

2021년도 제3차 수시분 공유재산 관리계획안

의안 번호	1805
----------	------

제출일자: 2021. 8. 24.

제출자: 울산광역시 중구청장

1. 제안이유

- 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조 및 「공유재산 및 물품관리법 시행령」 제7조에 따라 도시관리공단 신축을 위한 공유재산 취득에 대하여 울산광역시 중구 공유재산심의회의 의결을 얻고자 함

2. 주요내용

가. 공유재산심의회 (「공유재산 및 물품관리법」 제16조) : 2021. 8. 23.

나. 계획의 총괄

○ 취득대상 재산

- 토 지 : 1필지, 1,065.6㎡, 1,194백만원
- 그 외 자산 : 1동, 980㎡(지상 2층), 2,842백만원

다. 취득대상 재산현황

○ 토 지

(단위: ㎡, 천원)

재 산 의 표 시				공시가액	매입가액*	소유자	취득사유
소재지	지목	지적	편입 면적				
약사동 442-6	대	1,065.6	1,065.6	2,386,944	1,193,559	한국토지 주택공사	중구도시관리 공단 건립

○ 그 외 자산

(단위: ㎡, 천원)

구 분	사업의 위치	시설내용 (연면적/㎡)	추정가액	취득사유	비고
일 반 건축물	약사동 442-6	지상2층 /980	2,842,000	중구도시관리공단 건립	건축비

라. 사업계획

○ 사업목적 및 용도

- 현 도시관리공단은 임대 건물로 안정적인 대민 업무환경 마련에 어려움이 있고, 또한 임대 건물 주변 민간주택건설사업 추진에 따라 이전이 불가피한 상황임.
- 공단 신축 이전을 위한 부지를 매입·신축하여 공단 운영의 안정성 및 적정성을 확보코자 함.

○ 사업기간 : 2022. 1월 ~ 2023. 12월

○ 사업내용

- 위 치 : 약사동 442-6번지
- 부지면적 : 1,065.6m²
- 건축규모 : 지상2층, 연면적 980m² ※ 구체적 시설 현황은 향후 설계 시 확정

○ 소요예산

- 총사업비 : 4,035,559천원(구비)
- 연도별 재원 및 사업비 내역

(단위: 천원)

연도 재원	계	2022년도	2023년도	사업비 내역
구비	4,035,559	1,357,000	2,678,559	· 토지매입비 1,193,559 · 시설비 2,842,000

○ 기준가격 명세

- 취 득
 - 토 지 : 1,193,559천원(매입가 기준) ※ 개별공시지가 기준 2,386,944천원
 - 그 외 재산 : 2,842,000천원(시설비)

○ 계약방법

- 「택지개발촉진법 시행령」 제13조의2에 따른 수의계약에 의한 토지매입
- 일반입찰에 의한 시설 조성

3. 근거 법규

- 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조
- 「공유재산 및 물품 관리법 시행령」 제7조

4. 참고 사항

- 가. 2021년도 제3차 수시분 공유재산 관리계획 총괄표 1부
- 나. 2021년도 제3차 수시분 취득대상 재산목록 1부
- 다. 위치도 및 현장사진 1부

2021년도 제3차 수시분 공유재산 관리계획 총괄표

회계명 : 일반회계

(단위: m², 천원)

[illegible]

2021년도 제3차 수시분 취득대상 재산목록

회계명: 일반회계

◎ 토지

(단위: 천원,㎡)

연번	재 산 의 표 시				공시가격	매입가격 (예정가격)	소유자	취득사유	비고
	소재지	지목	지 적	취득면적					
계			1,065.6	1,065.6					
1	약사동 442-6	대	1065.6	1065.6	2,205,792	1,172,000	한국토지 주택공사	도시관리 공단 건립	

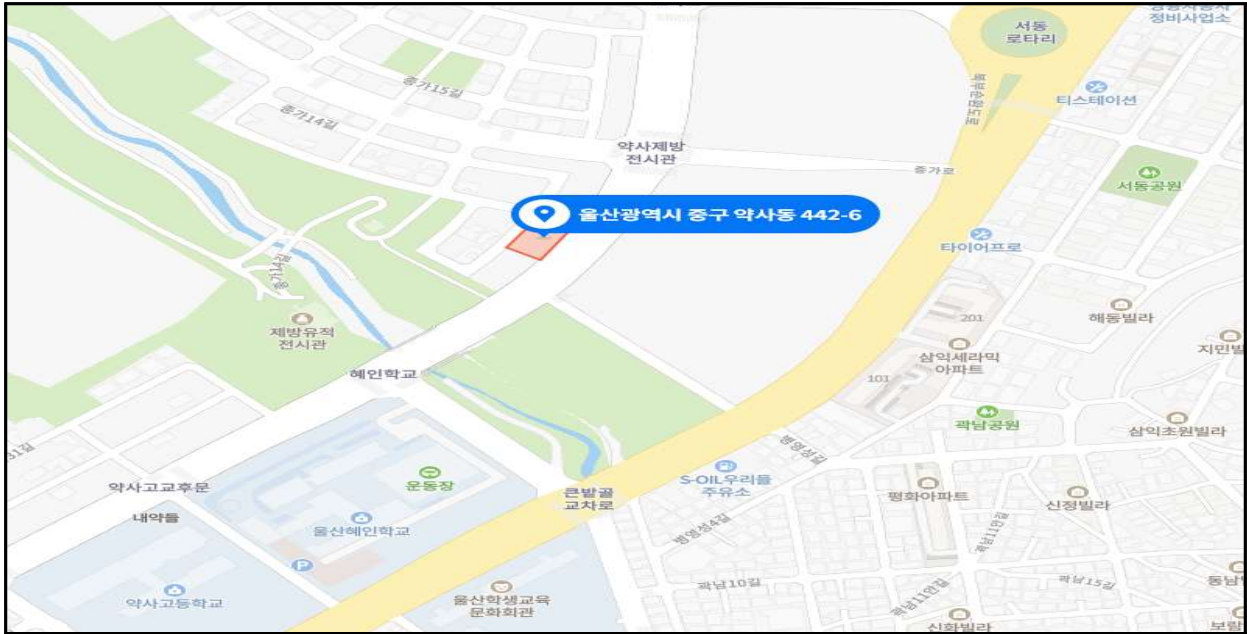
◎ 기타(건축비)

(단위: 천원,㎡)

일련 번호	구분	사업의 위치			추정가액	취득시기	취득사유	비고
		소재지	종류	면적				
계				980	2,842,000			
1	신축	약사동 442-6	공단	980	2,842,000	2023년	도시관리 공단 건립	

위치도 및 현장사진

□ 위치도



□ 현장 사진

