

의안 번호	606
----------	-----

【2008년도 공유재산관리계획 의결의 건】

# 검 토 보 고

## 1. 검토경과

- 가. 제출일자·제출자 : 2008. 1. 10(목) · 중 구 청 장
- 나. 위원회 회부일자 : 2008. 1. 11(금)
- 다. 위원회 심사일자 : 2008. 1. 29(화)

## 2. 제안이유

공유재산 및 물품관리법 제10조, 울산광역시 중구 공유재산관리조례 제 11조의 규정에 의거 성남동 53-1번지 건물 및 토지 기부채납에 따른 공유재산 변경계획을 수립하여 구 의회의 의결을 얻고자 하는 것임.

## 3. 주요골자

가. 취득(기부채납) 대상 및 현황

○ 토 지

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

일련 번호	재 산 의 표 시				추정금액 (천원)	소유자 (기부자)	취득사유
	소재지	지목	지 적 (m <sup>2</sup> )	면적 (m <sup>2</sup> )			
1	성남동 53-1	대	641.0	641.0	692,280	(주)참원에셋	보훈단체사무실등 기부채납

○ 건 물

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

일련 번호	재 산 의 표 시				추정금 액 (천원)	용도	준공일	소유자 (기부자)	취득사유
	소 재 지	구 조	층 수	면적 (m <sup>2</sup> )					
1	성남동 53-1	철 근 콘크리조	지하1 층 지상3 층	1,588.0 1	357,30 8	업 무 시 설	1972.8. 24	대우증권(주)	보훈단체사무실 등 기부채납

## 나. 사용계획

- 건축물 보수 후 보훈단체 사무실 등으로 사용

## 4. 관련법규

- 지방자치법 제39조 제1항
- 공유재산 및 물품관리법 제10조 제1항 및 제2항
- 공유재산 및 물품관리법시행령 제7조 제1항
- 울산광역시중구공유재산관리조례 제11조 제1항

### 《 지방 자 치 법 》

제39조 (지방의회의 의결사항) ① 지방의회는 다음 사항을 의결한다.

1. 조례의 제정·개정 및 폐지
  2. 예산의 심의·확정
  3. 결산의 승인
  4. 법령에 규정된 것을 제외한 사용료·수수료·분담금·지방세 또는 가입금의 부가와 징수
  5. 기금의 설치·운용
  6. 대통령령으로 정하는 중요 재산의 취득·처분
  7. 대통령령으로 정하는 공공시설의 설치·처분
  8. 법령과 조례에 규정된 것을 제외한 예산 외의 의무부담이나 권리의 포기
  9. 청원의 수리와 처리
  10. 외국 지방자치단체와의 교류협력에 관한 사항
  11. 그 밖에 법령에 따라 그 권한에 속하는 사항
- ② 지방자치단체는 제1항의 사항 외에 조례로 정하는 바에 따라 지방의회에서 의결되어야 할 사항을 따로 정할 수 있다. <개정 2007.5.17>

## 《 공유재산 및 물품관리법 》

### 제10조 (공유재산의 관리계획)

- ① 지방자치단체의 장은 예산을 편성하기 전에 매년 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 "관리계획"이라 한다)을 수립하여 당해 지방의회의 의결을 얻어야 한다. 관리계획을 변경하는 때에도 또한 같다.
- ② 관리계획에 포함하여야 할 공유재산의 범위, 관리계획의 작성기준 및 변경기준은 대통령령으로 정한다.
- ③ 관리계획에 관하여 지방의회의 의결을 얻은 때에는 「지방자치법」 제39조제1항제6호의 규정에 의한 중요재산의 취득·처분에 관한 지방의회의 의결을 얻은 것으로 본다. <개정 2007.5.11>

## 《 공유재산 및 물품관리법 시행령 》

### 제7조 (공유재산의 관리계획)

- ① 법 제10조제2항의 규정에 의하여 공유재산의 관리계획에 포함하여야 할 사항은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 중요재산의 취득(매입, 기부채납, 무상양수, 환지, 무상귀속, 교환, 건물의 신·증축 및 공작물의 설치, 출자 그 밖의 취득을 말한다. 이하 이 조에서 같다) 및 처분(매각, 양여, 교환, 무상귀속, 건물의 멸실, 출자 그 밖의 처분을 말한다. 이하 이 조에서 같다)으로 한다.
  1. 1건당 예정가격이 취득의 경우에는 10억원 이상(시·군·자치구의 경우에는 5억원 이상), 처분의 경우에는 5억원 이상(서울특별시와 경기도의 경우에는 10억원 이상)인 재산. 이 경우 예정가격의 기준은 토지에 있어서는 「부동산 가격공시 및 감정평가에 관한 법률」의 규정에 의한 개별공시지가(해당 토지의 개별공시지가가 없는 경우에는 동법 제10조의 규정에 의한 공시지가를 기준으로 하여 산정한 금액을 말한다. 이하 "개별공시지가"라 한다)로 하고, 건물 그 밖의 재산에 있어서는 「지방세법」의 규정에 의한 시가표준액으로 한다. 다만, 건물의 신·증축 및 공작물의 설치의 경우에는 건축비 및 시설비로 한다.
  2. 토지에 있어서 취득의 경우에는 1건당 6천제곱미터 이상(시·군·자치구의 경우에는 1천제곱미터 이상), 처분의 경우에는 1건당 5천제곱미터 이상(시·군·자치구의 경우에는 2천제곱미터 이상)인 재산

## 《울산광역시 중구 공유재산관리 조례》

### 제11조 (공유재산 관리계획)

- ①법 제10조 및 영 제7조의 규정에 의한 공유재산 관리계획은 구청장이 다음연도 예산편성전까지 구의회에 제출하여 의결을 얻어 공유재산을 취득·처분하여야 한다. 다만, 연도중에 공유재산 관리계획의 변동이 있을 때에는 변경계획을 작성하여 추가경정예산을 편성하기 전까지 구의회 의결을 얻어야 한다
- ②공유재산 관리계획의 작성은 재산관리 총괄전담부서에서 하여야 한다. 다만, 공유림에 대해서는 공유임야관리 전담부서와 협의하여야 한다.

## 5. 참고사항

- 2007.11.21 : 2008년도 공유재산관리계획 의안 제출  
-구민문화체육센터건립, 태화강둔치 테니스장이전, 약사동 주민 센터부지 매입
- 2007.12.14 : 제105회 중구의회 제2차 정례회 수정가결  
-태화강둔치 테니스장 이전부지매입 삭제

## 6. 검토의견

- 본 의결의 건은 「공유재산 및 물품관리법」 제10조, 「울산광역시 중구 공유재산관리조례」 제11조의 규정에 의거 공유재산의 변경계획을 수립하여 구의회의 의결을 득하는 것으로
- 주요내용으로는 성남동 53-1번지 토지 소유자인 주식회사 참원에셋과 건물 소유자인 대우증권 주식회사로부터 우정주택건설 사업지구내 우정 제2경로당 및 보훈회관 편입에 따라 지역사회 환원차원에서 당 소유 토지와 건물을 보훈단체 사무실등으로 사용토록 기부

채납한 사항이므로 이견이 없으나

- 다만, 공유재산의 효율적 관리와 건물의 활용도 제고가 요망되는데 기부채납 완료이후 건물 활용계획에 대하여 자세한 설명이 요구됨