

## 우정지구 재개발정비사업 정비계획 수립 및 정비구역 지정 의견 청취

의안 번호	2054
----------	------

제출연월일: 2023. 1 27

제출자: 울산광역시 중구청장

### 1. 제안이유

가. 「도시 및 주거환경정비법」 제15조제2항에 따라 울산광역시 중구 우정지구 재개발정비사업 정비계획 수립 및 정비구역 지정에 대한 울산광역시 중구의회 의견을 듣고자 함.

### 2. 주요내용

가. 사업명 : 우정지구 재개발정비사업

나. 위치/면적 : 우정동 407번지 일원/95,600㎡

다. 건폐율/용적률 : 18.04%/246.31%

라. 세대수 : 1,638세대

마. 주요내용 : 정비계획 수립 및 정비구역 지정에 관한 사항

### 3. 근거법규

가. 「도시 및 주거환경정비법」 제15조제2항

### 4. 참고사항

가. 정비계획 입안을 위해서는 주민공람과 함께 지방의회 의견 청취

나. 지방의회는 정비계획의 입안권자가 정비계획을 통지한 날부터 60일 이내에 의견을 제시, 의견제시 없이 60일 지난 경우 이의가 없는 것으로 본다.

### 5. 우정지구 위치도 및 재개발정비계획 결정(안) : 별첨