

울산광역시 중구 사무위임 조례 일부개정조례안

의안 번호	2035
----------	------

제출연월일: 2022. 12. 2.

제출자: 울산광역시 중구청장

1. 개정이유

농지대장(구 농지원부) 제도개선에 따라 농지관리의 효율과 책임을 명확히 하고자 구청장의 농지대장 작성·비치·관리 등의 권한을 동장에게 권한 위임하는 사무 일부를 변경·추가하고자 조례를 일부개정 하고자 함

2. 주요내용

가. 동장에게 권한을 위임하는 사무 변경·추가(별표 2)

1) 「농지법」 개정에 따른 농지대장에 관한 사무 변경·추가

가) 농지대장의 작성·비치·관리(추가)

나) 농지대장의 농지이용 정보 등 변경(추가)

다) 농지대장의 열람·등본 교부(기존)

라) 자경증명의 발급(추가)

3. 개정조례안 및 신·구조문대비표: 따로 붙임

4. 근거법규: 따로 붙임

가. 「지방자치법」 제117조

나. 「농지법」 제49조, 제49조의2, 제50조

5. 참고사항

가. 예산조치 사항: 해당사항 없음

나. 규제사무 심의: 해당사항 없음

다. 성별영향 평가: 개선사항 없음(가족복지과-14575호, 2022. 11. 28.)

라. 입법예고: 2022. 11. 25. ~ 11. 29.(4일간), 의견 없음

마. 비용추계서 미첨부 사유서: 따로 붙임

울산광역시 중구 사무위임 조례 일부개정조례안

울산광역시 중구 사무위임 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

별표 2를 별지와 같이 한다.

부 칙

이 조례는 2023년 1월 1일부터 시행한다.

【별표2】

동장에게 권한 위임하는 사무

실 과	위 임 사 무 명	근 거 법 령	비 고
세무2과	1. 지방세 납세실적 증명 발급 (동에 신청한 경우에 한함)	지방세기본법 제63조제2항 및 같은 법 시행령 제46조	
지역 경제과	1. 농지대장의 작성과 비치 2. 농지이용 정보 등 변경신청 3. 농지대장의 열람 또는 등본의 교부 4. 자경증명 발급	농지법 제49조 농지법 제49조의2 농지법 제50조 농지법 제50조	
민원 지적과	1. 주택 임대차 계약의 신고 2. 주택 임대차 변경 및 해제신고	부동산 거래 신고 등에 관한법 률 제6조의2, 제6조의3	
노인 장애인과	1. 장애인등록 및 등록증교부 2. 매·화장 및 묘지에 관한 다음의 권한 가. 매장·화장 신고 나. 개장 신고	장애인복지법 제32조 장사 등에 관한 법률 제8조 장사 등에 관한 법률 제8조	

근 거 법 규

□ 「지방자치법」

- 제117조(사무의 위임 등) ① 지방자치단체의 장은 조례나 규칙으로 정하는 바에 따라 그 권한에 속하는 사무의 일부를 보조기관, 소속 행정기관 또는 하부행정기관에 위임할 수 있다.
- ② 지방자치단체의 장은 조례나 규칙으로 정하는 바에 따라 그 권한에 속하는 사무의 일부를 관할 지방자치단체나 공공단체 또는 그 기관(사업소·출장소를 포함한다)에 위임하거나 위탁할 수 있다.
- ③ 지방자치단체의 장은 조례나 규칙으로 정하는 바에 따라 그 권한에 속하는 사무 중 조사·검사·검정·관리업무 등 주민의 권리·의무와 직접 관련되지 아니하는 사무를 법인·단체 또는 그 기관이나 개인에게 위탁할 수 있다.
- ④ 지방자치단체의 장이 위임받거나 위탁받은 사무의 일부를 제1항부터 제3항까지의 규정에 따라 다시 위임하거나 위탁하려면 미리 그 사무를 위임하거나 위탁한 기관의 장의 승인을 받아야 한다.

□ 「농지법」

- 제49조(농지대장의 작성과 비치) ① 시·구·읍·면의 장은 농지 소유 실태와 농지 이용 실태를 파악하여 이를 효율적으로 이용하고 관리하기 위하여 대통령령으로 정하는 바에 따라 농지대장(農地臺帳)을 작성하여 갖추어 두어야 한다.
- ② 제1항에 따른 농지대장에는 농지의 소재지·지번·지목·면적·소유자·임대차 정보·농업진흥지역 여부 등을 포함한다.
- ③ 시·구·읍·면의 장은 제1항에 따른 농지대장을 작성·정리하거나 농지 이용 실태를 파악하기 위하여 필요하면 해당 농지 소유자에게 필요한 사항을 보고하게 하거나 관계 공무원에게 그 상황을 조사하게 할

수 있다.

- ④ 시·구·읍·면의 장은 농지대장의 내용에 변동사항이 생기면 그 변동사항을 지체 없이 정리하여야 한다.
- ⑤ 제1항의 농지대장에 적을 사항을 전산정보처리조직으로 처리하는 경우 그 농지대장 파일(자기디스크나 자기테이프, 그 밖에 이와 비슷한 방법으로 기록하여 보관하는 농지대장을 말한다)은 제1항에 따른 농지대장으로 본다.
- ⑥ 농지대장의 서식·작성·관리와 전산정보처리조직 등에 필요한 사항은 농림축산식품부령으로 정한다.

제49조의2(농지이용 정보 등 변경신청) 농지소유자 또는 임차인은 다음 각 호의 사유가 발생하는 경우 그 변경사유가 발생한 날부터 60일 이내에 시·구·읍·면의 장에게 농지대장의 변경을 신청하여야 한다.

- 1. 농지의 임대차계약과 사용대차계약이 체결·변경 또는 해제되는 경우
- 2. 제2조제1호나목에 따른 토지의 개량시설과 농축산물 생산시설을 설치하는 경우
- 3. 그 밖에 농림축산식품부령으로 정하는 사유에 해당하는 경우

제50조(농지대장의 열람 또는 등본 등의 교부) ① 시·구·읍·면의 장은 농지대장의 열람신청 또는 등본 교부신청을 받으면 농림축산식품부령으로 정하는 바에 따라 농지대장을 열람하게 하거나 그 등본을 내주어야 한다.

- ② 시·구·읍·면의 장은 자경(自耕)하고 있는 농업인 또는 농업법인이 신청하면 농림축산식품부령으로 정하는 바에 따라 자경증명을 발급하여야 한다.

울산광역시 중구 사무위임 조례 일부개정조례안 비용추계서 미첨부 사유서

1. 미첨부 근거규정

- 「울산광역시 중구 조례 등의 비용추계에 관한 조례」 제3조제2항4호에 따라
조례 내용이 선언적, 권고적인 형식 등으로 규정되어 기술적으로 추계가 어
려운 경우

2. 미첨부 사유

- 위임하는 사무의 근거법령이 개정됨에 따라 사무위임의 근거를 정비
하고 사무위임을 규정하는 사항으로 별도의 비용이 발생하지 않음

3. 작성자

- 소 속: 기획예산실
- 직 급: 지방행정주사보
- 성 명: 이성실
- 연 락 처: 052-290-3142