

의안 번호	1823	【 중구B-05구역 주택재개발 정비계획 수립 변경(안)에 대한 의견청취의 건 】 심 사 보 고 서
------------------	-------------	---

1. 검토경과

- 가. 제출 일자 : 2021. 10. 6.(수)
- 나. 제출 자 : 중구청장
- 다. 위원회 회부일자 : 2021. 10. 6.(수)
- 라. 위원회 심사일자 : 2021. 10. 13.(수)

2. 제안설명 요지(안전도시국장 김종화)

가. 제안이유

- 울산광역시 고시 제2007-273(2007.8.23.)호로 정비계획 수립 및 정비구역지정된 중구B-05구역의 정비계획 변경을 위하여 「도시 및 주거환경정비법」 제15조제2항에 따라 중구B-05구역 주택재개발사업 정비계획 변경(안)에 대한 의회 의견을 청취하고 울산광역시장에게 정비계획 변경(안)을 입안하고자 함

나. 주요내용

- 사업명 : 중구B-05구역주택재개발사업
- 위치/면적 : 중구 복산동 일원, 203,745㎡
- 변경사유 : 「도시 및 주거환경정비법」 제14조제1항제6호에 따른 정비계획변경 조합원 입안제안
- 주요내용 : 중구B-05구역 주택재개발사업구역 내 F-2, F-3, F-4, F-5 부지에 대한 건축물의 용도변경에 관한 사항

다. 근거법규

- 『도시 및 주거환경정비법』 제15조제2항

3. 검토보고 요지(전문위원 이경희)

- 울산광역시 고시 제2007-273(2007.8.23.)호로 정비계획 수립 및 정비구역 지정된 중구B-05구역에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제14조제1항제 6호를 근거하여 토지소유자가 요청한 용도변경 사항에 대한 정비계획을 반영하고자 하는 내용으로
택지 등 건축물의 용도가 사회복지시설 2,361㎡를 줄이고
종교시설을 5,696㎡로 늘려 변경 되는 사유에 대한 설명을 들은 후
심사하는 것이 좋은 것으로 사료됨

4. 심사결과 : 원안가결