

2008년도 공유재산관리계획 의결의 건

의안 번호	597
----------	-----

제출일자 : 2007. 11. 21

제 출 자 : 울산광역시중구청장

1. 제안이유

공유재산 및 물품관리법 제10조, 같은법시행령 제7조 및 울산광역시 중구공유재산관리조례 제11조의 규정에 의거 구민 문화 체육센터 건립 및 태화강둔치 테니스장 이전, 약사동주민센터 부지매입을 위한 공유재산 취득에 대하여 울산광역시 중구 의회의 의결을 얻고자 함.

2. 주요골자

가. 계획의 총괄

○ 취득대상 재산

- 토 지 : 27필지 21,120.7㎡ 5,071,888천원
- 건 물 : 1동 3,960.0㎡ 6,000,000천원

나. 취득대상 재산현황

○ 토 지

(단위 : ㎡,천원)

일련 번호	재 산 의 표 시				추정금액 (천원)	소유자	취득사유
	소재지	지목	지 적 (㎡)	편입면적 (㎡)			
계	27필지		67,502.7	21,120.7	5,071,888		
소 계	9필지		15,669.7	10,347.7	3,461,750		
1	성안동765-1	답	1	1	400	이영문	구민 문화 체육센터 건립부지
2	성안동765-2	전	58	58	23,200	이영문	
3	성안동766	답	228	228	91,200	이성철	
4	성안동795-12	대	125.7	125.7	75,420	조춘희	

5	성안동1508-5	구거	6	6	900	국(재경부)	구민 문화 체육센터 건립부지
6	성안동산161-2	임야	8,266	7,462	2,462,460	조춘희	
7	성안동산161-5	도로	33	33	4,950	국(재경부)	
8	성안동산161-12	임야	6,609	2,174	717,420	박평택	
9	성안동산161-13	임야	343	260	85,800	박경현	
소 계	12필지		39,911	9,900	1,349,370		
10	성안동875	답	2,760	2,760	496,800	최옥자와4	태화강둔치 테니스장 이전 부지
11	성안동875-3	답	158	30	5,400	성 필 선	
12	성안동1610	도로	215	215	8,600	국(건설부)	
13	성안동1611	구거	298	298	11,920	국(건설부)	
14	성안동산213-1	임야	10,004	950	66,500	김석근외1	
15	성안동산215	임야	3,603	128	6,400	김동하외2	
16	성안동산230-3	도로	3,199	150	2,250	국(건설부)	
17	우정동602	답	5,266	4,434	665,100	오 성 기	
18	우정동603	답	1,055	250	30,000	변 성 엽	
19	우정동604	답	1,316	350	42,000	김영진외4	
20	우정동787	도로	235	235	9,400	국(건설부)	
21	우정동산21	임야	11,802	100	5,000	김준열외4	
소 계	6필지		11,922	873	260,768		
22	약사동590-40	답	85.0	85.0	83,215	모민순	약사동주민센 터 부지
23	약사동590-11	답	166.0	166.0	177,553	서화자	
24	약사동590-38	도	829.0	245.0	무상양수협 의	울산광역시	
25	약사동590-34	도	414.0	3.0	무상양수협 의	울산광역시	
26	약사동590-2	도	102.0	2.0	무상양수협 의	건설부	
27	약사동1061-20	천	10,326.0	372.0	무상양수협 의	건설부	

○ 건 물

(단위 : m², 천원)

일련 번호	건물명	재 산 의 표 시				추정금액 (천원)	용 도	비고
		소 재 지	구 조	층 수	연면적 (m ²)			
1	구민 문화 체육센터	성안동 산161-2번지 일원	철 근 콘크리트조	지상2층	3,960	6,000,000	체육관 문화예술관	

다. 사업계획 (관리계획 사업별 내역)

① 구민 문화 체육센터 건립

- 위 치 : 울산광역시 중구 성안동 산161-2번지 일원
- 소 유 자 : 이영문 외 5인
- 부지면적 : 9필지, 10,347.7 m²
- 추정가액 : 3,461,750천원

【건 립 개 요】

- 건축규모 : 3,960 m², 지상2층
- 구 조 : 철근콘크리트조
- 주요시설 : 다목적 체육관, 문화예술관
- 공 사 비 : 6,000백만원
- 사업기간 : 2010년

○ 취득사유

- ▶ 공연, 강좌 등의 다양한 문화욕구를 충족시킬 수 있는 장소를 제공하여 문화복지를 구현하고,
- ▶ 체육 인프라를 구축 생활체육 활성화로 주민들의 삶의 질을 향상시키기 위함.

② 태화강둔치 테니스장 이전 부지 매입

- 위 치 : 울산광역시 중구 성안동 875번지 일원
- 소 유 자 : 최옥자 외 23인
- 부지면적 : 12필지, 9,900.0m²
- **추정가액 : 1,349,370천원**
- 취득사유
 - ▶ 태화강 둔치에 소재하고 있는 테니스장이 홍수시 유수에 지장을 줄에 따라 부산지방국토관리청 및 울산광역시로부터 이전 촉구를 받고 있어 태화강 둔치 테니스장 이전 부지를 사전에 확보하고자 함.

③ 약사동주민센터 부지 매입

- 위 치 : 울산광역시 중구 약사동 590-40번지 일원
- 소 유 자 : 모민순 외 3인
- 부지면적 : 6필지, 873.0m²
- **추정가액 : 260,768천원**
- 취득사유
 - ▶ 약사동주민센터 및 주민편의시설 확충을 위하여 현청사 부지(2005. 11. 29 공유재산관리계획 의결)와 인접한 공공청사 부지를 추가 확보하고자 함.

○ 토지취득 변경 현황

위 치	변 경 전			변 경 후			증 감(금회취득)		
	필지	면적(m ²)	금액(천원)	필지	면적(m ²)	금액(천원)	필지	면적(m ²)	금액(천원)
울산광역시 중구 약사동 590-5번지 일원	2	350	237,916	8	1,223	498,684	증6	증873	증260,768

※ 의회 의결을 득한 2필지(350m²) 중 ㄱ 1필지(173m²) 매입완료(2006.11)
 ㄴ 1필지(177m²) 매입추진(년내 완료예정)

3. 근거법규

- 지방자치법 제39조 제1항
- 공유재산 및 물품관리법 제10조 제1항 및 제2항
- 공유재산 및 물품관리법시행령 제7조 제1항
- 울산광역시중구공유재산관리조례 제11조 제1항

4. 참고사항

- 2008년도 관리계획총괄표 1부
- 2008년도 취득대상 재산목록 1부
- 위치도 및 현장사진 3부

2008년도 취득대상 재산목록

회계명 : 일반회계

(단위 : m², 천원)

일련 번호	재 산 의 표 시				추정가액 (천원)	취득시기	취득사유
	소재지	지목 구조	지 적 (m ²)	편입면적 (m ²)			
1 (건물)	성안동 산161-2번지 일원	철근콘크 리트조		3,960	6,000,000	2010년	구민 문화 체육센터신축
계 (토지)	27필지		67,502.7	21,120.7	5,071,888		
1	성안동765-1	답	1	1	400	2008년	구민 문화 체육센터 건립부지
2	성안동765-2	전	58	58	23,200		
3	성안동766	답	228	228	91,200		
4	성안동795-12	대	125.7	125.7	75,420		
5	성안동1508-5	구거	6	6	900		
6	성안동산161-2	임야	8,266	7,462	2,462,460		
7	성안동산161-5	도로	33	33	4,950		
8	성안동산161-12	임야	6,609	2,174	717,420		
9	성안동산161-13	임야	343	260	85,800		
10	성안동875	답	2,760	2,760	496,800	2008년	태화강둔치 테니스장 이전 부지
11	성안동875-3	답	158	30	5,400		
12	성안동1610	도로	215	215	8,600		
13	성안동1611	구거	298	298	11,920		
14	성안동산213-1	임야	10,004	950	66,500		
15	성안동산215	임야	3,603	128	6,400		
16	성안동산230-3	도로	3,199	150	2,250		
17	우정동602	답	5,266	4,434	665,100		

18	우정동603	답	1,055	250	30,000		
19	우정동604	답	1,316	350	42,000		
20	우정동787	도로	235	235	9,400		
21	우정동산21	임야	11,802	100	5,000		
22	약사동590-40	답	85.0	85.0	83,215	2008년	약사동 주민센터 부지
23	약사동590-11	답	166.0	166.0	177,553		
24	약사동590-38	도	829.0	245.0	무상양수협 의		
25	약사동590-34	도	414.0	3.0	무상양수협 의		
26	약사동590-2	도	102.0	2.0	무상양수협 의		
27	약사동1061-20	천	10,326.0	372.0	무상양수협 의		

의안심사보고서

(의안번호 597)

1. 의안명 : 2008년도 공유재산관리계획 의결의 건

2. 심사경과

가. 제출일자 : 2007. 11. 21(수)

나. 제출자 : 울산광역시 중구청장

다. 위원회 회부 : 2007. 11. 26(월)

라. 위원회 상정 : 2007. 12. 5(화)

3. 제안설명요지(제안설명자 : 총무국장)

공유재산 및 물품관리법 제10조·같은법 시행령 제7조 및 울산광역시중구 공재산관리 조례 제11조의 규정에 의거 구민문화체육센터 건립 부지·태화강둔치 테니스장 이전부지 및 약사동주민센터 부지 등 확보를 위하여 공유재산을 취득하려는 것임

4. 주요골자

가. 구민 문화 체육센터 건립부지 매입

○ 위치 : 울산광역시 중구 성안동 산 161-2번지 일원

○ 면적 : 9필지 10,347.7㎡

○ 추정가액 : 3,461,750천원

○ 취득사유

- 공연, 강좌 등의 다양한 문화욕구를 충족시킬 수 있는 공간 제공으로 문화 복지 구현

- 체육 인프라 구축 및 생활 체육 활성화로 주민의 삶의 질 향상

나. 테니스장 조성부지 매입

- 위 치 : 울산광역시 중구 성안동 875번지 일원
- 면 적 : 12필지 9,900㎡
- 추정가액 : 1,349,370천원
- 취득사유
 - 현재의 테니스장이 홍수시나 유수에 지장을 줌에 따라 부산지방 국토관리청 및 울산광역시로부터 이전 촉구를 받고 있음
 - 둔치 테니스장의 이전 부지를 확보하려는 것임

다. 약사동주민센터 건립부지 매입

- 위 치 : 울산광역시 중구 약사동 590-40번지 일원
- 면 적 : 6필지 873㎡
- 추정가액 : 260,768천원
- 취득사유
 - 약사동주민센터 및 주민편의시설 확충을 위한 부지를 추가 확보

5. 근거법규

- 가. 「지방자치법」 제39조
- 나. 「공유재산 및 물품관리법」 제10조 및 「같은법 시행령」 제7조
- 다. 「울산광역시중구 공유재산관리 조례」 제11조

6. 검토보고 요지(전문위원 : 정덕모)

- 가. 구민의 다양한 욕구 충족과 삶의 질 향상을 위하여 구민 문화체육센터건립 및 테니스장 이전 설치와 약사동주민센터 등의 부지 확보를 위한 것으로 공유재산 취득은 타당한 것으로 사료됨.
- 나. 다만, 구민문화체육센터 건립부지 예정지의 건축의 입지에 적정한 지와 구시가 일원들의 주민이용 접근도에 대한 검토

다. 테니스장 이전부지 예정지는 기존 성안지역의 주택지와 인접하고 있어 성안 생활체육공원의 예에서 보듯이 주민들과의 공감대 형성여부에 대한 검토

라. 약사동주민센터 건립을 위한 부지 확보는 행정자치부의 ‘과소동 통폐합 지침’ 과 관련된 검토가 필요함.

7. 심사결과 : 수정가결

8. 가결내용 : 사업계획중 ③‘약사동 주민센터 부지매입’건만 가결

9. 수정안 : 붙임(2008년도 관리계획총괄표 및 2008년도 취득 대상 재산목록)

<원안>

2008년도 취득대상 재산목록

회계명 : 일반회계

(단위 : ㎡,천원)

일련 번호	재 산 의 표 시				추정가액 (천원)	취득시기	취득사유
	소재지	지목 구조	지 적 (㎡)	편입면적 (㎡)			
1 (건물)	성안동 산161-2번지 일원	철근콘크 리트조		3,960	6,000,000	2010년	구민 문화 체육센터신축
계 (토지)	27필지		67,502.7	21,120.7	5,071,888		
1	성안동765-1	답	1	1	400	2008년	구민 문화 체육센터 건립부지
2	성안동765-2	전	58	58	23,200		
3	성안동766	답	228	228	91,200		
4	성안동795-12	대	125.7	125.7	75,420		
5	성안동1508-5	구거	6	6	900		
6	성안동산161-2	임야	8,266	7,462	2,462,460		
7	성안동산161-5	도로	33	33	4,950		
8	성안동산161-12	임야	6,609	2,174	717,420		
9	성안동산161-13	임야	343	260	85,800		
10	성안동875	답	2,760	2,760	496,800	2008년	태화강둔치 테니스장 이전 부지
11	성안동875-3	답	158	30	5,400		
12	성안동1610	도로	215	215	8,600		
13	성안동1611	구거	298	298	11,920		
14	성안동산213-1	임야	10,004	950	66,500		
15	성안동산215	임야	3,603	128	6,400		
16	성안동산230-3	도로	3,199	150	2,250		

17	우정동602	답	5,266	4,434	665,100		
18	우정동603	답	1,055	250	30,000		
19	우정동604	답	1,316	350	42,000		
20	우정동787	도로	235	235	9,400		
21	우정동산21	임야	11,802	100	5,000		
22	약사동590-40	답	85.0	85.0	83,215	2008년	약사동 주민센터 부지
23	약사동590-11	답	166.0	166.0	177,553		
24	약사동590-38	도	829.0	245.0	무상양수협 의		
25	약사동590-34	도	414.0	3.0	무상양수협 의		
26	약사동590-2	도	102.0	2.0	무상양수협 의		
27	약사동1061-20	천	10,326.0	372.0	무상양수협 의		

<수정안>

2008년도 취득대상 재산목록

회계명 : 일반회계

(단위 : m²,천원)

일련 번호	재 산 의 표 시				추정가액 (천원)	취득시기	취득사유
	소재지	지목 구조	지 적 (m ²)	편입면적 (m ²)			
계 (토지)	6필지		11,922	873	260,768		
1	약사동590-40	답	85.0	85.0	83,215	2008년	약사동 주민센터 부지
2	약사동590-11	답	166.0	166.0	177,553		
3	약사동590-38	도	829.0	245.0	무상양수협의		
4	약사동590-34	도	414.0	3.0	무상양수협의		
5	약사동590-2	도	102.0	2.0	무상양수협의		
6	약사동1061-20	천	10,326.0	372.0	무상양수협의		