

2008년도 공유재산관리계획 의결의 건

의안 번호	606
----------	-----

제출일자 : 2008. 1. 10

제출자 : 중구청장

1. 제안이유

공유재산 및 물품관리법 제10조, 같은법시행령 제7조 및 울산광역시 중구공유재산관리조례 제11조의 규정에 의거 성남동 53-1번지 건물 및 토지 기부채납에 따른 공유재산 취득에 대하여 울산광역시 중구 의회의 의결을 얻고자 함.

2. 주요골자

가. 계획의 총괄

○ 취득대상 재산

- 토 지 : 1필지 641m² 692,280천원
- 건 물 : 1동 1,588.01m² 357,308천원

나. 취득(기부채납)대상 재산현황

○ 토 지

(단위 : m²,천원)

일련 번호	재 산 의 표 시				추정금액 (천원)	소유자	취득사유
	소재지	지목	지 적 (m ²)	면적 (m ²)			
1	성남동 53-1	대	641.0	641.0	692,280	(주)참원에셋	보훈단체사무실 등 기부채납

○ 건 물

(단위 : m²,천원)

일련 번호	재 산 의 표 시				추정금액 (천원)	용도	준공일	소유자	취득사유
	소재지	구조	층 수	연면적 (m ²)					
1	성남동 53-1	철근 콘크리조	지하1층 지상3층	1,588.01	357,308	업무 시설	1972.8.24	대우 증권(주)	보훈단체 사무실 등 기부채납

다. 기부채납 현황

○ 토 지

- ▶ 기부자 : (주)참원에셋 대표이사 이현효
(서울 강남구 역삼동 837-2 카이로스빌딩10층)
- ▶ 기부목적 : 공동주택 사업부지내 보훈회관 철거에 따른 중구 보훈단체 사무실 및 공공복지시설 활용

○ 건 물

- ▶ 기부자 : 대우증권주식회사 대표이사 김성태
(서울 영등포구 여의도동 34-4)
- ▶ 기부목적 : 중구 보훈단체 사무실 및 구시가지 상권 활성화 기여

라. 사용계획

- 건축물 보수 후 보훈단체 사무실 등으로 사용
- 취득사유

우정제2경로당(보훈회관)이 우정주택건설사업지구 내 편입되어 사업시행자(참원에셋) 및 대우증권주식회사로부터 지역사회 환원차원에서의 기부의사에 따라 구 대우증권울산지점 토지 및 건물을 기부채납 받아 보훈단체 사무실 등으로 활용코자 함

3. 근거법규

- 지방자치법 제39조 제1항
- 공유재산 및 물품관리법 제10조 제1항 및 제2항
- 공유재산 및 물품관리법시행령 제7조 제1항
- 울산광역시중구공유재산관리조례 제11조 제1항

4. 참고사항

- 2008년도 관리계획총괄표 1부
- 2008년도 취득대상 재산목록 1부
- 위치도 및 현장사진 1부

공유재산관리계획

2008년도 관리계획총괄표

회계명 : 일반회계

(단위 : m², 천원)

[illegible]

2008년도 취득대상 재산목록

회계명 : 일반회계

(단위 : m²,천원)

일련 번호	재 산 의 표 시				추정가액 (천원)	취득시기	취득사유
	소재지	지 구 목 조	지 적 (㎡)	편입면적 (㎡)			
1 (건물)	성남동 53-1	철근콘크리트조		1,588.01	357,308	2008년	보훈단체사무실 등 기부채납
2 (토지)	성남동 53-1	대	641.0	641.0	692,280	2008년	보훈단체사무실 등 기부채납

의안심사보고서

(의안번호 606)

1. 의안명 : 2008년도 공유재산관리계획 의결의 건

2. 심사경과

가. 제출일자 : 2008. 1. 10(목)

나. 제출자 : 울산광역시 중구청장

다. 위원회 회부 : 2008. 1. 11(금)

라. 위원회 상정 : 2008. 1. 29(화)

3. 제안설명요지(제안설명자 : 총무국장)

공유재산 및 물품관리법 제10조, 같은법시행령 제7조 및 울산광역시 중구공유재산관리조례 제11조의 규정에 의거 성남동 53-1번지 건물 및 토지 기부채납에 따른 공유재산 취득에 대하여 울산광역시 중구 의회의 의결을 얻고자 함.

4. 주요골자

가. 계획의 총괄

○ 취득대상 재산

- 토 지 : 1필지 641㎡ 692,280천원

- 건 물 : 1동 1,588.01㎡ 357,308천원

나. 취득(기부채납)대상 재산현황

○ 토 지

(단위 : m²,천원)

일련 번호	재 산 의 표 시				추정금액 (천원)	소유자	취득사유
	소재지	지목	지 적 (m ²)	편입면적 (m ²)			
1	성남동 53-1	대	641.0	641.0	692,280	(주)참원에셋	보훈단체사무실 등 기부채납

○ 건 물

(단위 : m²,천원)

일련 번호	재 산 의 표 시				추정금액 (천원)	용도	준공일	소유자	취득사유
	소 재 지	구 조	층 수	연면적 (m ²)					
1	성남동 53-1	철 근 콘크리조	지하1층 지상3층	1,588.01	357,308	업무 시설	1972.8.24	대우 증권(주)	보훈단체사무실 등 기부채납

다. 기부채납 현황

○ 토 지

- ▶ 기부자 : (주)참원에셋 대표이사 이현호

(서울 강남구 역삼동 837-2 카이로스빌딩10층)

- ▶ 기부목적 : 공동주택 사업부지내 보훈회관 철거에 따른 중구
보훈단체 사무실 및 공공복지시설 활용

○ 건 물

- ▶ 기부자 : 대우증권주식회사 대표이사 김성태

(서울 영등포구 여의도동 34-4)

- ▶ 기부목적 : 중구 보훈단체 사무실 및 구시가지 상권 활성화 기여

라. 사용계획

- 건축물 보수 후 보훈단체 사무실 등으로 사용
- 취득사유

우정제2경로당(보훈회관)이 우정주택건설사업지구내 편입되어 사업시행자(참원에셋) 및 대우증권주식회사로부터 지역사회 환원차원에서의 기부 의사에 따라 구 대우증권울산지점 토지 및 건물을 기부채납 받아 보훈단체 사무실 등으로 활용코자 함

5. 근거법규

- 지방자치법 제39조 제1항
- 공유재산 및 물품관리법 제10조 제1항 및 제2항
- 공유재산 및 물품관리법시행령 제7조 제1항
- 울산광역시중구공유재산관리조례 제11조 제1항

6. 검토보고 요지(전문위원 : 신규태)

공유재산의 효율적 관리와 건물의 활용도 제고가 요망되며 기부 채납 완료이후 건물 활용계획에 대하여 설명 요함

7. 심사결과 : 원안가결