

의안 번호	1822	<b>【학성동 도시재생활성화계획 변경(안)에 대한 의견청취의 건】</b> <b>심 사 보 고 서</b>
----------	------	--

## 1. 검토경과

- 가. 제출일자 : 2021. 10. 6.(수)
- 나. 제출자 : 중구청장
- 다. 위원회 회부일자 : 2021. 10. 6.(수)
- 라. 위원회 심사일자 : 2021. 10. 13.(수)

## 2. 제안설명 요지(안전도시국장 김종화)

### 가. 제안이유

- 도시재생활성화지역 지정 고시(2016. 3. 10.), 2017년 국토교통부 도시재생 공모사업 선정(2017. 12. 14.) 및 「군계일학, 학성」 도시재생활성화계획 고시(2018. 8. 20.)된 중구 학성동 일원에 대하여 『도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법』 제19조에 따라 도시재생활성화계획 변경(안) 수립
- 같은 법 제20조 제3항에 따라 도시재생활성화계획 변경(안)에 대한 의회 의견을 청취하고 울산광역시장에게 도시재생활성화계획 변경 승인을 받고자 함

### 나. 주요내용

- 사업명 : 군계일학, 학성
- 위치/면적 : 중구 학성동 일원 / A=145,000㎡
- 기간 : 2018년 ~ 2021년(4년간) → 2018년 ~ 2022년(5년간)
- 사업비 : 20,000백만원 → 21,267백만원
- 주요내용 : 학성동 도시재생 10개 세부사업 내용 조정 및 보완, 사업 추진 방식변경 및 사업기간 연장 등
  - 건강한 근린주거 만들기 : 4개 사업
  - 활기찬 가구거리 만들기 : 3개 사업
  - 즐거운 주민생활 만들기 : 3개 사업

### 다. 근거법규

- 『도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법』 제20조

### 3. 검토보고 요지(전문위원 이경희)

- 본 의견청취의 건은 2017년 국토교통부 도시재생 공모사업 선정되어, 도시재생활성화 지역으로 지정된 학성동 일원 쇠퇴한 도시를 재활성화 시켜 도시의 경쟁력을 높이고, 자생적 지역공동체를 만들고자하는 4년 사업으로 추진해 왔으나,
- 사업기간을 1년 연장하여 3개 단위사업에 대한 10개 세부사업을 보다 내실 있게 추진하기 위하여 도시재생활성화계획을 변경하고자 하는 사항으로 제반규정을 검토한 바, 저촉 되거나 문제점은 없는 것으로 판단됨.

### 4. 심사결과 : 원안가결

## 근거법규

### 「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」

**제20조(도시재생활성화계획의 확정 및 승인)** ① 특별시장·광역시장·특별자치시장 또는 특별자치도지사는 도시재생활성화계획을 수립하거나 변경하려면 관계 행정기관의 장과 협의한 후 지방위원회의 심의를 거쳐 확정한다. <개정 2019. 8. 27.>

② 시장·군수 또는 구청장등이 도시재생활성화계획을 수립하거나 변경하려면 해당 특별시장·광역시장 또는 도지사의 승인을 받아야 한다. 이 경우 특별시장·광역시장 또는 도지사는 관계 행정기관의 장과 협의한 후 지방위원회의 심의를 거쳐야 한다. <개정 2019. 8. 27.>

③ 전략계획수립권자 또는 구청장등은 제1항의 경우에는 관계 행정기관의 장과 협의하기 전에, 제2항의 경우에는 도시재생활성화계획 승인 신청 전에 대통령령으로 정하는 바에 따라 공청회를 개최하여 주민이나 관계 전문가 등으로부터 의견을 수렴하고 해당 지방의회의 의견을 들어야 한다.

④ 특별시장·광역시장·특별자치시장·특별자치도지사 또는 도지사는 도시재생활성화계획에 국가지원 사항이 포함된 경우 제1항에 따른 확정 또는 제2항에 따른 승인 전에 국토교통부장관에게 국가지원 사항에 대하여 결정을 받아야 한다. 이 경우 국토교통부장관은 관계 중앙행정기관의 장과 협의한 후 특별위원회의 심의를 거쳐야 한다.

⑤ 제1항부터 제4항까지의 규정에도 불구하고 대통령령으로 정하는 경미한 사항을 변경하는 경우에는 관계 행정기관 장과의 협의, 지방위원회 심의, 공청회, 지방의회의 의견청취 절차 및 특별위원회의 심의를 거치지 아니할 수 있다. <신설 2019. 8. 27.>

⑥ 국토교통부장관은 제4항에 따른 결정을 할 때에는 국가가 지원할 대상 사업 및 재원의 규모와 지원방식 등의 조건을 명시하여야 한다. <개정 2019. 8. 27.>

⑦ 도시재생활성화계획에 포함된 국가지원사업을 소관하는 관계 중앙행정기관의 장

은 정부의 재정상황 등 특별한 경우를 제외하고는 제4항에 따른 결정을 반영하여 예산을 편성하여야 한다. <개정 2019. 8. 27.>

⑧ 특별시장·광역시장·특별자치시장 또는 특별자치도지사는 도시재생활성화계획을 수립하거나 변경한 때에는 관계 행정기관의 장에게 관계 서류를 송부하여야 하며, 대통령령으로 정하는 바에 따라 그 계획을 고시하고 일반인이 열람할 수 있도록 하여야 한다. <개정 2019. 8. 27.>

⑨ 특별시장·광역시장 또는 도지사가 도시재생활성화계획을 승인한 때에는 관계 행정기관의 장과 해당 시장·군수 또는 구청장등에게 관계 서류를 송부하여야 하며, 관계 서류를 받은 시장·군수 또는 구청장등은 대통령령으로 정하는 바에 따라 그 계획을 고시하고 일반인이 열람할 수 있도록 하여야 한다. <개정 2019. 8. 27.>