

울산광역시 중구 폐기물처리시설 설치촉진 및 주변지역 지원 등에 관한 조례 전부개정조례안

의안 번호	1832
----------	------

제출연월일: 2021. 11. 8.

제출자: 울산광역시 중구청장

1. 개정이유

「폐기물처리시설 설치촉진 및 주변지역지원 등에 관한 법률」 개정사항을 반영하고 같은 법 시행령 제4조에 따른 설치비용에 해당하는 산정기준을 명확하게 하고자 함.

2. 주요내용

가. 설치비용의 산정기준 개정 (안 제3조, 제4조)

- 「폐기물처리시설 설치촉진 및 주변지역지원 등에 관한 법률
시행령」 제4조 제5항에 따라 설치비용에 해당하는 산정기준 구체화
※ 해당지역의 월별폐기물발생 현황에 따라 구청장이 1.3미만의
범위에서 정하는 변동계수를 1.1로 개정
- 상위법에 폐기물 처리비용 및 처리시설의 형식과 방식이 정해져
있으므로 구정조정위원회 의결 삭제(안 제4조)

나. 폐기물처리시설 설치기금 관련 조항 삭제(안 제7조 ~ 제11조)

- 폐촉법 관련 택지개발부담금 사용을 위한 울산광역시와 구·군
협약서(2012. 11. 15.)에 따라 택지개발부담금 일체를 광역폐기물
처리시설기금으로 입금
- 제7조 기금의 설치, 제8조 기금의 재원, 제9조 기금의 용도, 제10조 기금의

운용·관리, 제11조 기금운용심의위원회 내용 삭제

다. 알기 쉬운 법령 정비 기준에 따른 정비 (안 제1조 ~ 제4조)

3. 근거법규: 따로 붙임

가. 「폐기물처리시설 설치촉진 및 주변지역지원 등에 관한 법률」 제6조

나. 「폐기물처리시설 설치촉진 및 주변지역지원 등에 관한 법률 시행령」 제4조

4. 전부개정조례안: 따로 붙임

5. 참고사항

가. 예산조치 사항: 해당사항 없음

나. 규제사무 심의: 해당사항 없음

다. 성별영향 평가: 개선사항 없음(여성가족과-35815호, 2021. 9. 23.)

라. 입법예고: 2021. 9. 27. ~ 10. 18.(21일간) / 의견 없음

마. 비용추계서 미첨부 사유서: 따로 붙임

울산광역시 중구 폐기물처리시설 설치촉진 및 주변지역 지원 등에 관한 조례 전부개정조례안

울산광역시 중구 폐기물처리시설 설치촉진 및 주변지역 지원 등에 관한 조례 전부를 다음과 같이 개정한다.

울산광역시 중구 폐기물처리시설 설치비용 산정기준 등에 관한 조례

제1조(목적) 이 조례는 「폐기물처리시설 설치촉진 및 주변지역 지원 등에 관한 법률」 제6조 및 같은 법 시행령 제4조에서 위임된 사항과 그 시행에 필요한 사항을 규정함을 목적으로 한다.

제2조(정의) 이 조례에서 사용하는 용어의 뜻은 다음과 같다.

1. “폐기물처리시설”이란 「폐기물관리법」 제2조에 따른 폐기물처리시설을 말한다.
2. “사업시행자”란 「폐기물처리시설 설치촉진 및 주변지역 지원 등에 관한 법률」(이하 “법”이라 한다) 제6조제1항 및 같은 법 시행령(이하 “령”이라 한다) 제4조제1항에 따른 공동주택단지 또는 택지를 개발하고자 하는 자를 말한다.
3. “납부의무자”란 사업시행자 중 해당 공동주택단지 또는 택지로부터 발생하는 폐기물을 처리하기 위한 폐기물처리시설을 직접 설치하지 않고 설치비용에 상응하는 금액을 납부하고자 하는 자를 말한다.

제3조(설치 비용 산정기준) ① 법 제6조 및 영 제4조에 따라 조성면적 30만제곱미터(m^2) 이상의 공동주택단지 또는 택지를 개발하고자하는 자는 해당 공동주택단지 또는 택지로부터 발생하는 폐기물을 처리하기 위한 폐기물소각시설 및 음식물류 폐기물처리시설을 설치하거나 그 설치비용에 상당하는 금액을 울산광역시 중구청장(이하 “구청장”이라 한다)에게 납부해야 한다.

② 제1항에 따라 납부의무자가 납부해야할 금액의 산정기준은 별표와 같다.

제4조(납부계획서 제출 등) ① 납부의무자는 다음 각 호의 사항을 포함한 납부계획서를 개발사업 착공 전에 구청장에게 제출해야 한다. 이 경우 개발사업 시행인·허가서 또는 승인서 및 사업계획서 사본을 첨부해야 한다.

1. 사업 명칭
2. 사업시행 기간
3. 사업시행 구역의 위치 및 면적
4. 건립예정 주택 현황
5. 폐기물별 발생 예상량
6. 납부 예정일, 납부방법 등

② 구청장은 제1항에 따라 제출된 납부계획서를 검토한 후 납부금액, 납부기한 등을 납부계획서의 제출자에게 통보해야한다.

③ 구청장은 제2항에 따른 납부금액을 공동주택단지 또는 택지개발 준공 6개월 전까지 5회 이내에서 균등하게 나누어 납부하게 할 수 있다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

[별 표]

설치납부금액 산정방법(제3조 관련)

$$\text{설치납부금액} = \text{시설 부지 매입비} + \text{시설 설치비}$$

1. 시설 부지 매입비는 다음 계산식에 따라 산정한다.

$$\text{시설 부지 매입비} = \text{시설 부지 면적} \times \text{부지 매입단가}$$

가. 시설 부지 면적(㎡)

소각시설과 음식물류 폐기물처리시설의 설치에 필요한 면적을 각각 계산하여 합한다.

$$\text{시설 부지 면적(㎡)} = [1) + 2)] \times 100 \div \text{건폐율(\%)}$$

1) 폐기물처리시설 면적

시설용량	소요면적
50톤/일 미만	73.2㎡ × 시설용량
50톤/일 이상 100톤/일 미만	3,660㎡ + 20㎡ × (시설용량 - 50)
100톤/일 이상 300톤/일 미만	4,660㎡ + 25㎡ × (시설용량 - 100)
300톤/일 이상 500톤/일 미만	9,660㎡ + 5㎡ × (시설용량 - 300)
500톤/일 이상	11,000㎡ + 5㎡ × (시설용량 - 500)

2) 주민편익시설 면적

시설 부지 면적의 20퍼센트

나. 부지 매입단가

해당 공동주택단지나 택지의 면적(㎡)당 조성원가. 다만, 설치납부금액 산정 당시 폐기물처리시설의 부지가 확정된 경우에는 해당 부지의 면적당 단가를 적용한다.

2. 시설 설치비는 다음 계산식에 따라 산정한다.

$$\text{시설 설치비} = \text{소각시설 설치비} + \text{음식물류 폐기물처리시설 설치비} + \text{주민 편익시설 설치비}$$

가. 소각시설 설치비

$$\text{소각시설 설치비} = 1) \div 2) \times 3) \times 4) \times 5) \times 6) \times 7)$$

- 1) 생활폐기물(「폐기물관리법 시행령」 제2조제7호 및 제9호에 따른 사업장에서 배출되는 폐기물로서 생활폐기물의 처리기준 및 방법으로 처리할 수 있는 폐기물을 포함한다)의 배출량(톤)
- 2) 「폐기물관리법」 제14조제1항에 따라 생활폐기물을 처리해야 하는 관할구역의 인구
- 3) 택지등의 수용계획 인구
- 4) 해당 지역의 월별 폐기물발생 현황에 따른 변동계수 1.1
- 5) 폐기물처리시설 가동률계수 1.2
- 6) 시설용량에 해당하는 톤당 설치단가
- 7) 지상시설은 1, 지하시설은 1.4

나. 음식물류 폐기물처리시설 설치비

$\text{음식물류 폐기물처리시설 설치비} = 1) \div 2) \times 3) \times 4) \times 5) \times 6) \times 7)$
--

- 1) 음식물류 폐기물(「폐기물관리법 시행령」 제2조제7호 및 제9호에 따른 사업장에서 배출되는 폐기물로서 생활폐기물의 처리기준 및 방법으로 처리할 수 있는 음식물류 폐기물을 포함한다)의 배출량
- 2) 「폐기물관리법」 제14조제1항에 따라 생활폐기물을 처리해야 하는 관할구역의 인구
- 3) 택지등의 수용계획 인구
- 4) 해당 지역의 월별 폐기물발생 현황에 따른 변동계수 1.1
- 5) 폐기물처리시설 가동률계수 1.2
- 6) 사료화 시설, 퇴비화 시설, 바이오가스화 시설 등 폐기물처리시설의 종류별 시설용량에 해당하는 톤당 설치단가
- 7) 지상시설은 1, 지하시설은 1.4

다. 주민편익시설 설치비

소각시설 및 음식물류 폐기물처리시설 설치비의 20퍼센트

근 거 법 규

□ 「폐기물처리시설 설치촉진 및 주변지역지원 등에 관한 법률」

제6조(택지개발사업에 따른 폐기물처리시설의 설치 등) ① 대통령령으로 정하는 규모 이상의 공동주택단지나 택지(宅地)를 개발하려는 자는 그 공동주택단지나 택지에서 발생하는 폐기물을 처리하기 위하여 대통령령으로 정하는 폐기물처리시설을 설치하여야 한다. 이 경우 주거지역과 인접하여 생활환경에 심각한 영향이 우려되는 등 대통령령으로 정하는 기준에 해당하는 때에는 폐기물처리시설을 지하에 설치하여야 한다.

<개정 2013. 8. 13., 2015. 2. 3., 2020. 6. 9.>

② 제1항에도 불구하고 해당 지역을 관할하는 특별자치시장·특별자치도지사·시장·군수·구청장이 해당 공동주택단지나 택지의 특성상 신규 폐기물처리시설이 필요하지 아니하다고 인정하는 등 대통령령으로 정하는 경우에는 그 공동주택단지나 택지를 개발하려는 자는 같은 항 전단 또는 후단에 따른 폐기물처리시설의 설치를 갈음하여 설치비용에 해당하는 금액을 해당 지역을 관할하는 특별자치시장·특별자치도지사·시장·군수·구청장에게 내야 한다. <신설 2020. 6. 9.>

③ 특별자치시장·특별자치도지사·시장·군수·구청장은 제2항에 따라 받은 금액을 해당 공동주택단지나 택지에서 발생하는 폐기물을 처리하기 위한 폐기물처리시설을 설치하는 데에 사용하여야 한다. <개정 2013. 8. 13., 2020. 6. 9.>

④ 특별자치시장·특별자치도지사·시장·군수·구청장은 제2항에 따라 설치비용에 해당하는 금액을 내야 할 자가 납부기한까지 내지 아니하면 지방세 체납처분의 예에 따라 그 금액을 징수한다. <개정 2013. 8. 13., 2020. 6. 9.>

⑤ 제2항에 따른 납부금액의 산정방법, 납부절차 등에 관하여 필요한 사항은 대통령령으로 정한다. <개정 2020. 6. 9.>

□ 「폐기물처리시설 설치촉진 및 주변지역지원 등에 관한 법률 시행령」

제4조(택지개발사업에 따른 폐기물처리시설의 설치) ⑤ 법 제6조제1항 전단 또는 후단에 따라 공동주택단지나 택지를 개발하려는 자가 폐기물처리시설의 설치를 갈음하여 내야하는 설치비용에 해당하는 금액(이하 “납부금액”이라 한다)의 산정기준은 별표 5와 같다.

[별표 5]

납부금액 산정 기준(제4조제5항 관련)

$$\text{납부금액} = \text{시설 설치비} + \text{시설 부지 매입비}$$

1. 시설 설치비는 다음 계산식에 따라 산정한다.

$$\begin{aligned} \text{시설 설치비} = & \text{가(소각시설 설치비)} + \text{나(음식물류 폐기물 처리시설 설치비)} \\ & + \text{다(주민편익시설 설치비)} \end{aligned}$$

가. 소각시설 설치비

$$\text{소각시설 설치비} = 1) \times 2) \times 3) \times 4) \times 5)$$

- 1) : 해당 택지에서 발생할 것으로 예상되는 생활폐기물(「폐기물관리법 시행령」 제2조제 7호 및 제9호에 따른 사업장에서 배출되는 폐기물로서 생활폐기물의 기준 및 방법으로 처리할 수 있는 폐기물을 포함한다) 배출량(톤)
- 2) : 변동계수(1.3 미만, 해당 지역의 월별 폐기물발생 현황에 따라 지자체장이 정함.)
- 3) : 가동률(1.2)
- 4) : 시설용량에 해당하는 톤당 설치단가
- 5) : 지상시설은 1, 지하시설은 1.4

나. 음식물류 폐기물 처리시설 설치비

$$\text{음식물류 폐기물처리시설 설치비} = 1) \times 2) \times 3) \times 4) \times 5)$$

- 1) : 해당 택지에서 발생할 것으로 예상되는 음식물류 폐기물(「폐기물관리법 시행령」 제2조제7호 및 제9호에 따른 사업장에서 배출되는 폐기물로서 생활폐기물의 기준 및 방법으로 처리할 수 있는 음식물류 폐기물을 포함한다) 배출량
- 2) : 변동계수(1.3 미만, 해당 지역의 월별 폐기물발생 현황에 따라 지자체장이 정함.)
- 3) : 가동률(1.2)
- 4) : 폐기물 처리시설 종류(사료화, 퇴비화, 바이오가스화시설 등)별 시설용량에 해당하는 톤당 설치단가
- 5) : 지상시설은 1, 지하시설은 1.4

다. 주민편익시설 설치비

소각시설 및 음식물류 폐기물 처리시설 설치비용의 20퍼센트에 상당하는 금액[「폐기물처리시설 설치촉진 및 주변지역지원 등에 관한 법률」(이하 “법”이라 한다) 제20조제2항에 따라 택지개발사업자가 주민편익시설을 설치하기로 하고, 법 제6조제2항에 따라 폐기물처리시설 설치비용을 납부하기로 한 경우를 말한다]

비고

1. “가동률”은 폐기물처리시설의 유지보수기간을 고려하여 연간 폐기물처리시설 가동일수 300일을 기준으로 한 값을 말한다.
2. 해당지역을 관할 하는 특별자치시장·특별자치도지사·시장·군수·구청장(자치구의 구청장을 말한다. 이하 같다)이 납부금액 통보시점에 폐기물처리시설 설치계획이 수립되어 실시설계까지 마친 경우에는 가목 및 나목의 “시설용량에 해당하는 톤당 설치단가”, “지상시설은 1, 지하시설은 1.4”를 각각 적용하지 않고, “톤당 실시설계 단가”를 적용할 수 있다.
3. 나목 중 “폐기물 처리시설 종류(사료화, 퇴비화, 바이오가스화시설 등)”는 해당지역을 관할 하는 특별자치시장·특별자치도지사·시장·군수·구청장이 설치·운영 중인 음식물류 폐기물 처리시설 종류를 고려하여 해당 특별자치시장·특별자치도지사·시장·군수·구청장이 정하는 시설을 말한다.

2. 시설 부지 매입비는 다음 계산식에 따라 산정한다.

$\text{시설 부지 매입비} = \text{가(시설 부지 소요면적)} \times \text{나(부지 매입단가)}$
--

- 가. 시설 부지 소요면적은 소각시설과 음식물류 폐기물처리시설의 각각 시설 부지 소요면적을 계산해내 합한다.

1) 시설 부지 소요면적(m²)

$$\text{시설 부지 소요면적(m}^2\text{)} = [\text{가} + \text{나} + \text{다} + \text{라}] \times 100/\text{전폐율(\%)}]$$

가) 폐기물처리시설 면적[시설용량(톤/일) × 소요면적(m² · 일/톤)]나) 주민편익시설 면적(m²)다) 관리동 면적(m²)라) 세차동 등 기타시설 면적(m²)

2) 시설 부지 소요면적 산정기준

가) 시설부지 면적

구 분		소 요 면 적		비 고
		기본면적	추가면적	
폐기물 처리시설	50톤/일 이하	3,000m ²	-	-
	50톤/일 초과 100톤/일 이하	3,000m ²	20m ² /톤	1기 기준 4,000m ² (1,212평) 이하
	100톤/일 초과 300톤/일 이하	4,000m ² (100톤/일 기준)	25m ² /톤	2기 기준 9,000m ² (2,727평) 이하 100톤 초과물량 추가면적 산정 합산
	300톤/일 초과 500톤/일 이하	9,000m ² (300톤/일 기준)	5m ² /톤	2기 기준 10,000m ² (3,030평) 이하 300톤 초과물량 추가면적 산정 합산
	500톤/일 초과	10,000m ² /톤 (500톤/일 기준)	5m ² /톤	2~4기 기준 15,000m ² (4,545평) 이하 500톤 초과물량 추가면적 산정 합산
관리동	500톤/일 이하	330m ² (100평)	-	작업인원 35명 이상 50명 미만 기준
	500톤/일 초과	500m ² (152평)	-	작업인원 50명 이상 70명 미만 기준
세차동 등 기타시설	500톤/일 이하	330m ² (100평)	-	-
	500톤/일 초과	500m ² (152평)	-	-

비고: 구분란 중 제곱미터를 평으로 환산하는 경우에는 소수점 첫째자리에서 반올림하여 산정한다.

나) 주민편익시설 면적은 가) 표에 따른 시설 부지면적(폐기물처리시설, 관리동, 세차동 등 기타시설 면적)의 20퍼센트(법 제20조제2항에 따라 택지개발사업자가 주민편익시설을 설치하기로 하고, 법 제6조제2항에 따라 폐기물처리시설 설치비용을 납부하기로 한 경우를 말한다)

나. 부지 매입단가

- 1) 해당 공동주택단지나 택지의 면적(m²)당 조성원가.
- 2) 법 제6조제2항에 따른 공동주택단지나 택지를 개발하려는 자가 법 제6조제1항 전단 또는 후단에 따라 폐기물처리시설의 설치를 갈음하여 설치비용에 해당하는 금액(이하 “납부금액”이라 한다) 계산해서 정할 당시 폐기물처리시설의 부지가 해당 공동주택단지나 택지 외로 확정된 경우에는 해당 부지의 단가를 적용한다.

울산광역시 중구 폐기물처리시설 설치촉진 및 주변지역지원 등에 관한 조례 전부개정조례안 비용추계서 미첨부 사유서

1. 미첨부 근거 규정

- 「울산광역시 중구 조례 등의 비용추계에 관한 조례」 제3조제2항제4호
 - 조례 등의 내용이 선언적, 권고적인 형식 등으로 규정되어 기술적으로 추계가 어려운 경우

2. 미첨부 사유

- 울산광역시 중구 폐기물처리시설 설치촉진 및 주변지역 지원 등에 관한 조례는 상위 법령 개정으로 인해 개정하는 것으로 조례 개정으로 인해 별도 비용이 발생하지 않으므로 비용추계서 미첨부

3. 작성자

- 소 속: 환경미화과
- 직 급: 지방행정주사
- 성 명: 홍 종규
- 연락처: (052)290-3781