

## 2019년도 공유재산 관리계획안

의안 번호	1497
----------	------

제출연월일: 2018. 11. 9.  
제 출 자: 울산광역시 중구청장

### 1. 제안이유

「공유재산 및 물품 관리법」 제10조 및 같은 법 시행령 제7조에 따라  
울산 다봄행복센터 조성을 위한 공유재산 취득에 대하여 중구의회 의  
결을 얻고자 함

### 2. 주요내용

가. 공유재산심의회(「공유재산 및 물품관리법」 제16조): 2018. 10. 29.

나. 계획의 총괄

#### ○ 취득대상 재산

##### - 건 물

- 증 축: 3층 → 4층
- 증축면적: 190m<sup>2</sup>
- 사 업 비: 1,000,000천원

※ 옥상정원 213m<sup>2</sup> 공사비 포함

다. 취득대상 재산현황

#### ○ 건 물

(단위: m<sup>2</sup>, 천원)

사업의 위치	연면적	추정가액	취득사유	비고
중가3길 15	190	1,000,000	울산 다봄행복센터 조성	중구 종합사회복지관 증축(3층→4층)

## 라. 사업계획

### □ 울산 다봄행복센터 조성

#### 1) 사업목적 및 용도

가) 주민의 공간, 협동·소통 공간, 돌봄 공간 조성을 통한 공동체

복원을 위한 지역사회 활성화 다함께 돌봄센터 건립 공간필요

나) 지역공동의 문제인 맞벌이 가정 방과 후 초등학생의 돌봄 사각

지대 해소를 통해 공동체 이익 실현

다) 일·가정 균형을 위한 다함께 돌봄 공간 조성 및 초등 돌봄

사업 기반 조성

2) 사업기간: 2019년 1월 ~ 2019년 12월

3) 소요예산

가) 총사업비: 1,000,000천원

나) 연도별 재원 및 사업비 내역

(단위: 천원)

연도 재원	계	2019년도	사업비 내역
계	1,000,000	1,000,000	
국비	500,000	500,000	공사비: 840,000
시비	250,000	250,000	설계비: 43,000
			감리비: 11,000
구비	250,000	250,000	자산취득비: 106,000

4) 사업규모

가) 위 치: 울산광역시 중구 중가3길 15(중구종합사회복지관 4층)

나) 부지면적: 190㎡(57평)

**【건물 증축 개요】**

- 증축면적: 190m<sup>2</sup>
- 주요시설
  - 지상4층 190m<sup>2</sup> 북카페·휴게실, 조리실(식당), 집단지도실, 놀이실, 사무실 등
  - 옥상(4층) 213m<sup>2</sup> 옥상정원

**《종합사회복지관 개요》**

- 연면적 : 3,175.62m<sup>2</sup>
- 주요시설
  - 지하1층 1,371.63m<sup>2</sup> 지하주차장, 기계실, 전기실, 통신실
  - 지상1층 612.54m<sup>2</sup> 대강당
  - 지상2층 618.19m<sup>2</sup> 사무실, 프로그램실, 해솔주간보호센터, 주방
  - 지상3층 573.26m<sup>2</sup> 소강당

6) 기준가격 명세

- 취 득(증축)
  - 건 물: 1,000,000천원

7) 계약방법: 일반 입찰에 의한 건물 증축

### 3. 근거 법규

- 가. 「지방자치법」 제39조
- 나. 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조
- 다. 「공유재산 및 물품 관리법 시행령」 제7조

### 4. 참고 사항

- 가. 2019년도 공유재산 관리계획 총괄표 1부
- 나. 2019년도 취득대상 재산목록 1부
- 다. 위치도 및 현장사진 1부

# 2019년도 공유재산 관리계획 총괄표

회계명: 일반회계

(단위: m<sup>2</sup>, 천원)

[illegible]

# 2019년도 취득대상 재산목록

회계명: 일반회계

◎ 건물(단위: m<sup>2</sup>, 천원)

일련 번호	구분	사업의 위치		기준가격	취득시기	취득사유	비고
		소재지	연면적				
계			190	1,000,000			
1	기타	울산광역시 중구 중가3길 15	190	1,000,000	2019년	울산 다봄행복센터 조성	증축

## 위 치 도



## 현 장 사 진

