

의안 번호	633
----------	-----

【2008년도 공유재산관리계획 변경 의결의 건】

검 토 보 고

1. 검토경과

- 가. 제출일자 · 제출자 : 2008. 6. 3(화) · 중구청장
 나. 위원회 회부일자 : 2008. 6. 3(화)
 다. 위원회 심사일자 : 2008. 6. 12(수)

2. 제안이유

공유재산 및 물품관리법 제10조, 같은법시행령 제7조 및 울산광역시 중구공유재산관리조례 제11조의 규정에 의거 노인복지회관 부지 매입 공유 재산 취득에 대하여 공유재산관리계획 변경 의결을 얻고자 함.

3. 주요골자

가. 계획의 총괄

- 취득대상 재산
 - 토 지 : 12필지 1,924.3㎡ 1,920,600천원

나. 취득대상 재산현황

- 토 지

일련 번호	재 산 의 표 시				추정금액 (천원)	소유자	취득사유
	소재지	지목	지 적 (㎡)	편입면적 (㎡)			
	12필지		1,924.3	1,924.3	1,920,600		
1	남외동 956-19	답	173.7	173.7	173,366	윤병구	노인복지회관 건립 부지
2	남외동 956-21	답	7.1	7.1	7,086	윤병구	
3	남외동 956-22	답	8.9	8.9	8,883	김옥숙	
4	남외동 956-23	답	5.0	5.0	4,990	윤병구	
5	남외동 959-3	답	68.8	68.8	68,668	윤병구	
6	남외동 959-8	답	46.3	46.3	46,211	윤병구	

일련 번호	재 산 의 표 시				추정금액 (천원)	소유자	취득사유
	소재지	지목	지 적 (㎡)	편입면적 (㎡)			
7	남외동 959-9	답	90.9	90.9	90,725	윤병구	노인복지회관 건립 부지
8	남외동 1010-17	대	98.7	98.7	98,510	윤병구	
9	남외동 1010-18	대	454.3	454.3	453,427	김옥숙	
10	남외동 1010-19	대	448.1	448.1	447,238	김옥숙	
11	남외동 1010-1	대	359.5	359.5	358,809	윤병구	
12	남외동 463-26	대	163.0	163.0	162,687	이상복	

다. 사업계획

노인 복지회관 부지 매입

- 위 치 : 울산광역시 중구 남외동 956-19번지 일원
- 소 유 자 : 윤병구외 2인
- 부지면적 : 12필지, 1,924.3㎡
- 추정가액 : 1,920,600천원
- 취득사유

▶ 현 경로당의 시설노후 및 규모협소로 여가활동이나 건강증진을 위한 프로그램이 전무하여 노인복지회관을 신축하여 다양한 복지서비스를 제공하고자 함.

4. 참고사항

- 울산광역시 노인인구 현황(2008.5.31현재, 단위 :명)

구 분	인 구	65세이상 노인	비 율
울산광역시	1,105,655	68,041	6.15%
중 구	235,363	15,969	6.78%
남 구	339,798	17,573	5.17%
동 구	177,715	8,091	4.55%
북 구	163,357	8,240	5.04%
울주군	189,422	18,168	9.59%

○ 중구 동별 노인인구 현황

계(명)	학 성	반 구1	반 구2	복 산1	복 산2	복 정	옥 교
15,969	1,250	999	744	1,039	586	1,259	893

성 남	우 정	태 화	다 운	병 영1	병 영2	약 사
785	1,788	1,636	1,971	1,473	1,144	402

5. 관련법규 : 붙임

- 지방자치법 제39조 제1항
- 공유재산 및 물품관리법 제10조 제1항 및 제2항
- 공유재산 및 물품관리법시행령 제7조 제1항
- 울산광역시중구공유재산관리조례 제11조 제1항

6. 검토의견

- 본 공유재산 관리계획 변경 의결의 건은 공유재산 관련 규정에 의하여 노인 복지회관 건립을 위한 부지 매입을 위해 의회의 의결을 구하는 것으로서, 이는 노인분들의 교양 · 취미생활, 건강증진 및 재가복지 등 노인의 복지증진에 필요한 서비스를 제공하여 지역사회와 종합적 노인복지증진에 기여하고자 하는 것임
- 울산 관내 타구 · 군의 노인 복지회관 현황을 살펴보면, 남구는 시 관리를 포함해서 3개소, 동구 1개소, 북구 1개소, 울주군 2개소가 있으나, 노인 인구비율이 울주군을 제외한 타구에 비해 높음에도 불구하고 우리 중구의 종합적인 노인복지시설은 전무한 실정임.
- 따라서 노령화가 가속되어 가고 있는 현실에서 노인들에게 다양한 복지 서비스를 제공하기 위하여 복지회관 건립은 절실 하다고 판단되므로 , 본 노인복지회관 부지매입을 위한 공유재산 관리계획 변경의 건은 적절하다고 사료됨.
- 다만, 현 매입예정부지는 지역적으로 다소 치우치는 면이 있는 것으로 생각되어짐으로 전 동의 노인 분들이 많이 참여할 수 있는 방안 등 이를 극복할 수 있는 대책이 있는지 설명이 요망됨.

【붙임】

관 련 법 령 발 취

□ 지방자치법

제39조 (지방의회의 의결사항) ① 지방의회는 다음 사항을 의결한다.

1. 조례의 제정·개정 및 폐지
2. 예산의 심의·확정
3. 결산의 승인
4. 법령에 규정된 것을 제외한 사용료·수수료·분담금·지방세 또는 가입금의 부과와 징수
5. 기금의 설치·운용
6. 대통령령으로 정하는 중요 재산의 취득·처분
7. 대통령령으로 정하는 공공시설의 설치·처분
8. 법령과 조례에 규정된 것을 제외한 예산 외의 의무부담이나 권리 의 포기
9. 청원의 수리와 처리
10. 외국 지방자치단체와의 교류협력에 관한 사항
11. 그 밖에 법령에 따라 그 권한에 속하는 사항

② 지방자치단체는 제1항의 사항 외에 조례로 정하는 바에 따라 지방의회 에서 의결되어야 할 사항을 따로 정할 수 있다.

□ 공유재산 및 물품관리법

제11조 (용도의 변경 또는 폐지) 지방자치단체의 장은 대통령령이 정하는 기준에 의하여 행정재산 또는 보존재산으로 계속 존치할 필요가 없거나 잡종재산을 행정재산 또는 보존재산으로 활용하고자 하는 경우 당해 재산에 대하여 제16조의 규정에 의한 공유재산심의회(이하 "공유재산심의회"라 한다)의 심의를 거쳐 전부 또는 일부에 대하여 그 용도를 변경하거나 폐지(행정재산 또는 보존재산의 폐지에 한한다)할 수 있다.

제16조 (공유재산심의회) ①공유재산의 관리 및 처분에 관한 지방자치단체의 장의 자문에 응하게 하기 위하여 각 지방자치단체에 공유재산심의회를 둔다.

②제1항의 공유재산심의회는 구성과 운영에 관하여 필요한 사항은 당해 지방자치단체의 조례로 정한다.

□ 공유재산 및 물품관리법 시행령

제7조 (공유재산의 관리계획) ①법 제10조제2항의 규정에 의하여 공유재산의 관리계획에 포함하여야 할 사항은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 중요재산의 취득(매입, 기부채납, 무상양수, 환지, 무상귀속, 교환, 건물의 신·증축 및 공작물의 설치, 출자 그 밖의 취득을 말한다. 이하 이 조에서 같다) 및 처분(매각, 양여, 교환, 무상귀속, 건물의 멸실, 출자 그 밖의 처분을 말한다. 이하 이 조에서 같다)으로 한다. <개정 2008.4.18>

1. 1건당 예정가격이 취득의 경우에는 10억원 이상(시·군·자치구의 경우에는 5억원 이상), 처분의 경우에는 5억원 이상(서울특별시와 경기도의 경우에는 10억원 이상)인 재산. 이 경우 예정가격의 기준은 토지에 있어서는 「부동산 가격공시 및 감정평가에 관한 법률」의 규정에 의한 개별공시지가(해당 토지의 개별공시지가가 없는 경우에는 동법 제10조의 규정에 의한 공시지가를 기준으로 하여 산정한 금액을 말한다. 이하 "개별공시지가"라 한다)로 하고, 건물 그 밖의 재산에 있어서는 「지방세법」의 규정에 의한 시가표준액으로 한다. 다만, 건물의 신·증축 및 공작물의 설치의 경우에는 토지보상비 등 토지를 취득하는 데 소요되는 비용을 제외한 건축비 및 시설비 등 사업비로 한다.

2. 토지에 있어서 취득의 경우에는 1건당 6천제곱미터 이상(시·군·자치구의 경우에는 1천제곱미터 이상), 처분의 경우에는 1건당 5천제곱미터 이상(시·군·자치구의 경우에는 2천제곱미터 이상)인 재산

□울산광역시중구 공유재산 관리조례

제11조(공유재산 관리계획) ①법 제10조 및 영 제7조의 규정에 의한 공유재산 관리계획은 구청장이

다음연도 예산편성전까지 구의회에 제출하여 의결을 얻어 공유재산을 취득 처분하여야 한다. 다만, 연도중에 공유재산관리계획의 변동이 있을 때에는 변경계획을 작성하여 추가경정예산을 편성하기 전까지 구의회 의결을 얻어야 한다.

②공유재산관리계획의 작성은 재산관리 총괄 전담부서에서 하여야 한다. 다만, 공유림에 대해서는 공유임야관리 전담부서와 협의하여야 한다.