

울산광역시 중구 신혼부부 주택 전세자금 대출이자 지원 조례안

의 안	1897
번 호	

제출연월일: 2022. 1. 27.

제 출 자: 울산광역시 중구청장

1. 제정 이유

신혼부부의 주거비 부담 완화 및 안정된 정주여건 조성으로 혼인과 저출산 문제를 해결하고 구민복지 수준 향상을 위하여 무주택 신혼부부 주택 전세자금 대출이자 지원에 필요한 사항을 규정하고자 함.

2. 주요내용

가. 조례의 목적, 정의(안 제1조 ~ 제2조)

나. 지원대상의 범위(안 제3조)

- 중구에 주소를 두고 혼인신고일로부터 5년 이내인 신혼부부
- 부부 모두 무주택자이면서 기준 중위소득 180%이하
- 전세자금 대출금액 1억 5천만원 이하

다. 지원제외 대상(안 제4조)

- 기초생활수급자(생계·의료·주거급여 수급자)
- 공공임대주택 거주자
- 1촌 직계혈족과 임대차계약을 체결한 자 등

라. 지원내용 및 지급기준에 관한 사항(안 제5조)

마. 지원금 신청 및 지원 절차에 관한 사항(안 제6조)

3. 근거법규: 따로 붙임

가. 「주거기본법」 제3조 및 제15조

나. 「저출산·고령화 기본법」 제8조 및 제10조

4. 제정조례안: 따로 붙임

5. 참고사항

가. 예산조치 사항: 예산계장 협의

나. 규제사무 심의: 해당사항 없음

다. 성별영향 평가: 개선사항 없음(여성가족과-1972호, 2022. 1. 18.)

라. 입법예고: 2021. 12. 27. ~ 2022. 1. 17.(21일간) / 의견없음

마. 비용추계서 및 재원조달계획서: 따로 붙임

울산광역시 중구 신혼부부 주택 전세자금 대출이자 지원 조례안

제1조(목적) 이 조례는 「주거기본법」 제3조에 따라 신혼부부의 주거비 부담 완화 및 안정된 정주여건 조성으로 혼인과 저출산 문제를 해결하고 구민복지 수준 향상을 위하여 무주택 신혼부부 전세자금 대출이자 지원에 필요한 사항을 규정함을 목적으로 한다.

제2조(정의) 이 조례에서 사용하는 용어의 뜻은 다음과 같다.

1. “신혼부부”란 혼인한 날(「가족관계의 등록 등에 관한 법률」에 따른 혼인신고일 기준으로 한다)부터 5년 이내의 부부를 말한다.
2. “전세자금 대출이자”란 금융기관으로부터 전세자금 대출을 받고 납부해야 하는 이자를 말한다.

제3조(전세자금 대출이자 지원) 울산광역시 중구청장(이하 “구청장”이라 한다)은 금융기관으로부터 전세자금 대출을 받은 다음 각 호의 조건을 모두 충족하는 신혼부부에게 예산의 범위에서 신혼부부 주택 전세자금 대출이자(이하 “대출이자”라 한다)를 지원할 수 있다.

1. 혼인신고일로부터 5년 이내
2. 신청일 현재 부부가 울산광역시 중구 관내 동일주소에 등재되어 있고 거주하는 신혼부부
3. 기준 중위소득 100분의 180이하이면서 본인 또는 배우자 소유의 주택이 없는 신혼부부
4. 대출금액 1억5천만원 이하

제4조(지원제외 대상) 구청장은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우 대출 이자를 지원하지 않는다.

1. 기초생활보장수급자(생계·의료·주거급여 수급자)
2. 공공임대(국민임대주택·영구임대주택·LH매입임대주택·LH전세임대주택) 거주자
3. 1촌 직계혈족과 임대차계약을 체결한 자
4. 부 또는 모가 재혼한 경우 그 배우자와 임대차계약을 체결한 자
5. 그 밖에 구청장이 지원이 필요하지 않다고 인정하는 경우

제5조(지원내용 및 지급기준) 구청장은 다음 각 호와 같이 대출이자를 지원한다. 이 경우 지원 횟수는 연 1회로 한다.

1. 주택 전세자금 대출 잔액의 100분의1.5로 하되 100만원을 초과할 수 없다.
2. 지원기간은 2년 이내로 한다.
3. 지원신청자가 많을 경우 예산의 범위에서 구청장이 정하는 기준에 따라 지원한다.

제6조(신청 및 지원절차) ① 대출이자를 지원받으려고 하는 경우 신혼부부 중 1명이 다음 각 호의 서류를 갖추어 주소지 동장에게 신청해야 한다.

1. 신혼부부 주택 전세자금 대출이자 지원 신청서(별지 제1호서식)
2. 신혼부부 주택 전세자금 대출이자 지원 신청 서약서 및 동의서(별지 제2호서식)

② 동장은 제1항에 따른 신청서를 접수한 경우 다음 각 호의 사항을 확인해야 한다.

1. 신혼부부 주택 전세자금 대출이자 지원 신청 사항

2. 주민등록 사항 및 거주 확인

3. 구비서류

4. 그 밖에 제4조에 따른 지원 대상 여부

③ 동장은 제2항에 따라 확인한 결과 신청인이 대출이자 지원대상자로 인정되면 신청서를 접수한 날부터 7일 이내에 구청장에게 신청서류를 이송해야 한다.

④ 구청장은 신청서류 검토 후 대출이자 지원 여부를 결정하여 신청인 명의의 통장 계좌로 결정된 날부터 30일 이내에 지급해야 한다.

제7조(대리수령) ① 신혼부부가 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 별지 제3호서식에 따라 대리수령을 신청해야 한다.

1. 피한정후견인 혹은 피성년후견인일 경우

2. 채무불이행 혹은 신용불량 등으로 인하여 금전채권이 압류된 경우

3. 치매 또는 보건복지부장관이 정하는 거동불가의 사유로 본인 명의의 계좌를 개설하기 어려운 경우

② 제1항제1호의 경우에는 법정대리인의 계좌에 입금할 수 있으며, 제1항제2호 또는 제1항제3호의 경우에는 신청인이 지정하는 직계혈족 또는 3촌 이내의 방계혈족 명의의 통장 계좌에 입금할 수 있다.

제8조(환수조치 및 지원자격 상실) ① 구청장은 지원대상이 아닌 사람이 대출이자 지원금을 받은 것으로 확인된 때에는 지체없이 이를 환수해야 한다.

② 제1항에 따라 대출이자 지원금을 환수한 경우에는 별지 제5호서식의 신혼부부 주택 전세자금 대출이자 지원 대장에 그 환수일자 및 사유 등을 기재·관리해야 한다.

③ 동장은 제1항에 따라 지원대상이 아닌 사람이 지원금을 받은 것으로 확인된 경우 지체없이 그 사유와 인적사항 등을 기재하여 구청장에게 제출해야 한다.

제9조(대장 작성·관리) 구청장은 별지 제4호서식의 신혼부부 주택 전세자금 대출 이자 지원 신청 접수대장과 별지 제5호서식의 신혼부부 주택 전세자금 대출이자 지원 대장을 작성·관리해야 한다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

[별지 제1호서식]

신혼부부 주택 전세자금 대출이자 지원 신청서

신 청 인	성 명		생년월일		성별	<input type="checkbox"/> 남 <input type="checkbox"/> 여
	주 소				집전화 :	(핸드폰:)
중구 거주기간						
신청구분 내용기재	혼인신고일				주택소유여부 (√ 체크)	<input type="checkbox"/> 무주택
	자 녀	명 (남 명, 여 명)				
임차주택 현 황	소 재 지				소 유 자	
	임차금액(원)				임차면적(㎡)	
대출현황	대출기관			대출잔액(원)		
지급계좌 (신청인 본인명의)	금융기관			계 좌 번 호		
	신청금액	천원 (* 천원미만은 절사하여 기재)				
위와 같이 신혼부부 주택 전세자금 대출이자 지원을 신청합니다. 20 년 월 일 신청인 : (서명 또는 인) 울산광역시 중구청장 귀하						
신청인 제출서류				담당공무원 확인사항		
1. 서약서 및 동의서 1부 2. 임대차계약서 사본 또는 전세권설정등기등 확인서류 1부 3. '주택전세자금' 대출을 확인할 수 있는 서류 1부(직인날인) - 주택전세자금(대출용도) 및 대출금액(대출잔액)이 확인되도록 표시 발급 4. 신청인의 통장 및 신분증 사본 1부				1. 주민등록표 등본·초본 2. 건강보험료 납부 확인 3. 혼인관계증명서 4. 지방세 세목별(재산세) 과세증명서 ※ 전국기준 비과세 증명으로 발급 요청(부부 각 1부)		
개인정보 수집·이용 제공 동의서	1. 개인정보의 수집·이용 제공 목적 : 신혼부부 주택 전세자금 대출이자 지원을 위한 주민등록전산 망 내 주소 등의 개인정보와 혼인관계증명서의 정보 확인 2. 수집·이용하려는 개인정보의 항목 - 신청인 : 성명, 주소(전입일자 포함), 자녀 수 - 신청인 : 혼인신고일, 건강보험료본인부담금, 지방세 내역 3. 개인정보의 보유 및 이용 기간 : 1년 신청인은 위 업무 처리와 관련하여 「개인정보보호법」 제15조제1항 및 제2항에 따라 진주시가 신혼부부 주택 전세자금 대출이자 지원을 위한 목적으로 지원 대상의 개인정보를 수집 및 이용하 는 것에 <input type="checkbox"/> 동의합니다. <input type="checkbox"/> 동의하지 않습니다. (해당 박스에 √표시) ※ 동의하지 않을 수 있으며, 동의하지 않는 경우 신혼부부 주택 전세자금 대출이자 지원 신청 을 하실 수 없습니다.					
동장 확인 (신청자격 및 제출서류 확인)		확인자: 소속 직급 성명 (서명) 년 월 일 동장 직인				

[별지 제2호서식]

신혼부부 주택 전세자금 대출이자 지원 신청 서약서 및 동의서**□ 신청자격 등에 대한 서약**

본인은 신혼부부 주택 전세자금 대출이자 지원을 신청함에 있어 아래의 신청자격에 해당됨을 서약하며, 서약(제출)한 내용이 사실과 다를 경우 지원 취소 또는 지원금 환수 등의 조치가 있더라도 이의를 제기하지 않을 것임을 서약합니다.

혼인기간 및 무주택 등 확인		해당란에 본인 자필서명
1. 혼인기간	본인 및 배우자는 20 . . 일(혼인신고일 기준) 결혼한 신혼부부 가정임을 확인함	
2. 무주택여부	본인 및 배우자는 주택을 소유하고 있지 않음	
3. 주택전세 자금대출	본인 및 배우자는 금융권에서 '주택전세자금' 을 대출받았음을 확인함	
4. 대상주택 전세여부	본인 및 배우자는 지원 대상주택에 전세로 임차하여 거주하고 있음을 확인함	

□ 개인정보 수집·열람 제공 동의서

본인과 배우자는 신혼부부 주택 전세자금 대출이자 지원을 신청함에 있어 본인과 배우자의 주택 소유여부 등에 대하여 국토교통부 및 지자체 등 행정(공공)기관에서 보유하고 있는 본인과 배우자의 정보 열람 및 제공에 동의합니다.

(배우자의 정보 열람·제공 동의에 대한 일체의 책임은 본인이 부담함)

☐ 동의합니다. ☐ 동의하지 않습니다. (해당 박스에 √ 표시)

※ 동의하지 않을 수 있으며, 동의하지 않는 경우 신혼부부 주택 전세자금 대출이자 지원 신청을 하실 수 없습니다.

위의 신청자격 및 개인정보 열람·제공 등에 서약·동의합니다.

20 년 월 일

서약자 (동의자) 성 명 : (서명 또는 인)

생년월일 :

성 별 : ☐ 남 ☐ 여

주 소 :

울산광역시 중구청장 귀하

[illegible]

[illegible]

근 거 법 규

□ 「주거기본법」

제3조(주거정책의 기본원칙) 국가 및 지방자치단체는 제2조의 주거권을 보장하기 위하여 다음 각 호의 기본원칙에 따라 주거정책을 수립·시행하여야 한다.

1. 소득수준·생애주기 등에 따른 주택 공급 및 주거비 지원을 통하여 국민의 주거비가 부담 가능한 수준으로 유지되도록 할 것
2. 주거복지 수요에 따른 임대주택의 우선공급 및 주거비의 우선지원을 통하여 장애인·고령자·저소득층·신혼부부·청년층·지원대상아동(「아동복지법」 제3조 제5호에 따른 지원대상아동을 말한다) 등 주거지원이 필요한 계층(이하 “주거지원필요계층”이라 한다)의 주거수준이 향상되도록 할 것
3. 양질의 주택 건설을 촉진하고, 임대주택 공급을 확대할 것
4. 주택이 체계적이고 효율적으로 공급될 수 있도록 할 것
5. 주택이 쾌적하고 안전하게 관리될 수 있도록 할 것
6. 주거환경 정비, 노후주택 개량 등을 통하여 기존 주택에 거주하는 주민의 주거수준이 향상 될 수 있도록 할 것
7. 장애인·고령자 등 주거약자가 안전하고 편리한 주거생활을 영위할 수 있도록 지원할 것
8. 저출산·고령화, 생활양식 다양화 등 장기적인 사회적·경제적 변화에 선제적으로 대응할 것

제15조(주거비 보조) ① 국가 및 지방자치단체는 주거비 부담이 과다하여 주거생활을 영위하기 어려운 저소득가구에게 주거급여를 지급하여야 한다.

② 제1항에 관하여 필요한 사항은 따로 법률로 정한다.

③ 국가 및 지방자치단체는 제1항 및 제2항에 따른 주거급여 대상이 아닌 저소득가구에게도 예산의 범위에서 주거비의 전부 또는 일부를 보조할 수 있다.

□ 「저출산·고령화사회기본법」

제8조(자녀의 출산과 보육 등) ① 국가 및 지방자치단체는 모든 자녀가 차별받지 아니하고 안전하고 행복한 생활을 영위하며 교육과 인성함양에 도움을 주는 사회환경을 조성하기 위한 시책을 강구하여야 한다.

② 국가 및 지방자치단체는 자녀를 임신·출산·양육 및 교육하고자 하는 자가 직장생활과 가정생활을 병행할 수 있도록 사회환경을 조성·지원하여야 한다.

③ 국가 및 지방자치단체는 자녀를 양육하려는 자에게 양질의 보육서비스를 제공하기 위한 시책을 강구하여야 한다.

제10조(경제적 부담의 경감) ① 국가 및 지방자치단체는 자녀의 임신·출산·양육 및 교육에 소요되는 경제적 부담을 경감하기 위하여 필요한 시책을 강구하여야 한다. <개정 2012. 5. 23.>

② 국가 및 지방자치단체는 제1항에 따른 시책의 강구 및 지원을 위하여 자녀의 임신·출산·양육 및 교육에 소요되는 비용의 통계조사를 실시할 수 있다. <신설 2012. 5. 23.>

울산광역시 중구 신혼부부 주택 전세자금 대출이자 지원 조례안

비용추계서

I. 비용추계 요약

1. 비용발생 요인: 신혼부부 주택 전세자금 대출이자 지원시 비용 발생

2. 비용추계의 전제

가. 대상: 울산광역시 중구에 거주하는 혼인신고 5년 이내 신혼부부

나. 전제

- 비용추계기간 이후에도 비용발생
- 신혼부부 주택 전세자금 대출이자 지원대상자는 추계기간동안 변동이 없는 것으로 가정

다. 추계기간: 5년

라. 방법

- 울산광역시 중구에 거주하는 혼인신고 5년 이내 신혼부부로서 기준중위소득 180퍼센트 이하이면서 소유 주택이 없는 신혼부부
- 주택 전세자금 대출금액 1억 5천만원 이하
- 지원금액은 대출잔액의 1.5%, 연1회, 최대 100만원

3. 비용추계의 결과 (단위 : 천원)

구분 \ 연도		1차년도 (2022년)	2차년도 (2023년)	3차년도 (2024년)	4차년도 (2025년)	5차년도 (2026년)	합계
세입	-	-	-	-	-	-	-
	소계(a)	-	-	-	-	-	-
세출	지원금	200,000	200,000	200,000	200,000	200,000	1,000,000
	소계(b)	200,000	200,000	200,000	200,000	200,000	1,000,000
총비용(a-b)		200,000	200,000	200,000	200,000	200,000	1,000,000

Ⅱ. 비용추계의 상세 내역

구분 \ 연도		1차년도 (2022년)	2차년도 (2023년)	3차년도 (2024년)	4차년도 (2025년)	5차년도 (2026년)	합계
국비	보조금						
	특별보조금						
시비							
기금							
구비		200,000	200,000	200,000	200,000	200,000	1,000,000
기타		200,000	200,000	200,000	200,000	200,000	1,000,000
합계		200,000	200,000	200,000	200,000	200,000	1,000,000

- 1. 부대의견: 해당없음
- 2. 협의사항: 예산계장 협의
- 3. 작 성 자: 복지지원과 신동학(290-3561)

울산광역시 중구 신혼부부 주택 전세자금 대출이자 지원 조례안 재원조달계획서

1. 재원분담계획

(단위 : 천원)

구분 \ 연도	2022년	2023년	2024년	2025년	2026년	합계
국 비	0	0	0	0	0	0
시 비	0	0	0	0	0	0
구 비	200,000	200,000	200,000	200,000	200,000	1,000,000
합 계	200,000	200,000	200,000	200,000	200,000	1,000,000

2. 재원조달방안

- 연도별 구비 확보

3. 부대의견: 해당사항 없음

4. 협의사항: 2022년도 추경예산 편성(예산계장 협의)

5. 작성자

- 소 속: 복지지원과
- 직 급: 지방행정주사
- 성 명: 신 동학
- 연 락 처: 052-290-3561