

의안 번호	2054	우정지구 재개발정비사업 정비계획 수립 및 정비구역 지정 의견 청취의 건 <b>검 토 보 고 서</b>
----------	------	----------------------------------------------------------------

## 1. 검토경과

가. 제출일자 및 제출자 : 2023. 1. 27.(금) 울산광역시 중구청장

나. 위원회 회부일자 : 2023. 1. 27.(금)

다. 위원회 심사일자 : 2023. 2. 8.(수)

## 2. 제안이유

○「도시 및 주거환경정비법」 제15조제2항에 따라 울산광역시 중구 우정지구 재개발정비사업 정비계획 수립 및 정비구역 지정에 대한 울산광역시 중구의회 의견을 듣고자 함.

## 3. 주요내용

가. 사업명 : 우정지구 재개발정비사업

나. 위치/면적 : 우정동 407번지 일원/95,600㎡

다. 건폐율/용적률 : 18.04%/246.31%

라. 세대수 : 1,638세대

마. 주요내용 : 정비계획 수립 및 정비구역 지정에 관한 사항

## 4. 근거법규

○「도시 및 주거환경정비법」 제15조 제2항

## 5. 검토의견

- 본 의견청취안은 「도시 및 주거환경정비법」 제15조제2항에 따라 울산광역시 중구 우정지구 재개발정비사업 정비계획 수립 및 정비구역 지정에 대해 의회 의견을 듣고자 하는 것으로
- 제반규정을 검토한 바, 상위법령에 저촉 되거나 문제점은 없는 것으로 사료됨.