

의안 번호	1478	<p>【울산광역시 중구 공유재산 관리 조례 일부개정조례안】</p> <p>심 사 보 고 서</p>
----------	------	--

1. 심사결과

- 가. 제출일자 : 2018. 10. 5.(금)
- 나. 제출자 : 울산광역시 중구청장
- 다. 위원회 회부일자 : 2018. 10. 10.(수)
- 라. 위원회 심사일자 : 2018. 10. 19.(금)

2. 제안설명 요지(주민자치국장 조수관)

가. 제안이유

「공유재산 및 물품 관리법 시행령」 등 개정에 따라 관련 조문을 변경하고, 현행 조례의 운영상 미비점을 현실에 맞게 정비하여 공유재산을 효율적으로 관리하고자 함

나. 주요내용

- 상위법령 개정사항 반영
 - 1) 대부료, 매각대금, 변상금, 과오납금 등 분할납부 이자율 조문 삭제(안 제34조, 제37조, 제63조, 제67조)
 - 2) 외국인투자기업의 범위 조정 및 관련 조문 삭제(안 제25조, 제26조, 제27조, 제31조)
- 상위법령과 중복된 조문 삭제(안 제3조, 제3조의2, 제4조, 제11조, 제16조, 제37조, 제39조, 제64조제2항)
- 현행 조례의 운영상 미비점 보완
 - 1) 공유재산심의회 위촉위원 연임 제한 조문 삭제(안 제3조제6항)
 - 2) 수의계약으로 매각할 수 있는 조문 신설(안 제39조제1항)
 - 가) 사도를 개설하는 자에게 매각
 - 나) 공유지만으로 이용가치가 없는 경우로서 공유지와 맞닿은 사유지 소유자가 1명인 경우 그 사유지의 소유자에게 매각
- 알기 쉬운 법령 정비기준에 따라 용어 등 정비

다. 근거법규

- 「공유재산 및 물품 관리법」 및 같은 법 시행령
- 「외국인투자 촉진법」 및 같은 법 시행령
- 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」
- 「벤처기업육성에 관한 특별조치법」
- 「혁신도시 조성 및 발전에 관한 특별법」
- 「도시 및 주거환경정비법」
- 「사도법」
- 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」
- 「지방자치단체 공유재산 운영기준」

3. 검토보고 요지(전문위원 최영환)

- 본 개정 조례안은 「공유재산 및 물품 관리법 시행령」 등 상위법령 개정사항 반영 및 중복되는 조문을 삭제하고,
- 알기 쉬운 법령 정비기준에 따라 현행 조례의 미비점을 개선·보완하고자 하는 것으로 조례 개정은 적절한 것으로 사료됨

4. 심사결과 : 원안가결