

의안 번호	1822	【학성동 도시재생활성화계획 변경(안)에 대한 의견청취의 건】 검 토 보 고 서
----------	------	--

1. 검토경과

- 제출일자 : 2021. 10. 6.(수)
- 제출자 : 중구청장
- 위원회 회부일자 : 2021. 10. 6.(수)
- 위원회 심사일자 : 2021. 10. 13.(수)

2. 제안이유

- 도시재생활성화지역 지정 고시(2016. 3. 10.), 2017년 국토교통부 도시재생 공모사업 선정(2017. 12. 14.) 및 「군계일학, 학성」 도시재생활성화계획 고시(2018. 8. 20.)된 중구 학성동 일원에 대하여 『도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법』 제19조에 따라 도시재생활성화계획 변경(안) 수립
- 같은 법 제20조 제3항에 따라 도시재생활성화계획 변경(안)에 대한 의회 의견을 청취하고 울산광역시시장에게 도시재생활성화계획 변경 승인을 받고자 함

3. 주요내용

- 사업명 : 군계일학, 학성
- 위치/면적 : 중구 학성동 일원 / A=145,000㎡
- 기간 : 2018년 ~ 2021년(4년간) → 2018년 ~ 2022년(5년간)
- 사업비 : 20,000백만원 → 21,267백만원
- 주요내용 : 학성동 도시재생 10개 세부사업 내용 조정 및 보완, 사업추진 방식변경 및 사업기간 연장 등
 - 건강한 근린주거 만들기 : 4개 사업
 - 활기찬 가구거리 만들기 : 3개 사업
 - 즐거운 주민생활 만들기 : 3개 사업

4. 근거법규

○ 『도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법』 제20조

5. 학성동 도시재생활성화계획 변경(안) : 별첨

6. 검토의견

- 본 의견청취의 건은 2017년 국토교통부 도시재생 공모사업 선정되어, 도시재생활성화 지역으로 지정된 학성동 일원 쇠퇴한 도시를 재활성화시켜 도시의 경쟁력을 높이고, 자생적 지역공동체를 만들고자하는 4년 사업으로 추진해 왔으나,
- 사업기간을 1년 연장하여 3개 단위사업에 대한 10개 세부사업을 보다 내실 있게 추진하기 위하여 도시재생활성화계획을 변경하고자 하는 사항으로 제반규정을 검토한 바, 저촉 되거나 문제점은 없는 것으로 판단됨

7. 위치도

