

2018년도 제2차 수시분 공유재산 관리계획안

의안 번호	1475
----------	------

제출일자: 2018. 8. 29.

제출자: 울산광역시 중구청장

1. 제안이유

「공유재산 및 물품 관리법」 제10조 및 같은 법 시행령 제7조, 「울산광역시 중구 공유재산 관리 조례」 제11조에 따라 학성 커뮤니티 키움센터 조성, 동백 시니어센터 조성을 위한 공유재산 취득에 대하여 중구의회 의결을 얻고자 함

2. 주요내용

가. 공유재산심의회 「공유재산 및 물품관리법」 제16조: 2018. 8. 21.

나. 계획의 총괄

○ 취득대상 재산

- 토 지: 3필지 680.10㎡ 723,193천원
- 건 물: 5동 2,123.47㎡ 5,374,807천원
 - 매 입: 3동 473.47㎡ 474,807천원
 - 신 축: 2동 1,650.00㎡ 4,900,000천원

다. 취득대상 재산현황

1) 토 지

(단위: ㎡, 천원)

일련 번호	재 산 의 표 시				기준가격	추정가액	소유자	취득사유
	소재지	지목	지적	편입 면적				
계			680.10	680.10	460,921	723,193		
1	학성동 153-18	대	272.40	272.40	184,415	281,000	정애정	학성커뮤니티 키움센터 조성
2	학성동 153-21	대	179.70	179.70	122,196	198,000	김녹근	
3	학성동 139-2	대	228.00	228.00	154,310	244,193	학남 인리회	동백시니어센터 조성

2) 건 물

(단위: m², 천원)

일련 번호	소재지	연면적	기준가격	추정가액	소유자	취득사유	비고
계		2,123.47	5,374,807	5,374,807			
1	학성동 153-18	212.97	195,000	195,000	정애정	학성커뮤니티 키움센터 조성	매입 후 멸실
2	학성동 153-21	156.45	123,000	123,000	김녹근		매입 후 멸실
3	학성동 153-1	1,410.00	4,100,000	4,100,000	-		신축
4	학성동 139-2	104.05	156,807	156,807	학남 인리회	동백시니어센터 조성	매입 후 멸실
5	학성동 139-2	240.00	800,000	800,000	-		신축

라. 사업계획(관리계획 사업별 내역)

1) 학성커뮤니티 키움센터 조성

가) 사업목적 및 용도

- (1) 2017 학성동 도시재생사업의 일환인 학성 커뮤니티 키움센터 조성에 따른 부족한 주차장부지 확보 필요(2필지 매입)
- (2) 현, 학성동주민센터를 복합문화센터로 조성하여 다양한 이용자 계층의 세대간 교류를 통한 주민공동체 회복과 공동육아 나눔터, 돌봄교실 등 부처협업 사업을 연계하여 여성, 노인, 아동 등 다양한 연령별 문화공유 및 체험활동 지원

나) 사업기간: 2018년 10월 ~ 2020년 12월

다) 소요예산

- (1) 총사업비: 4,897,000천원

(2) 연도별 재원 및 사업비 내역

(단위: 천원)

연도 재원	계	2018년도	2019년도	2020년	사업비 내역
계	4,897,000	1,000,000	2,000,000	1,897,000	
국비	2,198,500	500,000	1,000,000	698,500	· 토지/건물매입: 797,000천원 · 건축비: 4,100,000천원 (철거비 포함)
시비	1,099,250	250,000	500,000	349,250	
구비	1,599,250	250,000	500,000	849,250	

라) 사업규모

(1) 위 치: 울산광역시 중구 학성동 153-1번지

(2) 부지면적: 1,684.4㎡, 건축연면적 1,410㎡

【건 물 개 요】

- 연 면 적: 1,410㎡
- 주요시설
 - 1층 270㎡ 진입공간, 동주민센터
 - 2층 380㎡ 다목적회의실, 상담실, 마을공동시설
 - 3층 380㎡ 공동육아나눔터, 장난감대여소, 도서관, 휴게실
 - 4층 380㎡ 도시재생현장지원센터, 문화교실, 강당

마) 기준가격 명세

(1) 토 지: 306,611천원

(2) 건 물: 4,418,000천원

바) 계약방법: 일반 입찰에 의한 건물 신축

(1) 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」에 따른 협의에 의한 매입

(2) 일반 입찰에 의한 건물 신축

2) 동백 시니어센터 조성

가) 사업목적 및 용도

- (1) 2017 학성동 도시재생사업의 일환으로 지역 어르신들이 교류할 수 있는 쾌적한 커뮤니티공간과 경제적 활력증진을 위한 실버공동작업장 조성 필요
- (2) 기존 경로당(학남경로당) 기능을 유지하면서 어르신일자리 창출을 위한 마을일자리사업(예: 마을반찬가게)운영 거점으로 활용하고, 다양한 실버케어 복지프로그램 운영 및 옥상텃밭 조성으로 건강한주민공동체 회복

나) 사업기간: 2018년 10월 ~ 2019년 12월

다) 소요예산

- (1) 총사업비: 1,201,000천원
- (2) 연도별 재원 및 사업비 내역

(단위: 천원)

연도 재원	계	2018년도	2019년도	사업비 내역
계	1,201,000	1,000,000	201,000	
국비	600,500	500,000	100,500	· 토지/건물매입: 401,000천원 · 건축비: 800,000천원 (철거비 포함)
시비	300,250	250,000	50,250	
구비	300,250	250,000	50,250	

라) 사업규모

- (1) 위 치: 울산광역시 중구 학성동 139-2번지
- (2) 부지면적: 228㎡, 건축연면적 240㎡

【건 물 개 요】

- 연 면 적: 240㎡
- 주요시설
 - 1층 120㎡ 실버공동작업장
 - 2층 120㎡ 경로당, 마을공동시설, 사무실
 - 옥상 120㎡ 옥상텃밭, 쉼터

마) 기준가격 명세

(1) 토 지: 154,310천원

(2) 건 물: 956,877천원

바) 계약방법

(1) 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」에 따른 협의에 의한 매입

(2) 일반 입찰에 의한 건물 신축

3. 근거법규

가. 「지방자치법」 제39조

나. 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조

다. 「공유재산 및 물품 관리법 시행령」 제7조

라. 「울산광역시 중구 공유재산 관리 조례」 제11조

4. 참고사항

가. 2018년도 수시분 공유재산 관리계획 총괄표 1부

나. 2018년도 수시분 취득대상 재산목록 1부

다. 위치도 및 현장사진 1부

2018년도 공유재산 관리계획 수시분(2차)

총괄표

회계명: 일반회계

(단위: m², 천원)

[illegible]

2018년도 취득대상 수시분(2차) 재산목록

회계명: 일반회계

◎ 토지

(단위: m², 천원)

일련 번호	구분	재 산 의 표 시				추정가액	취득시기	취득사유	비고
		소재지	지 목	지적	편입 면적				
계				680.10	680.10	723,193			
1	매입	학성동 153-18번지	대	272.40	272.40	281,000	2019년	학성커뮤니티 키움센터 조성	
2	매입	학성동 153-21번지	대	179.70	179.70	198,000	2019년		
3	매입	학성동 139-2번지	대	228.00	228.00	244,193	2019년	동백시니어센터 조성	

◎ 건물

(단위: m², 천원)

일련 번호	구분	사 업 의 위 치		추정가액	취득시기	취득사유	비고
		소재지	연면적				
계			2,123.47	5,374,807			
1	매입	학성동 153-18번지	212.97	195,000	2019년	학성커뮤니티 키움센터 조성	
2	매입	학성동 153-21번지	156.45	123,000	2019년		
3	기타	학성동 153-1번지	1,410.00	4,100,000	2020년		신축
4	매입	학성동 139-2번지	104.05	156,807	2019년	동백시니어센터 조성	
5	기타	학성동 139-2번지	240.00	800,000	2019년		신축

위치도 및 현장사진

1. 학생커뮤니티 키움센터 조성

☐ 위치도



☐ **현장사진**



2. 동백 시니어센터 조성

☐ 위치도



☐ 현장사진

