

의안 번호	1805	2021년도 제3차 수시분 공유재산 관리계획안 검 토 보 고 서
----------	------	----------------------------------------

1. 검토경과

- 가. 제출일자 및 제출자 : 2021. 8. 24.(화) 울산광역시 중구청장
 나. 위원회 회부일자 : 2021. 8. 24.(화)
 다. 위원회 심사일자 : 2021. 9. 2.(목)

2. 제안이유

- 현 도시관리공단 임대 건물로 안정적인 대민 업무환경 마련에 어려움이 있고, 건물 주변 민간주택건설사업 구역에 포함됨에 따라 이전이 불가피한 상황임.
- 도시관리공단 신축을 위한 공유재산 취득에 대하여 「공유재산 및 물품관리법」 제10조 및 「공유재산 및 물품관리법 시행령」 제7조에 따라 울산광역시 중구 의회의 의결을 얻고자 함.

3. 주요내용

가. 계획의 총괄

- 취득대상 재산 : 토지 1필지, 1,065.6㎡, / 그외 자산 1동(지상 2층), 980㎡

나. 취득대상 재산현황

- 토 지 (단위: ㎡, 천원)

재 산 의 표 시				공시가액	매입가액*	소유자	취득사유
소재지	지목	지적	편입면적				
약사동 442-6	대	1,065.6	1,065.6	2,386,944	1,193,559	한국토지주택공사	중구도시관리공단 건립

- 그 외 자산 (단위: ㎡, 천원)

구 분	사업의 위치	시설내용 (연면적/㎡)	추정가액	취득사유	비고
일 반 건축물	약사동 442-6	지상2층/980	2,842,000	중구도시관리공단 건립	건축비

다. 사업계획

○ 사업기간 : 2022. 1월 ~ 2023. 12월

○ 사업내용

- 부지면적 : 1,065.6㎡(위치 : 약사동 442-6번지)

- 건축규모 : 지상2층, 연면적 980㎡ ※ 구체적인 시설 현황 향후 설계 시 확정

○ 소요예산(총 사업비) : 4,035,559천원(구비)

- 연도별 재원 및 사업비 내역 (단위: 천원)

연도 재원	계	2022년도	2023년도	사업비 내역
구비	4,035,559	1,357,000	2,678,559	· 토지매입비 1,193,559 · 시설비 2,842,000

○ 기준가격 명세

- 토 지 : 1,193,559천원(매입가 기준) ※ 개별공시지가 기준 2,386,944천원

- 그외재산 : 2,842,000천원(시설비)

4. 근거법규

가. 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조

나. 「공유재산 및 물품 관리법 시행령」 제7조

5. 검토의견

○ 본 계획안은 현 도시관리공단 임대 건물 주변 민간주택건설사업 구역에 포함되어 이전이 불가피하여 공단 청사 신축을 위해 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조에 따라 의회의 의결을 받고자 하는 것으로

○ 「공유재산 및 물품 관리법」 제7조제2항 각 호 사업목적 및 용도, 사업기간, 사업비 등의 사항을 명확히 하였고, 관련규정에 저촉되는 사항이 없는 것으로 적정하다고 사료됨

6. 참고사항

가. 2021년도 제3차 수시분 공유재산 관리계획 총괄표 1부

나. 2021년도 제3차 수시분 취득대상 재산목록 1부

다. 위치도 및 현장사진 1부

(단위: m^2 , 천원)

[illegible]

2021년도 제3차 수시분 취득대상 재산목록

회계명: 일반회계

◎ 토지

(단위: 천원,㎡)

연번	재 산 의 표 시				공시가격	매입가격 (예정가격)	소유자	취득사유	비고
	소재지	지목	지 적	취득면적					
계			1,065.6	1,065.6					
1	약사동 442-6	대	1065.6	1065.6	2,836,944	1,193,559	한국토지 주택공사	도시관리 공단 건립	

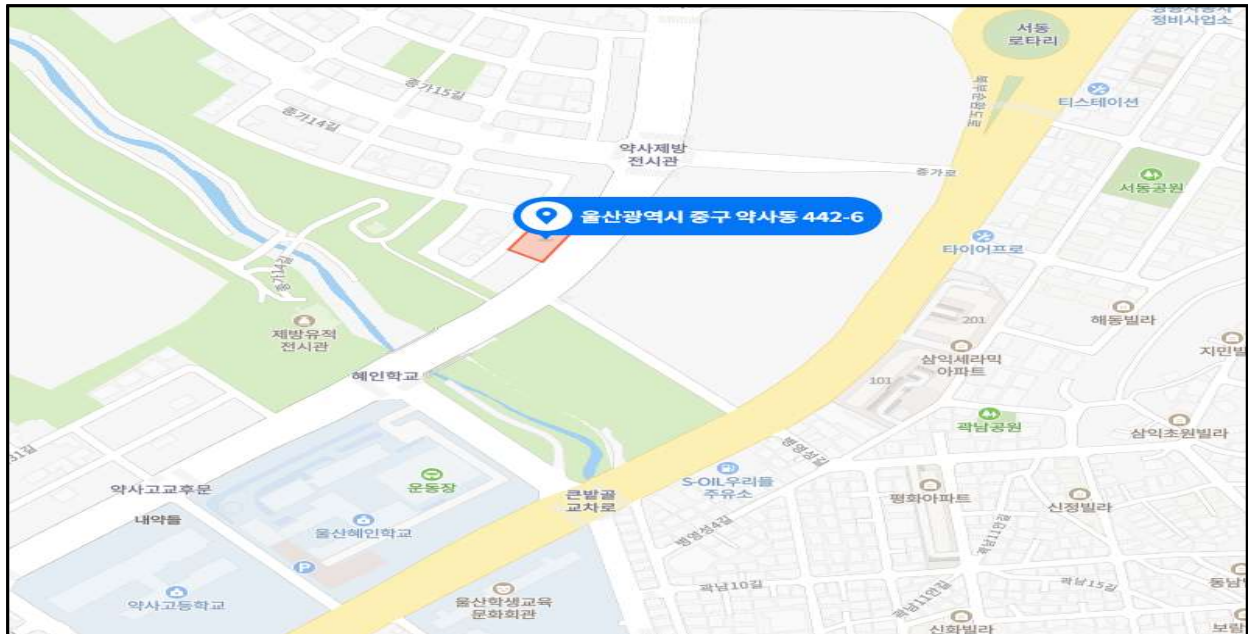
◎ 기타(건축비)

(단위: 천원,㎡)

일련 번호	구분	사업의 위치			추정가액	취득시기	취득사유	비고
		소재지	종류	면적				
계				980	2,842,000			
1	신축	약사동 442-6	공단	980	2,842,000	2023년	도시관리 공단 건립	

위치도 및 현장사진

□ 위치도



□ 현장 사진



근거법규

공유재산 및 물품관리법

제10조(공유재산의 관리계획 수립·변경 등) ① 지방자치단체의 장은 예산을 지방의회에서 의결하기 전에 매년 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 “관리계획”이라 한다)을 세워 그 지방의회의 의결을 받아야 한다. 이 경우 관리계획을 수립한 후 부득이한 사유로 그 내용이 취소되거나 일부를 변경할 때에도 또한 같다.

② 지방자치단체의 장은 관리계획을 특별시·광역시·특별자치시·도·특별자치도는 회계연도 시작 50일 전까지, 시·군·구(자치구를 말한다)는 회계연도 시작 40일 전까지 지방의회에 제출하여야 한다.

③ 제2항에도 불구하고 회계연도 중에 사업계획이 변경되거나 긴급하게 공유재산을 취득·처분하여야 할 사유가 있는 때에는 그 회계연도 중에 관리계획을 수립하여 제출할 수 있다. 이 경우 제출 절차는 「지방자치법」 제46조에 따른다.

④ 관리계획에 포함하여야 할 공유재산의 범위, 관리계획의 작성기준 및 변경기준은 대통령령으로 정한다.

⑤ 관리계획에 관하여 지방의회의 의결을 받았을 때에는 「지방자치법」 제39조제1항제6호에 따른 중요 재산의 취득·처분에 관한 지방의회의 의결을 받은 것으로 본다.

공유재산 및 물품관리법 시행령

제7조(공유재산의 관리계획)

② 제1항에 따라 관리계획을 수립하는 때에는 다음 각 호의 사항을 명확히 하여야 한다.

1. 사업목적 및 용도
2. 사업기간
3. 소요예산
4. 사업규모
5. 기준가격 명세
6. 계약방법

⑥ 제1항제1호 각 목 외의 부분 및 같은 항 제2호 각 목 외의 부분에서 “1건“이란 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우를 말한다.

1. 같은 취득·처분방법으로 동시에 회계절차를 이행하는 경우
2. 토지와 건물 및 그 부대시설을 하나의 사업계획에 따라 다년도에 걸쳐 취득·처분하는 경우
3. 매수 상대방이나 매각 상대방이 같은 사람인 경우
4. 건물과 그 부지인 토지를 함께 취득·처분하는 경우
5. 해당 재산에 인접(隣接)하거나 부대시설로 되어 있어 해당 재산과 불가분의 관계에 있는 재산을 함께 취득·처분하는 경우
6. 분필(分筆)되어 있거나 분산되어 있는 재산이라도 같은 목적으로 관리·운영되고 있는 재산을 함께 취득·처분하는 경우
7. 그 밖에 사회통념상 또는 해당 재산의 구체적 여건에 따라 1건으로 하여 취득 또는 처분 승인을 받을 필요가 있다고 인정되는 경우