

의안 번호	597
----------	-----

【2008년도 공유재산관리계획 의결의 건】

검 토 보 고

1. 검토경과

가. 제출일자·제출자 : 2007. 11. 21(수) · 중구청장

나. 위원회 회부일자 : 2007. 11. 26(월)

다. 위원회 심사일자 : 2007. 12. 05(수)

2. 제안이유

공유재산 및 물품관리법 제10조· 같은법 시행령 제7조 및 울산광역시중
구공유재산관리 조례 제11조의 규정에 의거 구민문화체육센터 건립부지·
태화강둔치 테니스장 이전부지 및 약사동주민센터 부지 등 확보를 위하
여 공유재산을 취득하려는 것임

3. 주요골자

가. 구민 문화 체육센터 건립부지 매입

○ 위 치 : 울산광역시 중구 성안동 산 161-2번지 일원

○ 면 적 : 9필지 10,347.7㎡

○ 추정가액 : 3,461,750천원

○ 취득사유

- 공연, 강좌 등의 다양한 문화욕구를 충족시킬 수 있는 공간 제공으
로 문화 복지 구현
- 체육 인프라 구축 및 생활 체육 활성화로 주민의 삶의 질 향상

나. 테니스장 조성부지 매입

- 위 치 : 울산광역시 중구 성안동 875번지 일원
- 면 적 : 12필지 9,900㎡
- 추정가액 : 1,349,370천원
- 취득사유
 - 현재의 테니스장이 홍수시나 유수에 지장을 줌에 따라 부산지방 국토관리청 및 울산광역시로부터 이전 촉구를 받고 있음
 - 둔치 테니스장의 이전 부지를 확보하려는 것임

다. 약사동주민센터 건립부지 매입

- 위 치 : 울산광역시 중구 약사동 590-40번지 일원
- 면 적 : 6필지 873㎡
- 추정가액 : 260,768천원
- 취득사유
 - 약사동주민센터 및 주민편의시설 확충을 위한 부지를 추가 확보

4. 관련 법 규

가. 「지방자치법」 제39조

나. 「공유재산 및 물품관리법」 제10조 및 「같은법 시행령」 제7조

다. 「울산광역시중구 공유재산관리 조례」 제11조

5. 검토의견

- 구민의 다양한 욕구 충족과 삶의 질 향상을 위하여 구민 문화체육센터 건립 및 테니스장 이전 설치와 약사동주민센터 등의 부지 확보를 위한 것으로 공유재산 취득은 타당한 것으로 사료됩니다.

- 다만, 구민문화체육센터 건립부지 예정지의 건축의 입지에 적정한지와 구시가 일원들의 주민이용 접근도에 대한 검토
- 테니스장 이전부지 예정지는 기존 성안지역의 주택지와 인접하고 있어 성안 생활체육공원의 예에서 보듯이 주민들과의 공감대 형성 여부에 대한 검토
- 약사동주민센터 건립을 위한 부지 확보는 행정자치부의 ‘과소동통폐합 지침’과 관련된 검토가 필요합니다.