 위원의 제척·기피·회피 및 해촉에 관하여는 제72조 및 제73조를 준용한다.

⑤ 제1항부터 제4항까지에서 규정한 사항 외에 시·군·구부동산가격공시위원회의 구성·운영에 필요한 사항은 해당 시·군·구의 조례로 정한다.

울산광역시 중구 부동산가격공시위원회 조례 일부개정조례안

비용추계서 미첨부 사유서

1. 미첨부 근거규정

- 「울산광역시 중구 조례 등의 비용추계에 관한 조례」 제3조제2항제2호
 - 소요되는 예상 비용이 이미 시행된 조례 등과 중복되거나 이미 시행되어 그 비용이 공개 또는 증명된 경우

2. 미첨부 사유

- 「울산광역시 중구 부동산가격공시위원회 조례」 일부개정안은 조직개편에 따른 위원회의 구성 요건을 일부 개정하기 위함이며, 소요되는 예상 비용은 「울산광역시 중구 각종 위원회 구성 및 운영 조례」에 공개되어 있어 비용추계서를 미첨부함.

3. 작성자

- 소 속: 민원지적과
- 직 급: 지방시설주사보
- 이 름: 이재홍
- 연락처: 052)290-3483